

Burmistrz Miasta Koła
62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810; 632627503; fax: 632722984
www.kolo.pl; e-mail: burmistrz@kolo.pl

RADA MIEJSKA KOŁA
17. 01. 2022
Wpłynęło, dn.

BR.0003.1.2022

Koło, 17.01.2022 r.

Pani Urszula Pękacz
Radna Miejska
za pośrednictwem
Pana Tomasza Sobolewskiego
Przewodniczącego Rady Miejskiej Koła

Działając zgodnie z zarządzeniem nr OA.120.39.2021 Burmistrza Miasta Koła z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie wyznaczenia osoby do udzielania odpowiedzi na zapytania i interpelacje poniżej przedstawiam odpowiedź na stawiane przez Panią pytania.

Odpowiadając na pytanie nr 1

W latach 2019-2020-2021 wpłynęła poniższa ilość wniosków od mieszkańców lokali komunalnych dotyczących remontów (napraw):

- położonych w budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło wpłynęły 42 wnioski;
- położonych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych wpłynęło 29 wniosków.

Odpowiadając na pytanie nr 2

Wnioski pozytywnie rozpatrzone (lokale komunalne w zasobie Gminy Miejskiej Koło): 34;

Wnioski negatywnie rozpatrzone (lokale komunalne w zasobie Gminy Miejskiej Koło): 8;

Wnioski pozytywnie rozpatrzone (lokale komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych): 22;

Wnioski negatywnie rozpatrzone (lokale komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych): 7.

Koszty prac remontowych z tego tytułu wyniosły:

- lokale komunalne w zasobie Gminy Miejskiej Koło ok. 57.000,00 zł;

- lokale komunalne we Wspólnotach Mieszkaniowych ok. 44.000,00 zł.

Jednocześnie informuje, że nie wszystkie naprawy/ remonty w lokalach komunalnych mogą być finansowane z budżetu gminy, gdyż zgodnie z art. 6b ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy oraz o zmianie kodeksu cywilnego, nie tylko właściciel lokalu (tj. gmina) ale również lokator/najemca ma obowiązki względem wynajmowanego lokalu i dokonywania w nim napraw i konserwacji.

Dodatkowo podkreślam, że nie wszystkie prace remontowe w lokalach komunalnych wykonywane są przez pracowników Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. Część z tych robót zlecana jest do wykonania firmom zewnętrznym, które wybierane są w drodze zapytania ofertowego. Zapytania ofertowe przygotowuje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole. Pracownicy Spółki wykonują prace nie tylko na wniosek lokatora ale także na zlecenie tut. Urzędu (np. gmina zleca remont lokali, które zostały odzyskane po poprzednich najemcach i zakwalifikowane do ponownego zasiedlenia). Ponadto pracownicy Spółki poza wnioskami lokatorów wykonują różne prace remontowe na zasobie mieszkaniowym gminy, które dotyczą części wspólnych danej nieruchomości, np. remonty klatek schodowych, strychów, balkonów, piwnic, dachów, pomieszczeń gospodarczych itp.

Ponadto najemcy, którzy składają wnioski o remont zajmowanego lokalu korzystają z możliwości jego wykonania we własnym zakresie, a koszty przez nich poniesione mogą rozliczyć w czynszu.

W tym zakresie zawierane są odrębne porozumienia pomiędzy najemcą, a właścicielem lokalu regulujące kwestie zakresu remontu i jego rozliczenia.

Odpowiadając na pytanie nr 3

Obecnie w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Koło znajduje się 19 wolnych lokali, które zostały zwolnione przez dotychczasowych najemców i wymagają przeprowadzenia prac remontowych. Zakres remontu każdego wolnego lokalu uzależniony jest od jego stanu technicznego oraz środków finansowych. Przedmiotowe lokale planowane są do ponownego zasiedlenia. W związku z tym w trakcie opracowywania są kosztorysy inwestorskie, które zobrazują zakres robót, a tym samym wskażą koszty ich wykonania. Na ich podstawie i w miarę posiadanych możliwości finansowych zostanie opracowany plan remontów na 2022 rok.

Ponadto w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Koło znajduje się 29 wolnych lokali, które z uwagi na zły stan techniczny budynków zostały wykwaterowane i wyłączone z użytkowania, gdyż remont ich jest ekonomicznie nieuzasadniony. Wyłączenie budynków nastąpiło na podstawie ekspertyz określających stan techniczny budynków, opracowanych przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane. Ekspertyzy te dodatkowo zawierają analizę opłacalności remontu takiego budynku.

Lokale, o których mowa położone są w następujących budynkach:

- ul. Cegielniana 36 - 5 lokali;
- ul. Kilińskiego 11- 8 lokali;
- ul. Grodzka 17 (oficyna) - 3 lokale;
- ul. St. Rynek 27 (oficyny) -10 lokali;
- ul. Toruńska 37- 2 lokale;
- ul. Wyszyńskiego 14 -1 lokal.

Odpowiadając na pytanie nr 4

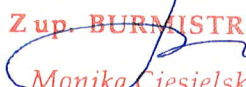
Kosztorysy inwestorskie określające zakres prac remontowych zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Koło wykonuje pracownik tut. Urzędu, posiadający stosowne uprawnienia budowlane. Natomiast pracownik Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole zatrudniony w dziale technicznym Spółki i posiadający również uprawnienia budowlane współpracuje w tym zakresie z pracownikiem Urzędu.

Odpowiadając na pytanie nr 5

Zadłużenie czynszowe na koniec roku 2020 wyniosło: 1 019 530, 93 zł (należność główna)
+ 409 475,78 zł (odsetki)
Razem 1 429 006,71 zł

Zadłużenie czynszowe na koniec roku 2021 wyniosło: 1 170 059,34 zł (należność główna)
+ 441 454,44 zł (odsetki)
Razem 1 611 513,78 zł

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Monika Ciesielska
SEKRETARZ MIASTA

Otrzymują:
1. Adresat;
2. a/a.

Przygotowała: Renata Kwirąg tel. 632627571
Sporządziła: Monika Ciesielska tel. 632627580