

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole,  
w rejonie ul. Czereśniowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Czereśniowej, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 39/23, 39/25 oraz 39/27 ark. mapy 39 o łącznej pow. 0,2446 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00019545/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia ..... 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
położonej w Kole, w rejonie ul. Czereśniowej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic Dąbska, Sienkiewicza, Rawity-Witanowskiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr XXXIX/279/05 z dnia 30 sierpnia 2005 roku, nieruchomość składająca się z działek nr 39/23, 39/25 oraz 39/27 (ark. mapy 39) o łącznej pow. 0,2446 ha położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oznaczonym symbolem MNU-1.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana w odległości 1,2 kilometra od strefy centralnej, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Działki 39/23 oraz 39/25 z uwagi na kształt i powierzchnię nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych, a aktualnie poprzez te działki działka 39/27 posiada dostęp do drogi publicznej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 19 listopada 2021r. wynosi 233 000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.