

**FORMULARZ ZAPYTANIA OFERTOWEGO**  
**Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych w rejonie ul. Toruńskiej w Kole.**

dostawa,  usługa,  robota budowlana\*

**Sposób udostępniania informacji na zewnątrz:**

Zapytanie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Koła.

Nazwa i adres Zamawiającego: Gmina Miejska Koło, ul. Stary Rynek 1, 62-600 Koło

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie czterech powtarzalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Zadanie zostanie zlokalizowane na działkach nr 5/7 i 5/8 ark. mapy nr 5. Własność Gminy Miejskiej Koło.

Dla planowanej inwestycji została wydana decyzja ustalająca lokalizację celu publicznego, Decyzja Burmistrza Miasta Koła z dnia 04.01.2022r. syg. akt. nr IP.6730.8.2021.

W ramach zamówienia należy wykonać:

- 1) aktualizację map do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zadania,
- 2) niezbędne badania geotechniczne warunków gruntowo-wodnych,
- 3) opracowanie kompletnego projektu budowlanego w zakresie :
  - a) projekt zagospodarowania działki z miejscami parkingowymi, chodnikami i drogami wewnętrznymi z odprowadzeniem wód deszczowych i oświetleniem zewnętrznym,
  - b) projekt architektoniczno-budowlany:
    - architektury wraz z kolorystyką elewacji,
    - konstrukcji,
    - instalacji wewnętrznych: elektrycznych (oświetlenia i zasilających) oraz instalacji elektrycznych niskoprądowych (telewizyjnej, przyzywowej (domofon), telekomunikacyjnej w tym instalacji światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej), instalacji odgromowej,
    - instalacji wewnętrznych: wodno-kanalizacyjnych, ciepłej wody (całoroczna), centralnego ogrzewania (indywidualne piece w lokalach mieszkalnych na gaz ziemny),
    - przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej,
    - wewnętrznej linii zasilającej obiekty w energię elektryczną,
    - kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem likwidacji istniejącego rowu melioracyjnego i włączeniem pozostałego odcinka rowu do projektowanej kanalizacji.
    - zjazdu z ul. Toruńskiej oraz miejsc parkingowych, chodników i dróg wewnętrznych z odprowadzeniem wód deszczowych i oświetleniem zewnętrznym.
  - c) projekt techniczny,
  - d) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawa budowlane;
- 4) projekt wykonawczy jako uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót.

Opracowania należy wykonać:

Projekt budowlany po 5 egzemplarzy + w wersji elektronicznej w formatach PDF i dwg na płycie CD;

Projekt wykonawczy po 3 egzemplarze + w wersji elektronicznej w formatach PDF i dwg na płycie CD;

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 3 egzemplarze + w wersji elektronicznej w formacie PDF i doc na płycie CD;

- przedmiary robót - po 2 egzemplarze + w wersji elektronicznej w formacie PDF i ath (lub zuz) na płycie CD;

- kosztorys inwestorski – po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie PDF i ath (lub zuz) na płycie CD;

- zbiorcze zestawienie kosztów – 1 egzemplarz;

#### WSTĘPNE WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA:

Projektowane obiekty będą zlokalizowane na terenie, dla którego została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego z dnia 04.01.2022r. syg. akt. Nr IP.6730.8.2021(w załączeniu);

Wstępnie zakłada się budynek dwukondygnacyjny z lokalami komunalnymi, jedno i dwupokojowymi o powierzchni 44,00-61,00 m<sup>2</sup>.

Gmina Miejska w Kole planuje na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej złożyć wnioski o bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego.

Dokumentacja projektowa winna spełniać założenia, o których mowa w następujących przepisach: Ustawa z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (Dz. U. z 2020r. poz. 508);

Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni, tymczasowych pomieszczeń, komunalnej infrastruktury technicznej i infrastruktury społecznej. ( Dz.U.2021 poz.595);

Ustawa z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062).

Obiekt należy zaprojektować jako energooszczędny.

Projektant zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym, na etapie sporządzania dokumentacji, rozwiązania projektowe i materiałowe.

Dokumentacja projektowa winna zawierać wszelkie opracowania wymagane dla prawidłowego wykonania i funkcjonowania tego typu obiektu.

Projektant wszelkie dodatkowe opracowania niezbędne do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień uzyska własnym staraniem i na swój koszt (zostanie udzielone pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora).

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. 2020r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. poz. 1065), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Dokumentacja projektowa będzie służyć również jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych i winna spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2021r. poz. 1129 ze zm.), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021r. poz. 2458).

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej miejsca przyszłej zabudowy i zdobył wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przeniósł na Zamawiającego przysługujące mu prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy dokumentacji objętych przedmiotem zamówienia oraz ich wersji elektronicznych.

W trakcie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy obiektu będzie zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych oferentów bezpłatnie i w terminach wymaganych przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego (na podstawie odrębnej umowy) nad wykonywanymi na podstawie opracowanego projektu robotami w tym: przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego, stwierdzenie w toku realizacji zgodności z projektem, uzgadnianie możliwości wprowadzenia ewentualnych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Termin realizacji zamówienia: do 30 listopada 2022 r.**

Zamawiający: Gmina Miejska Koło  
ul. Stary Rynek 1  
62-600 Koło

Sposób przygotowania oferty:

- 1) w ofercie należy podać całkowity koszt realizacji zamówienia.
- 2) ofertę sporządzoną w języku polskim, w formie pisemnej, należy umieścić w zabezpieczonej kopercie opisanej: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres oferenta, napis:  
„Dokumentacja projektowa - budowa budynków mieszkalnych w Kole”

Ofertę należy złożyć do dnia **11 marca 2022r.** do godz. 14<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kole, ul. Stary Rynek 1 lub przesłać na adres: Urząd Miejski w Kole, 62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 marca 2022r. o godz. 14<sup>30</sup> w Ratuszu Miejskim, pok. nr 10.

W załączeniu:

- 1) kopia Decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 04.01.2022r.
- 2) wstępna koncepcja zagospodarowania terenu sporządzona przez zamawiającego,
- 3) wstępna koncepcja budynku.
- 4) war. techniczne na wykonanie zjazdu z ul. Toruńskiej.

#### **POSTANOWIENIA OGÓLNE:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
4. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem Gminy Miejskiej Koło z tytułu otrzymania niniejszego zapytania ofertowego oraz przygotowania i złożenia oferty na to zapytanie.

Wszelkie zapytania i dodatkowe informacje: Urząd Miejski w Kole, ul. Mickiewicza 12, pok. 105, p. H. Zywert, tel. 0-63 26-27-521.

**Z-ca BURMISTRZA**  
  
**Lech Brzeziński**

WYDZIAŁ WYDZIAŁU

  
H. Zywert