

**UCHWAŁA NR XL/432/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącą
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz art. 305[1] ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło oznaczonych w ewidencji gruntów: działki nr 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 ark. mapy 11, dla których to Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KW KN1K/00037093/7 - dla działek nr 1/3, 1/4, 1/6 ark. mapy nr 11 i nr KW KN1K/00036583/2 - dla działki nr 1/5 ark. mapy 11 - linia kablowa średniego napięcia - ul. Zakładowa, na rzecz Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:000033455, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku z części nieruchomości obciążonych zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XL/432/2021
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącą własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 20.04.2021 r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek pełnomocnika Bartłomieja Paus, działającego w imieniu i na rzecz inwestora Energa – Operator S.A. o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 1/3, 1/4, 1/5 i 1/6 ark. mapy 11, położonych w Kole – ulica Zakładowa. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy linii kablowych średniego napięcia.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.