

**UCHWAŁA NR XXXIX/420/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 13 w Kole
stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXV/243/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 czerwca 2020 r., poz. 4800, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 14 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ul. Zawadzkiego 13 (Wspólnota Mieszkaniowa Zawadzkiego 13) - dz. nr 116 (ark. mapy 22) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży - 40 %
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - 20 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XXXIX/420/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 13 w Kole
stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 14 w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 13 (Wspólnota Mieszkaniowa Zawadzkiego 13) posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 14 usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, pokoju z kuchnią, łazienki i WC o łącznej powierzchni użytkowej 54,00 m².

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości lokalowej nr 14 w budynku położonym w Kole przy ul. Zawadzkiego 13 o powierzchni użytkowej 54,00 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego jej wartość rynkowa wynosi 208 000,00 zł (słownie: dwieście osiem tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z pkt II Uchwały nr XXV/243/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, biorąc pod uwagę rok budowy budynku – w niniejszym przypadku 1986 r., sprzedaż odbywa się z zastosowaniem 40 % bonifikaty.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej po zastosowaniu 40 % bonifikaty wyniesie 124 800,00 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych 00/100).

Z informacji uzyskanych od Zarządcy nieruchomości, tj. Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w okresie ostatnich 10 lat w w/w lokalu nie były przeprowadzane prace remontowe na koszt Gminy Miejskiej Koło.

W budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Zawadzkiego 13 znajduje się 18 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 1, tj. 5,56 %.

Rok budowy budynku – 1986.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.