

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Koła ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Sejmikowej.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym **42 (ark. mapy 31) o powierzchni 0,0629 ha** posiadająca urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kole KW nr KN1K/00038788/3.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/338/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2009 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 185 poz. 3143 z dnia 29 października 2009 r., znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (oznaczenie w mpzp MN).

Działka nr 42 (ark. mapy 31) położona w Kole przy ul. Sejmikowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, parterowym, bez podpiwniczenia, ze strychem, w zabudowie wolnostojącej o pow. 42 m². Uwzględniając wiek budynku, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe oraz poziom konserwacji, stan techniczny budynku określa się jako zły. Działka zabudowana jest również budynkiem gospodarczym pobudowanym w granicy z sąsiednią działką w zabudowie bliźniaczej bez podpiwniczenia i strychu o pow. 13 m². Z uwagi na zużycie funkcjonalne istniejących zabudowań, przeznaczone są one do rozbiórki. Nieruchomość jest ogrodzona, od frontu płotem z siatki na słupkach betonowych i częściowo stalowych, w pozostałej części płotem ze sztachet drewnianych na słupkach betonowych, brama i furta drewniane. Przejścia przy budynkach posiadają nawierzchnię utwardzoną z płyt chodnikowych.

Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: na działce usytuowany jest słup energetyczny linii napowietrznej nN

2. Działka jest wolna od obciążeń hipotecznych.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne posiadające obywatelstwo polskie, jak również cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), którzy uzyskali w trybie powyższej ustawy promesę lub zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:
55 000,00 zł + 12 650,00 zł (VAT 23%) = 67 650,00 zł
(słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).
Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **11.10.2019 r.** o godz. 11:00, pok. 8 Urzędu Miejskiego w Kole, ul. Mickiewicza 12.
6. Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić **wadium** w wysokości **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) do dnia 07.10.2019 r. na konto **BZ WBK SA 1 O/Koło nr 92 1090 1203 0000 0000 2000 1636** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Kole (kasa czynna do godziny 14:30).
Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Urzędu Miejskiego.
Na dowódzie wpłaty wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości, a dowód jego wniesienia uczestnik przetargu (pełnomocnik umocowany notarialnie) winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym. Prosi się o podanie nr konta na które należy dokonać zwrotu wadium.
7. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
8. Przetarg jest ważny jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (w przypadku osoby fizycznej), pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, a podmioty gospodarcze dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole (pok. 109) ul. Mickiewicza 12 w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (63) 26 27 517, 26 27 530.

Burmistrz Miasta Koła

Krzysztof Witkowski