

**UCHWAŁA NR XXXIX/417/2021  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole  
w rejonie ul. Rawity - Witanowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Rawity - Witanowskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 68/2 ark. mapy 52 o pow. 0,1869 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00036849/5.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła  
**(-)Tomasz Sobolewski**

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XXXIX/417/2021  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Rawity – Witanowskiego

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/484/2018 z dnia 31 stycznia 2018r., działka nr 68/2 ark. mapy 52 znajduje się na terenie usług (symbol U3<sub>A</sub>) i częściowo na terenie parków, zieleńców i zieleni izolacyjnej (symbol ZP5<sub>A</sub>).

Działka nr 68/2 ark. mapy 52 jest niezabudowana, porośnięta chwastami i roślinnością trawiastą. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Bogumiła. Działka usytuowana jest na obrzeżu miasta Koła, w sąsiedztwie obwodnicy miasta Koła relacji Warszawa – Poznań, Kanału Ruskowskiego, obiektu gastronomicznego i handlowego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych.

O nabycie przedmiotowej działki zwrócił właściciel nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej jego własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 9 sierpnia 2021 r. wynosi 57 700,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.