

Tomasz Sobolewski – Radny Miasta Koła

RADA MIEJSKA KOŁA
27. 09. 2021

Koło, 27.09.2021 r.

Wpłynęło, dn.
Kwitek

**Szanowny Pan
Krzysztof Witowski
Burmistrz Miasta Koła**

INTERPELACJA

Realizując mandat radnego na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r, poz. 1372) przedkładam następującą interpelację:

Szanowny Panie Burmistrzu,

W związku z otrzymaniem pisma mieszkańca miasta Koła proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania (pisownia oryginalna z pisma, pismo w załączeniu)

- 1) Proszę o określenie sposobu funkcjonowania planowanego parkingu (godziny)?
- 2) Czy będzie funkcjonował po godzinie 15tej?
- 3) Jeżeli odpowiedź na pytanie drugie będzie określać, iż parking będzie funkcjonował po godzinie 15tej to czy w związku z tym, zmieni się jego funkcjonowanie i wykorzystywanie oraz (wpływ na bezpośrednie sąsiedztwo) i także czy konieczna jest zmiana planu zagospodarowania dla zmiany formy prawnej terenu (z usług oświaty na po prostu parking).
- 4) Czy w związku z modyfikacją projektową Rada Miejska oraz pan Burmistrz dopuszczacie uwagi czy też konsultacje do tworzonego projektu parkingu w celu optymalizacji potrzeb oraz poszanowania interesu stron takich osób jak ja czy państwo Zalescy, którzy jesteśmy bezpośrednimi sąsiadami planowanej przez was inwestycji parkingowej?
- 5) Czy osobiście ja występujący jako reprezentant firmy Czajnik – prowadzący prywatną działalność gospodarczą będę mógł mieć wyjście na teren parkingu co zwiększy szanse utrzymania lokalu?
- 6) Czy parking będzie objęty strefą płatnego parkowania czy też będzie darmowym parkingiem dla mieszkańców lecz oznaczać to może w konsekwencji (zebetonowanie) tego terenu? Płatne parkowanie umożliwiłoby częstą rotację samochodów co stworzyłoby odpowiednie warunki dla dostępności samochodowej rodziców dowożących dzieci a tym bardziej i w szczególności stworzy dostępność miejsc parkingowych np. dla turystów przyjeżdżających do Koła a mających kłopot z zaparkowaniem swoich aut?
- 7) Czy teren parkingu będzie zamykany na noc?
- 8) Czy parking będzie dodatkowo i optymalnie doświetlony?
- 9) Czy na parkingu będzie zainstalowany monitoring w celu zachowania bezpieczeństwa? Pytam o to, gdyż ostatnio zostaliśmy przy swojej posesji obok przedszkola napadnięci przez grupę młodocianych i mamy uzasadnione obawy co do tego, iż realizacja parkingu nie stworzy dla nas wręcz sytuacji zagrożenia życia jak to miało miejsce przed kilkoma dniami.
- 10) Czy będzie wydzielona strefa wyłącznie dla rodziców dowożących oraz odbierających swoje dzieci z przedszkola?

Tomasz Sobolewski –Radny Miasta Koła

- 11) Czy autorem modyfikacji projektowej jest jakaś firma projektowa zewnętrzna?
- 12) Czy nowa koncepcja wykorzystania parkingu wywodzi się od ludzi kompetentnych z (odpowiednimi uprawnieniami)?
- 13) Czy koncepcja realizacji parkingu i zamierzenia inwestycyjnego za około 500 tys. złotych jest owocem szerszego dialogu z Radnymi Miasta Koła?
- 14) Czy realizacja parkingu ma sprzyjać podmiotom gospodarczym położonym w najbliższym sąsiedztwie?
- 15) Czy w związku z deklaracjami pana Burmistrza w wywiadach do lokalnych mediów o tym, iż z miejsc parkingowych będą mogli korzystać także klienci lokalu „Czajnik” – pan Burmistrz miał na myśli jakieś konkretne wyodrębnione miejsca dla klientów lokalu? Pytam o to, gdyż byłoby to bardzo wskazane i ukłon Burmistrza oraz Rady Miejskiej w stronę drobnego biznesu, któremu się sprzyja tak jak jest to widoczne np. w małych miasteczkach – chociażby w Uniejowie, gdzie Włodarze i Radni wręcz pilotują pomoc dla podmiotów, które tam funkcjonują i inwestują (na różnym etapie ich inwestycji szczególnie przy inwestycjach dotyczących firm prywatnych).

