

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, oraz art. 69 i 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole przy ul. Szkolnej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1/7 ark. mapy 40 o pow. 0,0160 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KN1K/00041629/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Działka oznaczona nr 1/7 (ark. mapy 40) położona w Kole przy ul. Szkolnej usytuowana jest na terenie, dla którego Miasto Koło nie ma opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/484/2018 z dnia 31 stycznia 2018 roku, przedmiotowa działka znajduje się na terenie usług – symbol U5. Aktualny sposób użytkowania – grunt zabudowany budynkiem o funkcji handlowo - usługowej.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w/w nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- art. 32 ust.1 stanowi: „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”,
- art. 37 ust.2 pkt 5 stanowi: „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.”

W dniu 5 listopada 2021 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, zgodnie z którym wysokość opłaty za sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego wynosi 11 840,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy osiemset czterdzieści złotych 00/100).

W myśl art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.