

**UCHWAŁA NR XXXIX/418/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole
w rejonie ul. Klonowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Klonowej, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 1/4, 1/12 i 1/15 ark. mapy 4 o łącznej pow. 0,2622 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00007266/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXIX/418/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej
w Kole w rejonie ul. Klonowej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Klonowej zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/61/2019 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 marca 2019 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 12 kwietnia 2019 r. poz. 3883, nieruchomość gruntowa składająca się z działek 1/4, 1/12 i 1/15 ark. mapy 4 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (symbol U/P).

Nieruchomość jest niezabudowana, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej. Nieruchomość usytuowana jest na obrzeżu miasta Koła, w rejonie ul. Klonowej, w sąsiedztwie zakładu produkcyjnego, lasów i gruntów leśnych, terenów zielonych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości zwrócił właściciel nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej jego własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 9 sierpnia 2021 r. wynosi 62 300,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.