

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 401 i 1558) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się na terenie Gminy Miejskiej Koło stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 3,97 zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,26 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,27 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – 0,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,35 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Traci moc uchwała nr XVII/138/2019 Rady Miejskiej w Kole z dnia 30 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 9493 i 11384).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 24 listopada 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów.

Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem wyżej wskazanej zasady.

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 lipca 2021 roku w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021 (M.P. poz. 660), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2020 roku wzrósł o 3,6 %.

Natomiast, górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na 2022 rok zostały ogłoszone w Monitorze Polskim z dnia 9 sierpnia 2021 r. (M.P. poz. 724).

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok zostały ustalone na poziomie wyższym o 3,6% w stosunku do stawek podatkowych obowiązujących w roku 2021 oraz w roku 2020. Niniejsze podyktowane zostało dbałością o zapewnienie właściwego poziomu przychodów niezbędnych do realizacji zadań własnych Gminy.

Należy podkreślić, że Gmina Miejska Koło, jako jednostka samorządu terytorialnego zobligowana jest do dbania o dochody budżetu, z których realizowanych jest wiele zadań ogólnospołecznych, m.in. zadań oświatowych, inwestycyjnych, kulturalnych, bezpieczeństwa publicznego. Natomiast sam podatek od nieruchomości stanowi niewątpliwie podstawowe źródło dochodów budżetu tutejszej Gminy. Zatem, bez proponowanej zmiany wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwiększenia jego wpływów do budżetu, wskazane zadania wykonywane na rzecz lokalnej społeczności nie będą mogły być realizowane w wystarczającym zakresie. Dodatkowo, pozyskane w związku ze wzrostem stawek podatkowych środki finansowe będą częściowo rekompensowały rekordowo wysoką inflację, wzrost płacy minimalnej od stycznia 2022 r., jak również zwiększony odpis na Zakładowy Fundusz Świadczeń Socjalnych. (W tym miejscu należy wskazać, że minimalne wynagrodzenie zasadnicze w roku 2022 r. wzrośnie do kwoty 3.010,- zł z obowiązującej w 2021 roku kwoty 2.800,- zł. Ponadto, odpis na ZFŚS na jednego pracownika niepedagogicznego wzrośnie o kwotę 112,71 zł w porównaniu do kwoty z 2021 r., natomiast na pracownika pedagogicznego wzrośnie o kwotę 313,82 zł w porównaniu do kwoty z 2021 r.)

Planowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości, mogłyby zostać również przeznaczone w części na uzupełnienie brakujących środków finansowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy, gdzie aktualnie wykazuje się niedobór w wysokości ponad 670.000,- zł. Niniejsze przełoży się

również na brak konieczności podejmowania uchwały w sprawie podwyższenia stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rok 2022.

Na skutek uchwalenia stawek podatku od nieruchomości w proponowanej wysokości oraz biorąc pod uwagę aktualne przedmioty podlegające opodatkowanych, planowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości będą kształtowały się na poziomie 17.000.000,- zł, przy czym plan w roku 2021 stanowił 15.900.000,- zł.

Na marginesie należy zauważyć, że również sąsiadujące z Gminą Miejską Koło gminy Powiatu Kolskiego zdecydowały się na ustalenie na wyższym poziomie stawek podatku od nieruchomości, w tym Gmina Grzegorzew o 10 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2021 r., Gmina Kościelec o 6% w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2021 r., czy też Gmina Koło o 3,6 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2021.

W świetle powyższych ustaleń, w pełni uzasadnione stało się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości o 3,6% (w związku ze wzrostem górnych granic stawek kwotowych przeliczonych w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, który zanotował wzrost o 3,6%) w stosunku do stawek przedmiotowego podatku obowiązujących w ubiegłym roku podatkowym.