Z poważaniem

RADNY MIASTA KOŁA


Tomasz Sobolewski

Do Rady Miejskiej w Kole

W związku z planowaną realizacją parkingu ogólnodostępnego przy przedszkolu nr 5

będąc bezpośrednim sąsiadem z terenem planowanej inwestycji proszę o odpowiedź Radę Miejską na poniższe moje pytania, które pozwolą zająć mi odpowiednie stanowisko (będąc stroną postępowania informacyjnego) - w procedurze ubiegania się przez Urząd Miejski o pozwolenie na budowę - które pewnie w niedługim czasie będzie skierowane do wydziału architektury. Obecnie nie posiadam wystarczających, oficjalnych informacji z UM do szczegółowego określenia charakteru planowanej inwestycji.

Być może Rada Miejska jest w stanie mi jednoznacznie i konkretnie odpowiedzieć na wiele moich wątpliwości zawartych w formie poniżej sformułowanych pytań. Odpowiedzi finalnie pozwolą mi doprecyzować zamiar Rady Miejskiej i UM w kwestii realizacji parkingu oraz umożliwi mi określenie odpowiedniego wpływu tej inwestycji na moje własne interesy jako podmiotu prowadzącego prywatny biznes przy planowanym parkingu. Występuje także jako mieszkaniec zamieszkujący bezpośrednio przy granicy z terenem przyszłego planowanego przez UM parkingu mający dotychczas po godzinie 15-tej bezwzględny spokój jeżeli chodzi o strefę mieszkaniową.

Proszę na moje pytania odpowiedzieć numerycznie aby nie pominąć bardzo istotnych dla mnie wielu kluczowych kwestii.

Jak mi przekazano dokumentacja realizacji parkingu została zapoczątkowana przez Burmistrza Maciaszka do celów realizacji miejsc postojowych dla rodziców dowożących oraz odbierających swoje pociechy z przedszkola nr 5 (uwzględniając charakter terenu oznaczonego w planie zagospodarowania jako teren U - określający usługi oświaty. We wcześniejszych założeniach (parking miał być czynny do godz. 15 tej)

W chwili obecnej nieoficjalnie uzyskałem informacje, iż projekt tworzony za (Burmistrza Maciaszka) jest modyfikowany i podzielony na dwie odrębne dokumentacje. Jedna dokumentacja zawiera teren wjazdów i wyjazdów na ulicę Wojciechowskiego natomiast druga dokumentacja dotyczy samego terenu parkingowego.

Oznacza to de facto tak

czy inaczej, że projekt z wcześniej uzyskanym pozwoleniem na budowę, który wygasł a był tworzony (w kadencji Burmistrza Maciaszka) jest modyfikowany.

Moje pytania ;

- 1) Proszę o określenie sposobu funkcjonowania planowanego parkingu (godziny) ?
- 2) Czy będzie on funkcjonował po godzinie 15 - tej ?

