

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.104.2021
BURMISTRZA MIASTA KOŁA
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej pracy

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372), art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.), oraz § 15 ust 2 Uchwały Nr XXVIII/259/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r., poz. 6701), zarządza się, co następuje:

§ 1 Powołuje się opiniodawcą Społeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:

- | | | |
|------------------------------|---|----------------------------|
| 1. Przewodniczący SKM | – | Jakub Jabłoński |
| 2. Z-ca Przewodniczącego SKM | – | Barbara Nawrocka-Kwarta |
| 3. Sekretarz | – | Karolina Witkowska |
| 4. Członek | – | Sylwia Bąkowska |
| 5. „ | – | Edyta Sławińska |
| 6. „ | – | Ewa Siwińska |
| 7. „ | – | Ewa Kupidura-Wojciechowska |

§ 2 Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy rozpatrywanie i opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło oraz ustalenie projektu wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 3 Społeczna Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o regulamin, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4 Wnioski o wynajem lokalu mieszkalnego złożone po dniu 30 września danego roku podlegają rozpatrzeniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w czwartym kwartale roku następnego. Za wykonaną pracę członkowie w w/w Komisji otrzymają wynagrodzenie w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100).

§ 5 Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole.

§ 6 Traci moc Zarządzenie nr OA.0050.31.2019 z dnia 14 lutego 2019 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej pracy.

§ 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Witkowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.104.2021
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

REGULAMIN

działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Komisja Mieszkaniowa jest Społecznym organem opiniodawczym w sprawach lokalowych. Działa na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła Nr OA.0050.101.2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzeniu regulaminu jej działania.

§ 1 Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy rozpatrywanie i opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło oraz ustalenie projektu wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i umowy najmu socjalnego lokalu będącego w dyspozycji Burmistrza Miasta Koła.

§ 2 Społeczna Komisja Mieszkaniowa kierując się przepisami prawa oraz stosując zasady sprawiedliwości społecznej dokonuje oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego będącego w dyspozycji Burmistrza Miasta Koła.

W tym celu Komisja:

- a) bada dokumenty i materiały będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Kole,
- b) dokonuje badania warunków mieszkaniowych poprzez wizje lokale w miejscu zamieszkania wnioskodawców,
- c) proponuje pozytywne lub negatywne załatwienie wniosków, biorąc pod uwagę warunki materialne, mieszkaniowe, zdrowotne uwzględniając orzeczenia lekarskie oraz przypadki losowe.

§ 3 Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta Koła.

§ 4 Przewodniczący Komisji zwołuje posiedzenia Komisji i kieruje pracami Komisji.

§ 5 Posiedzenia Komisji powinny odbywać się w zależności od potrzeb, w składzie co najmniej pięcioosobowym.

§ 6 Posiedzenia Komisji powinny być protokołowane. Protokół winien być podpisany przez członków Komisji obecnych na posiedzeniu

§ 7 W razie uzasadnionej wątpliwości co do bezstronnego zaopiniowania sprawy przez członka Komisji, członek ten może być wyłączony ze sprawy z inicjatywy własnej, na wniosek innego członka Komisji, na wniosek pracownika odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe lub na wniosek samego wnioskodawcy

§ 8 Członkowie komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, członkowie komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy, co do spraw objętych przedmiotem działania komisji.

§ 9 Obsługę administracyjną Komisji prowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole.