

**UCHWAŁA NR XXXIX/416/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole w rejonie ul.
Toruńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole w rejonie ul. Toruńskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 148/1 ark. mapy 27 o pow. 0,0038 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00028706/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXIX/416/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole
w rejonie ul. Toruńskiej

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XLVII/337/2006 z dnia 28 marca 2006 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXXIII/253/2008 z dnia 26 listopada 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 36/09 z dnia 10 marca 2009 r., poz. 516, działka nr 148/1 ark. mapy 27 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w formie zabudowy śródmiejskiej o wysokiej intensywności – symbol MWU-3

O nabycie przedmiotowej działki zwrócili się właściciele nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej ich własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.