

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Stary Rynek 11 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXV/243/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokalu mieszkalnych opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 czerwca 2020 r., poz. 4800, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ul. Stary Rynek 11 (Wspólnota Mieszkaniowa Stary Rynek 11) - dz. nr 139 (ark. mapy 30) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 w wysokości:

- w przypadku jednorazowe zapłaty ceny sprzedaży lokalu - 99%
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - 75%.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Stary Rynek 11 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku położonym w Kole przy ulicy Stary Rynek 11 (Wspólnota Mieszkaniowa Stary Rynek 11) posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany jest na parterze oraz na I piętrze budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego i składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, korytarza, kuchni, łazienki oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 67,53 m<sup>2</sup>, pomieszczenie gospodarcze – kotłownia o powierzchni 12,54 m<sup>2</sup>, które usytuowane jest w budynku gospodarczym.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości lokalowej nr 5 w budynku położonym w Kole przy ul. Stary Rynek 11 o powierzchni użytkowej 67,53 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego jej wartość rynkowa wynosi 81 500,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 00/100).

Zgodnie z pkt II Uchwały nr XXV/243/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, biorąc pod uwagę rok budowy budynku – w niniejszym przypadku 1895 r., sprzedaż odbywa się z zastosowaniem 99 % bonifikaty.

Wartość rynkowa nieruchomości lokalowej po zastosowaniu 99 % bonifikaty wyniesie 815,00 zł (słownie: osiemset piętnaście złotych 00/100).

Z informacji uzyskanych od Zarządcy nieruchomości, tj. KTBS Sp. z o.o. w Kole w okresie ostatnich 10 lat w w/w lokalu nie były przeprowadzane prace remontowe na koszt Gminy Miejskiej Koło.

W budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Stary Rynek 11 znajduje się 9 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 2, tj. 22,22 %.

Rok budowy budynku – 1895.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.