

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.1.2022
BURMISTRZA MIASTA KOŁA
z dnia 4 stycznia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole, w rejonie ulicy Czereśniowej oraz ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899) oraz uchwały Nr XLIII/467/2021 Rady Miejskiej Koła z dnia 15 grudnia 2021 r. sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole, w rejonie ulicy Czereśniowej, Burmistrz Miasta Koła zarządza, co następuje:

§ 1. Postanawia się zbyć w **trybie I przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną numerami geodezyjnymi działek 39/23, 39/25 oraz 39/27 (ark. mapy 39) o łącznej pow. 0,2446 ha położoną w Kole w rejonie ulicy Czereśniowej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00019545/9, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

§ 2. Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:
260 162,60 zł + 59 837,40 zł (23% VAT) = 320 000,00 zł
(słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

§ 3. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.1.2022
z dnia 4 stycznia 2022 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)

Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości


W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło przeznaczonej do zbycia
w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Łączna powierzchnia działek	Przeznaczenie terenu	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KN1K/00019545/9	39/23 39/25 39/27	39	nieruchomość położona w Kole w rejonie ulicy Czereśniowej, niezabudowana, usytuowana w odległości 1,2 kilometra od strefy centralnej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów rolnych. Działki 39/23 oraz 39/25 nie mogą stanowić samodzielnych działek budowlanych, a aktualnie poprzez te działki działka 39/27 posiada dostęp do drogi publicznej.	0,2446 ha	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne (MNU-1)	I Przetarg ustny nieograniczony	260 162,60 zł + 59 837,40 zł (23% VAT) = 320 000,00 zł	

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 04.01.2022 r. do 25.01.2022 r.

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) przysługuje termin 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 15.02.2022 r.)

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski