



**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY MIEJSKIEJ KOŁO**

**na dzień 31 grudnia 2016 roku**

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Koło obejmuje zestawienie danych o majątku gminy jaki odnotowano w 2016 roku zgodnie z zapisami art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz.1870 ze zm.) tj:

- 1/ dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
  - 2/ dane dotyczące
    - a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
    - b) posiadania;
  - 3/ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;
  - 4/ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
  - 5/ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.
- Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu organowi stanowiącemu gminy oraz regionalnej izbie obrachunkowej do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2016 poz.446 z późn. zm. ) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabycie mienia komunalnego następuje:

- 1) na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,
- 2) przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie, o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,
- 3) w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,
- 4) w wyniku własnej działalności gospodarczej,
- 5) przez inne czynności prawne,
- 6) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informację sporządził pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych opierając się na danych uzyskanych z poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego, jednostek budżetowych oraz spółek.

# DANE DOTYCZĄCE PRZYŚLUGUJĄCYCH GMINIE MIEJSKIEJ KOŁO PRAW WŁASNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2016 r.

## I. GRUNTY KOMUNALNE

**Grunty komunalne ogółem: 303,8128 ha o wartości - 39 305 617,33 zł**

a. w tym:

- grunty położone na terenie m. Koła - **292,1601 ha** - o wartości **38 882 062,33 zł**
- grunty położone w gm. Koło - **10,8910 ha** - o wartości **395 095,00 zł**
- grunty położone w gm. Kościelec - **0,7617 ha** - o wartości **28 460,00 zł**

**A. w tym użytkowane jako:**

**1. użytki rolne - 141,0085 ha**

w tym:

- grunty orne - 52,2102 ha
- sady - 0,3096 ha
- łąki - 7,9195 ha
- pastwiska - 69,5542 ha
- nieużytki - 7,2052 ha
- rowy - 3,8098 ha

**2. lasy i grunty leśne – 21,0608 ha**

**3. grunty pod wodami – 8,3617 ha w tym:**

- grunty pod wodami płynącymi – 4,5731 ha
- grunty pod wodami stojącymi – 3,7886 ha

**4. tereny inne - 121,7291 ha**

w tym:

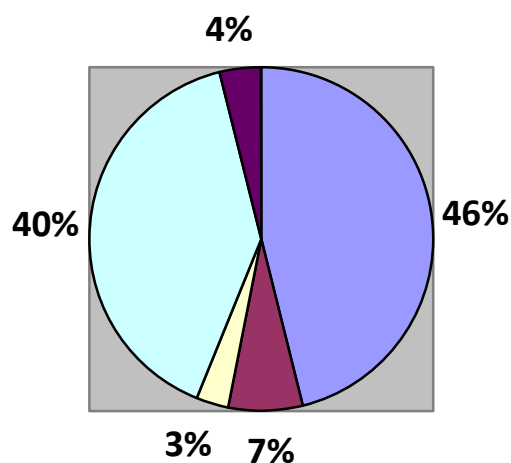
- mieszkaniowe - 16,6137 ha
- rolne zabudowane - 0,0106 ha
- przemysłowe - 3,9116 ha
- inne tereny zabudowane - 24,4217 ha
- niezabudowane - 0,7507 ha
- drogi - 56,8717 ha
- pod budowę dróg - 0,4330 ha
- inne tereny komunikacyjne – 2,9107 ha
- tereny rekreacji - 14,1908 ha
- tereny kolejowe - 0,9416 ha
- tereny różne - 0,6730 ha

**5. tereny położone poza miastem - 11,6527 ha:**

- cmentarz i tereny inne - 10,8910 ha
- tereny inne /Ruiny zamku/ - 0,1700 ha
- tereny w pobliżu Zamku - 0,5917 ha

Aktem Notarialnym nr Rep. A Nr 1/2016 z dnia 15.01.2016 r. Gmina Miejska Koło nabyła działki oznaczone nr geodezyjnymi 301/3 (Ps) i 301/4 (Ps) ark. mapy 1 o łącznej pow. 0,3446 ha, i Aktem Notarialnym Rep. A Nr 235/2016 z dnia 21.04.2016 r. Gmina Miejska Koło nabyła działki 305 (N), 304/3 (Ps) i 304/5 (Ps) ark. mapy 1 o łącznej pow. 0,1471 ha położone w Gozdowie gmina Kościelec.

Wykres 1 Struktura własnościowa gruntów komunalnych



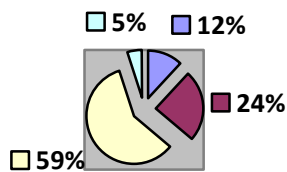
<span style="color: blue;">■</span> grunty rolne	<span style="color: maroon;">■</span> lasy i grunty leśne	<span style="color: yellow;">■</span> grunty pod wodami
<span style="color: cyan;">■</span> grunty inne	<span style="color: purple;">■</span> tereny poza miastem	

**B. w tym:**

- grunty w trwałym zarządzie	15,0479 ha
- grunty w użyt. wieczystym i użytkowaniu 34,1238 ha + 1,9029 ha =	36,0267 ha
- grunty w dzierżawie	72,2999 ha
- inne zagosp. gruntów (grunty stanowiące własność GMK)	180,4383 ha

Wykres 2. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych .

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nastąpiła zmiana powierzchni działek oddanych w użytkowanie z 0,0090 ha na 1,9029 w wyniku wydania przez Burmistrza Miasta Koła decyzji Nr GN.6845.2.1.2016 z dnia 10.02.2016 r. dotyczącej oddania działek o łącznej pow. 1,8939 ha na rzecz Rodzinnych Ogrodów Działkowych.



