

OGŁOSZENIE

BURMISTRZ MIASTA KOŁA ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Kole przy ul. Żeromskiego:

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym nr 2 (ark. mapy 48) o pow. 0,0300 ha posiadająca urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kole księgę wieczystą KN1K/00008637/1, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Koło.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Żeromskiego i Łąkowej zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXIV/177/2012 z dnia 29 sierpnia 2012 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, pozycja 4905 z dnia 7 listopada 2012 r., przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie dróg wewnętrznych.

Urządzenia infrastruktury technicznej: W działce nr 2 (ark. mapy 48) znajduje się kolektor kanalizacji deszczowej o średnicy 150 mm będący własnością Gminy Miejskiej Koło.

Celem uregulowania zasad korzystania przez Gminę Miejską Koło z działki nr 2 w związku z umieszczonym w niej kolektorem kanalizacji deszczowej przyszły właściciel nieruchomości zobowiązany jest w trybie art. 305¹ – 305⁴ kodeksu cywilnego do złożenia przy sporządzaniu aktu notarialnego dot. sprzedaży nieruchomości oświadczenie o ustanowieniu na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy Miejskiej Koło i jej następców prawnych.

Treść służebności przesyłu będzie obejmować w szczególności:

- obowiązek znoszenia istnienia na nieruchomości obciążonej, w przestrzeni nad i pod powierzchnią tej nieruchomości urządzenia przesyłowego w postaci kolektora kanalizacji deszczowej,
- prawo korzystania z nieruchomości i użytkowania urządzenia przesyłowego oraz całodobowego, bezpłatnego, nieutrudnionego dostępu, i dojazdu odpowiednim sprzętem i odpowiednim służbom do urządzenia przesyłowego, w szczególności wykonywania przeglądów i pomiarów, nadzoru, dozoru, konserwacji, remontów, usuwania uszkodzeń i awarii, przebudowy, modernizacji, wymiany, instalacji, demontażu i usuwania elementów tej infrastruktury oraz bieżącej obsługi infrastruktury, z obowiązkiem każdorazowego doporowadzenia terenu do stanu pierwotnego, po wykonaniu ewentualnych robót ziemnych na tym terenie.

Jeżeli nastąpi zbycie na rzecz osób trzecich urządzenia przesyłowego w postaci kolektora kanalizacji deszczowej – służebność przesyłu przechodzi na nabywcę urządzenia przesyłowego.

Działka wolna od obciążeń hipotecznych.

2. Przetarg jest prowadzony w trybie przetargu ograniczonego, gdyż o nabycie w/w nieruchomości mogą się ubiegać wyłącznie osoby, których nieruchomości bezpośrednio graniczą z przedmiotową działką, a więc właściciele działek: nr 27, nr 3/1 i nr 3/2.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne posiadające obywatelstwo polskie, jak również cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r o nabywania nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), którzy uzyskali w trybie powyższej ustawy promesę lub zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.
4. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną brutto i wynosi:
19 600,00 zł netto + 4 508,00 zł (23% VAT) = 24 108,00 zł brutto
(słownie: dwadzieścia cztery tysiące sto osiem złotych 00/100).
5. Przetarg odbędzie się w **dniu 06.03.2020 r. o godz. 11⁰⁰** w sali 08 Urzędu Miejskiego w Kole, ul. Mickiewicza 12.
6. Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) do dnia **02.03.2020 r.** na konto **Santander Bank Polska S.A. 1 O/Koło nr 92 1090 1203 0000 0000 2000 1636** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Kole (kasa czynna do godziny 14³⁰). Za termin dokonania wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Urzędu Miejskiego.

Na dowódzie wpłaty wadium należy podać numer geodezyjny nieruchomości, a dowód jego wniesienia uczestnik przetargu (pełnomocnik umocowany notarialnie) winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym. Prosi się o podanie nr konta, na które należy dokonać zwrotu wadium w przypadku gdy jest inne niż konto, z którego przelano wadium.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **28.02.2019 r. do godz. 13⁰⁰** zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Miejskim w Kole w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych ul. Mickiewicza 12, pok. 109, dokumentu potwierdzającego, iż są właścicielami działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu (aktualny wypis z księgi wieczystej) oraz dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.
- Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kole, ul. Mickiewicza 12 najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
8. Przetarg jest ważny jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez uzasadnienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu oraz jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
12. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości (w przypadku osoby fizycznej), pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego lub z podpisem notarialnie poświadczonym, a podmioty gospodarcze dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru.
13. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w prasie, na stronie internetowej www.bip.kolo.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kole.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole (pok. 109) ul. Mickiewicza 12 w godz. 7³⁰ do 15³⁰, tel. (63) 26 27 517, 26 27 530.

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski