

**KOLSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.
62-600 KOŁO UL. ASNYKA 21**

NIP: 666-18-47-328 REGON 311095296 TEL. 063-2720846
Kapitał podstawowy 2 913 000,00 KRS 0000128327 e-mail : ktbs@ktbs-kolo.pl

Koło, dn. 25.01.2022r.

L.dz. KTBS/PW/ 00099 /22

URZĄD MIEJSKI w KOŁE	
KANCELARIA OGÓLNA	
Wpłyneo	25. STY. 2022
Ilość zał.	podpis:.....
L.dz. 2435	skierowano:..... 5
znak sprawy	

Burmistrz Miasta Koła

Sz.P. Krzysztof Witkowski
Ul. Stary Rynek 1
62-600 Koło

Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Koło w związku z interpelacją Pani Urszuli Pękacz Radnej Rady Miasta Koła poniżej udziela odpowiedzi na zawarte w interpelacji pytania.

Ad. 1

W roku 2020 w Spółce zatrudnionych było dziesięciu pracowników fizycznych, z których pięciu pracowników to pracownicy wykonujący usługi sprzątnia w obsługiwanych przez Spółkę budynkach zarówno Gminy Miejskiej Koło, Wspólnot Mieszkaniowych jak i budynkach należących do Spółki. Zakres usługi sprzątnia obejmuje m.in. sprzątnie klatek schodowych , piwnic, terenu zewnętrznego, koszenie trawy, odśnieżanie.

Pozostałych pięciu pracowników wykonuje drobne prace konserwacyjno – naprawcze, ogólnobudowlane w zależności od potrzeb osób zgłaszających w w/w obsługiwany zasobie mieszkaniowym oraz wynikających z okresowych przeglądów budynków rocznych i pięcioletnich.

Do drobnych prac wykonywanych przez pracowników należą m.in. : naprawy instalacji wodno-kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania , naprawy i konserwacji dachów , drobne prace remontowo-budowlane. Ponadto Spółka wykonuje remonty lokali komunalnych na zlecenie Gminy Miejskiej Koło, prace na zlecenie Wspólnot Mieszkaniowych oraz remonty w zasobie należącym do Spółki. Generalne remonty budynków zlecamy specjalistycznym firmom zewnętrznym.

Pracownicy wykonujący roboty ogólnobudowlane są pracownikami wykwalifikowanymi. W przypadku potrzeby wykonania specjalistycznych prac wymagających stosownych uprawnień np. elektrycznych, kominiarskich podpisane są stosowne umowy z firmami zewnętrznymi.

Na dzień dzisiejszy liczba pracowników jest adekwatna do zakresu wykonywanych prac. Jest ona uzależniona od liczby zleceń zewnętrznych otrzymanych przez Spółkę.

Ad.2

W spółce zatrudniony jest pracownik ze stosownymi uprawnieniami do dokonywania oceny stanu technicznego lokali oraz sporządzania kosztorysów na roboty ogólnobudowlane.

Ad. 3

W roku 2020 i 2021 do Spółki nie wpłynęły pisemne wnioski o remonty dotyczące mieszkań należących do Spółki. Zgłoszenia telefoniczne i zgłoszenia napraw przekazanych osobiście przez najemców naszych lokali realizowane są w miarę możliwości na bieżąco w zależności od pilności napraw i charakteru napraw.

W roku 2020 na zasobach Spółki wykonano bieżących konserwacji i napraw na kwotę 10 409,76 zł. , w roku 2021 na kwotę 36 715,30 zł

Ad. 4

Na dzień sporządzenia odpowiedzi na interpelację Spółka posiada dwa pustostany będące lokalami użytkowymi , które nie znajdują najemców.

Ad.5

Na koniec 2020 roku zadłużenie mieszkańców w czynszu i innych opłatach wynosiło 70 173,83 zł . Na koniec 2021 roku zadłużenie wynosiło 87 478,56 zł.

Ad.6

Spółka zarządza 69 Wspólnotami Mieszkaniowymi w skład których wchodzi 90 budynków mieszkalnych oraz 8 budynkami należącymi do Spółki.

Z poważaniem

Prezes Zarządu

mgr inż. Jarosław Tkacz

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a