- 3) Jeżeli odpowiedź na pytanie drugie będzie określać, iż parking będzie funkcjonował po godzinie 15-tej to czy w związku z tym, zmieni się jego funkcjonowanie i wykorzystywanie oraz (wpływ na bezpośrednie sąsiedztwo) i także czy konieczna jest zmiana planu zagospodarowania dla zmiany formy prawnej terenu (z usług oświaty na prosty parking).
- 4) Czy w związku z modyfikacją projektową Rada Miejska oraz pan Burmistrz dopuszczacie uwagi czy też konsultacje do tworzonego projektu parkingu w celu optymalizacji potrzeb oraz poszanowania interesu stron takich osób jak ja czy państwo Zalescy, którzy jesteśmy bezpośrednimi sąsiadami planowanej przez was inwestycji parkingowej?
- 5) Czy osobiście ja występujący jako reprezentant firmy Czajnik - prowadzący prywatną działalność gospodarczą będę mógł mieć wyjście na teren parkingu co zwiększy szansę utrzymania lokalu?
- 6) Czy parking będzie objęty strefą płatnego parkowania czy też będzie darmowym parkingiem dla mieszkańców lecz oznaczać to może w konsekwencji (zabetonowanie) tego terenu?
Płatne parkowanie umożliwiłoby częstą rotację samochodów co stworzyłoby odpowiednie warunki dla dostępności samochodowej rodziców dowożących dzieci a tym bardziej i w szczególności stworzy dostępność miejsc parkingowych np. dla turystów przyjeżdżających do Koła a mających kłopot z zaparkowaniem swoich aut?
- 7) Czy teren parkingu będzie zamykany na noc?
- 8) Czy parking będzie dodatkowo i optymalnie doświetlony?
- 9) Czy na parkingu będzie zainstalowany monitoring w celu zachowania bezpieczeństwa?
Pytam o to, gdyż ostatnio zostaliśmy przy swojej posesji obok przedszkola napadnięci przez grupę młodocianych i mamy uzasadnione obawy co do tego, iż realizacja parkingu nie stworzy dla nas wręcz sytuacji zagrożenia życia jak to miało miejsce przed kilkoma dniami.
- 10) Czy będzie wydzielona strefa wyłącznie dla rodziców dowożących oraz odbierających swoje dzieci z przedszkola?
- 11) Czy autorem modyfikacji projektowej jest jakaś firma projektowa zewnętrzna?
- 12) Czy nowa koncepcja wykorzystania parkingu wywodzi się od ludzi kompetentnych z (odpowiednimi uprawnieniami)?
prosiłbym o wskazanie nazwisk ludzi realizujących projekt.
- 13) czy koncepcja realizacji parkingu i zamierzenia inwestycyjnego za około 500 tys złotych jest owocem szerszego dialogu z Radnymi Miasta Koła.
- 14) Czy realizacja parkingu ma sprzyjać podmiotom gospodarczym położonym w najbliższym sąsiedztwie?
- 15) Czy w związku z deklaracjami pana Burmistrza w wywiadach do lokalnych mediów o tym, iż z miejsc parkingowych będą mogli korzystać także klienci lokalu „Czajnik” - pan Burmistrz miał na myśli jakieś

konkretnie wyodrębnione miejsca dla klientów lokalu ? Pytam o to, gdyż byłoby to bardzo wskazane i ukłon Burmistrza oraz Rady Miejskiej w stronę drobnego biznesu ,któremu się sprzyja tak jak jest to widoczne np. w małych miasteczkach - chociażby w Uniejowie , gdzie Włodarze oraz Radni wręcz pilotują

pomoc dla podmiotów, które tam funkcjonują i inwestują (na różnym etapie ich inwestycji szczególnie przy inwestycjach dotyczących firm prywatnych.).

Podsumowując – jako strona informacyjnego postępowania w procesie ubiegania się przez UM o pozwolenie na budowę wskazujemy ,iż jeżeli chodzi o sferę mieszkalną dla nas rzeczywistość (po realizacji zamierzenia inwestycyjnego) przez UM zmieni się diametralnie i co do tego to chyba nikt zdroworozsądkowy nie może mieć wątpliwości ,gdyż dzisiaj po godz 15 tej jest tu cisza i spokój ,której po realizacji parkingu nie będzie .

Zmieni się także zanieczyszczenie oraz hałas .

Zajęcie naszego stanowiska w sprawie realizacji parkingowej zależy od poważnego i z szacunkiem nas traktowania uwzględniając nasze stanowisko co do możliwych rozwiązań komunikacyjnych oczywiście (możliwych do zaakceptowania) przez projektanta opracowującego aktualnie modyfikacje projektowe .Dobrodne rozwiązania planistyczne umożliwią mi lepsze funkcjonowanie lokalu kosztem jednak spokoju sfery mieszkalnej z czego zdaję sobie sprawę. Niestety na tą chwilę żaden urzędnik nie zaprosił nas do rozmów o dopuszczalnych rozwiązaniach projektowych pomimo moich sugestii.

Cały czas mam nadzieję na twórczy dialog ,który przeniesie nas wszystkich na wyższy poziom rozwoju (mam tu na myśli traktowanie drobnego prywatnego sektora ,który przez lata jest wyniszczany przez regularne wpuszczanie Marketów czy innych sieciówek ,które sięją spustoszenie wśród resztek drobnego sektora gospodarczego istniejącego (śladowo) już w naszym mieście.

Proszę o rychłą odpowiedz Radę Miejską

z poważaniem