

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Koła ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole przy ul. Włocławskiej

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym **2/13 i 2/14 (ark. mapy 33)** o łącznej powierzchni **0,0024 ha** posiadająca urzędową w Sądzie Rejonowym w Kole KW nr KNIK/00032046/8

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Toruńskiej, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/337/06 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 marca 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 61, poz. 1580 z dnia 28 kwietnia 2006 r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXXIII/253/2008 z dnia 26 listopada 2008 r. nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne w obiektach wolnostojących (oznaczenie w mpzp MWU2).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Włocławska) poprzez lokalną drogę dojazdową o nawierzchni gruntowej. Oddalona od tej ulicy około 40 m. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowana jest zabudowa garażowa, budynek mieszkalny wielorodzinny oraz budynki o funkcji handlowo – usługowej.

Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: brak

2. Działka jest wolna od obciążeń hipotecznych.

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne posiadające obywatelstwo polskie, jak również cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), którzy uzyskali w trybie powyższej ustawy promesę lub zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:

3 717,60 zł + 855,05 zł (VAT 23%) = 4 572,65 zł

(słownie: cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

5. Przetarg odbędzie się w dniu **06.03.2020 r.** o godz. 10:00, pok. 8 Urzędu Miejskiego w Kole, ul. Mickiewicza 12.

6. Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych 00/100) do dnia **02.03.2020 r.** na konto **Santander Bank Polska S.A. 1 O/Koło nr 92 1090 1203 0000 0000 2000 1636** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Kole (kasa czynna do godziny 14:30).

Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Urzędu Miejskiego.

Na dowodzie wpłaty wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości, a dowód jego wniesienia uczestnik przetargu (pełnomocnik umocowany notarialnie) winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym. Prosi się o podanie nr konta na które należy dokonać zwrotu wadium.

7. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

8. Przetarg jest ważny jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Burmistrz zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (w przypadku osoby fizycznej), pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, a podmioty gospodarcze dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru.

13. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w prasie, na stronie internetowej www.bip.kolo.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kole.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole (pok. 109) ul. Mickiewicza 12 w godz. 8⁰⁰ do 15⁰⁰, tel. (63) 26 27 517, 26 27 530.

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski