

Data: 19.04.2019 r.

Znak sprawy: IP.2600.28.2018

FORMULARZ ZAPYTANIA OFERTOWEGO

o wartości szacunkowej do 30.000 euro

na „**Dokumentacja projektowa na budowę budynku mieszkalnego komunalnego w Kole zlokalizowanego przy ulicy Kajki na działce nr 12 arkusz mapy 31**”.

☐ dostawa, ☒ usługa, ☐ robota budowlana*

Sposób udostępniania informacji na zewnątrz: pisemne zapytanie ofertowe poprzez upublicznienie informacji na stronie internetowej Zamawiającego – www.bip.kolo.pl

Nazwa i adres Zamawiającego: **Gmina Miejska Koło, ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło, NIP 666-20-46-949, REGON: 311620880.**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagane warunki:

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) opracowanie koncepcji architektonicznej w dwóch wersjach do wyboru przez Zamawiającego,
- 2) opracowanie dokumentacji projektowej w wersji wybranej przez zamawiającego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego dla zadania pn. Budowa budynku mieszkalnego komunalnego w Kole zlokalizowanego przy ulicy Kajki na działce 12 arkusz mapy 31 o powierzchni 0,0945 ha,
- 3) opracowanie ekspertyzy technicznej budynków mieszkalnych położonych na działce nr 10 arkusz mapy 31 (położonych w granicy działki i przyległych do projektowanego budynku) należących do Gminy Miejskiej Koło w zakresie oceny stanu technicznego ich konstrukcji i wpływu na ten stan przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych projektowanego budynku mieszkalnego,

W ramach zamówienia należy wykonać:

- 1) aktualizację map do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
- 2) niezbędne badania geotechniczne warunków gruntowo-wodnych,
- 3) opracowanie kompletnego projektu budowlanego oraz wykonawczego w zakresie:
 - architektury wraz z kolorystyką elewacji,
 - konstrukcji,
 - instalacji wewnętrznych: elektrycznych (oświetlenia i zasilających) oraz instalacji elektrycznych niskoprądowych (telewizyjnej, przyzywowej, telekomunikacyjnej w tym instalacji światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej),
 - instalacji ogromowej,
 - instalacji wewnętrznych: wodno – kanalizacyjnych, ciepłej wody (całoroczna), centralnego ogrzewania (indywidualne piece w lokalach mieszkalnych na gaz ziemny),
 - przyłączy wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz wewnętrznej linii zasilającej obiekt w energię elektryczną, po 5 egzemplarzy + w wersji elektronicznej w formatach PDF i dwg na płycie CD,
- 4) projekt zagospodarowania działki z miejscami parkingowymi, chodnikami i drogami wewnętrznymi z odprowadzeniem wód deszczowych i oświetleniem zewnętrznym - po 5 egzemplarzy + w wersji elektronicznej w formatach PDF i dwg na płycie CD,
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 2 egzemplarze + w wersji

elektronicznej w formacie PDF i doc na płycie CD,

6) przedmiary robót - po 2 egzemplarze + w wersji elektronicznej w formacie PDF i ath (lub zuz) na płycie CD,

7) kosztorys inwestorski – po 1 egzemplarzu,

8) zbiorcze zestawienie kosztów – 1 egzemplarz,

9) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu w sprawie charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376, z późn. zm.) zawierające obliczenie Eu, Ek i Ep,

10) obliczone maksymalne wartości wskaźnika EP, ustalone zgodnie z § 329 ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.).

Wstępne wytyczne do projektowania:

Projektowany obiekt znajduje się na terenie, dla którego jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta w Kole (Uchwała Nr XLIV/338/2009 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2009 r.).

Teren ten jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Wstępnie zakłada się budynek dwukondygnacyjny + poddasze użytkowe, z częściowym podpiwniczeniem, z mieszkaniami komunalnymi o powierzchni 45,00-55,00 m² w ilości 16 lokali.

Gmina Miejska w Kole planuje na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej złożyć wniosek o wsparcie finansowe z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Dokumentacja projektowa winna spełniać założenia, o których mowa w następujących przepisach:

- 1) Ustawa z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 2321),
- 2) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 30 kwietnia 2018r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń. (Dz. U. z 2018 r. poz. 823)

Obiekt należy zaprojektować jako energooszczędny.

Projektant zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, na etapie sporządzania dokumentacji, rozwiązania projektowe i materiałowe.

Dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie opracowania wymagane dla prawidłowego wykonania i funkcjonowania tego typu obiektu.

Projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt (zostanie udzielone pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora).

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z wymaganiami

1. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.),
2. rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935, z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.),
4. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja projektowa będzie służyć również jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych i winna spełniać wymagania

1. ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.),
2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129, z późn. zm.),
3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389)

Dokumentacja winna zawierać wymagane potwierdzenia rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca przyszłej zabudowy i zdobył wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeniósł na Zamawiającego przysługujące mu prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych.

W trakcie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy obiektu będzie zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych oferentów bezpłatnie i w terminach wymaganych przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany do udzielania wyjaśnień dotyczących przyjętych rozwiązań projektowych na etapie realizacji zadania tj. budowy projektowanego budynku.

Termin wykonania zamówienia: 30 września 2019 r.

Istotne warunki zamówienia: płatność po wykonaniu przedmiotu zamówienia i odbiorze przez zamawiającego w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury. Cena brutto jest ceną ostateczną w związku z powyższym błędnie wyliczony podatek VAT (w zakresie stawki lub kwoty podatku) obciąża Wykonawcę.

Zamawiający:

Gmina Miejska Koło
62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
NIP 666-20-46-949

Wykonawca zobowiązany jest do wykazania doświadczenia przy realizacji dokumentacji projektowych dla minimum dwóch mieszkalnych wielorodzinnych budynków, (każdy budynek mieszkalny o liczbie mieszkań nie mniejszej niż 12) jakie wykonał w ramach własnej działalności w ciągu ostatnich pięciu lat poprzez dołączenie dokumentów potwierdzających ten fakt do formularza oferty.

2. Forma i sposób złożenia oferty:

Ofertę sporządzoną w języku polski, w formie pisemnej, należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres oferenta, napis:

„Dokumentacja projektowa na budowę budynku mieszkalnego komunalnego w Kole zlokalizowanego przy ulicy Kajki na działce nr 12 arkusz mapy 31”.

Ofertę sporządzić na załączonym formularzu oferty.

3. Kryteria i opis sposobu dokonywania wyboru najkorzystniejszej oferty: 100% cena złożonej oferty. Zamawiający wybierze ofertę z najkorzystniejszą ceną spełniającą wszystkie wymagania opisane w zakresie przedmiotu zamówienia.

4. **Termin składania ofert:** Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym do dnia 08.05.2019 r. do godz. 13⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Kole (Biuro Obsługi Interesanta), 62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1.
5. **Informacja o sposobie porozumiewania się z Wykonawcami i opublikowania wyniku postępowania:**

Wszelkie zapytania i dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Kole, ul. Mickiewicza 12, pok. 104, Julian Ostrowski, tel. 0-63 26-27-560.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej www.bip.kolo.pl w zakładce Przetargi, na załączniku Nr 6 pn. - Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty.

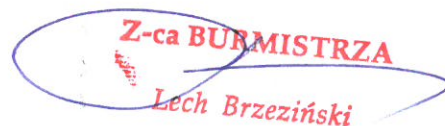
6. **Inne, np. informacje dotyczące sposobu udzielenia zamówienia – istotne warunki, które zostaną wprowadzone do treści umowy, lub projekt umowy, termin zawarcia umowy.**

Zamówienie zostanie udzielone przez zawarcie z wybranym wykonawcą umowy pisemnej, określającej warunki realizacji zamówienia.

O terminie zawarcia umowy Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie.

Zamawiający informuje, że zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

7. **Podpis kierownika zamawiającego.**


Z-ca BURMISTRZA
Lech Brzeziński

Załączniki:

Rys nr 1 - kopia mapy 1:500 z zaznaczonym terenem pod inwestycję.

*- właściwe zaznaczyć/ niepotrzebne skreślić

FORMULARZ OFERTY

„Dokumentacja projektowa na budowę budynku mieszkalnego komunalnego w Kole zlokalizowanego przy ulicy Kajki na działce nr 12 arkusz mapy 31”.

1. Nazwa i adres Wykonawcy

Nazwa:

.....

Adres:

.....

NIP REGON

Nr rachunku bankowego

.....

2. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia za:

cenę nettozł

podatek VAT:.....zł

cenę brutto:.....zł*

słownie:.....

Oświadczamy, że oferowany przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, wymaganych warunkach.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

4. Załącznikami do niniejszego formularza oferty stanowiącymi integralną część oferty są:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

..... dnia.....

.....
(Podpis, pieczęć Wykonawcy)



Koło - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



ZAPYTANIE OFERTOWE
"DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NA BUDOWĘ BUDYNKU
MIESZKALNEGO KOMUNALNEGO W KOLE ZLOKALIZOWANEGO
PRZY ULICY KAJKI NA DZIAŁCE NR 12, ARK. MAPY 31"

ZAŁĄCZNIK:
RYS NR 1 - KOPIA MAPY 1:500 z ZAZNACZONYM
TERENEM POD INWESTYCJĘ.

URZĄD MIEJSKI
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, INWESTYCJI
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
62-600 Koło, ul. Mickiewicza 12
tel. 63 271 11 11, fax 63 271 11 12

Map data © OpenStreetMap contributors
powiat kolski, woj. wielkopolskie