<span style="color: blue;">■</span>	grunty w użytkowaniu wieczystym i użytkowaniu
<span style="color: maroon;">■</span>	grunty w dzierżawie
<span style="color: yellow;">■</span>	inne zagospodarowanie gruntów
<span style="color: lightblue;">■</span>	grunty w trwałym zarządzie

## II. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO o ogólnej wartości **41 509 257,88 zł**

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 101 budynków komunalnych o wartości **11 381 501,57** , nad którymi nad zarząd sprawuje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole.

W okresie od 1 stycznia 2016 roku do 31 grudnia 2016 wartość budynków zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole zmniejszyła się z 11 422 674,37 zł na 11 381 501,57 roku w wyniku:

1. Gmina Miejska Koło sprzedała na rzecz najemców 40 lokali mieszkalnych o łącznej wartości księgowej 588 082,80 zł ( ze sprzedaży uzyskano dochód w wysokości 262 076,32 zł),
2. W wyniku sprzedaży dwóch ostatnich lokali w budynku przy ul. Garncarskiej 6, cały budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej.
3. W wyniku sprzedaży ostatniego lokalu w budynku przy ul. Garncarskiej 25, cały budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej.
4. Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Kole Sygn Akt. NS 739/15 z dnia 07.04.2016 r. Gmina Miejska Koło nabyła nieruchomość zabudowaną budynkiem położonym przy ul. Toruńskiej 37 o wartości 421 000,00 zł, w którym znajdują się 9 lokali mieszkalnych + 1 lokal użytkowy.
5. Na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Kole Nr Sygn. Akt I Ns 1358/2016 z dnia 20.10.2016 r. Gmina Miejska Koło nabyła nieruchomość zabudowaną budynkiem przy ul. Wschodniej 13 o wartości 125 910,00 zł, w którym znajduje się 6 lokali mieszkalnych

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 2 lokali w budynkach komunalnych położonych przy ul. Garncarskiej 35 i ul. Garncarskiej 37, o łącznej wartości **48 422,66 zł**, 1 lokalu nr 8 położonego w budynku przy ul. PCK 12 o wartości **140 000,00 zł** , oraz 14 lokali znajdujących się w budynku przy ul. 20 Stycznia 20 o wartości **156 677,60 zł**, nad którymi zarząd sprawuje Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kole, ul. Wojciechowskiego 30 a.

Własność Gminy Miejskiej Koło stanowią również niżej wymienione budynki i budowle o wartości łącznie

**29 782 656,05 zł w tym:**

1. Ratusz Miejski	o wartości	4 797 095,43 zł
2. Budynek Urzędu ul. Mickiewicza 12	o wartości	1 567 881,39 zł
3. Budynek przy ul. Dąbskiej	o wartości	787 455,00 zł
4. Lokal użytkowy nr 2 /Dom Kultury/	o wartości	65 700,00 zł
4. Magazyn główny MZUK	o wartości	11 449,38 zł
5. Budynek garażowo warsztatowy	o wartości	162 235,49 zł
6. Budynek przy ul. Sosnowej Noclegownia	o wartości	210.000,00 zł
7. Kotłownia przy budynku noclegowni	o wartości	40 231,78 zł
8. Szalet przy ul. Narutowicza	o wartości	1 233,33 zł
9. 1/16 cz. we własności budynku przy ul. Sienkiewicza	o wartości	12 500,00 zł
10. Budynek krytej pływalni wraz z ogrodzeniem	o wartości	21 619 786,82 zł
11. Budynek mieszkalny przy ul. Piaski	o wartości	131 280,00 zł
12. Budynek gospodarczy i garaż blaszany przy ul. Piaski	o wartości	18 480,00 zł
13. Budynek Przedszkola Miejskiego nr 1	o wartości	271 272,37 zł
14. Budynek mieszkalny przy ul. Piaski	o wartości	60 600,00 zł
15. Budynek garażowo gospodarczy przy ul. Bliznej 41	o wartości	25 455,06 zł

Zmiany od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.:

- w wyniku realizacji uchwały nr XIX/184/2016 27 stycznia 2016 r w sprawie nabycia działki zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym działki 47/1 ark. mapy 15 o pow. 0,0108 ha położonej przy ul. Piaski, Gmina Miejska Koło stała się właścicielem budynku mieszkalnego o wartości 60 600,00 zł.

- Gmina Miejska Koło przeprowadziła remont budynku przy ul. Bliznej 41 wraz z rozbiórką pomieszczeń gospodarczych – stajenek, znajdujących się w złym stanie technicznym. W budynku mieszkalnym przy ul. Bliznej 41 brak jest pomieszczeń gospodarczych w związku z tym podjęto inwestycję dot.budowy budynku garażowo gospodarczego za kwotę 25 455,06 zł.

### **III. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD SAMORZĄDOWEJ JEDNOSTCE ORGANIZACYJNEJ o ogólnej wartości 36 936 314,39 zł**

W dyspozycji Gminy Miejskiej Koło pozostają budynki i budowle oświatowe i kulturalne, do których zalicza się budynki szkół podstawowych i gimnazjów, przedszkoli, a także sportu i rekreacji oraz pomocy społecznej o łącznej wartości **36 936 314,39 zł**, w tym:

**1. Szkoły – ilość 5 o wartości łącznie 16 876 534,43 zł w tym:**

- **Szkoła Podstawowa Nr 1** – wartość budynku 8 523 337,60 zł  
- wartość budowli (plac zabaw) 240 606,93 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Zespół Szkół Nr 1** wartość budynku 2 205 016,91 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wartość budynków i budowli zwiększyła się z kwoty 2 195 516,91 zł do kwoty 2 205 016,91 w wyniku zakupu pompy do kotłowni Yonos Maxo za kwotę 9 500,00 zł

- **Szkoła Podstawowa Nr 3** 1 580 093,33 zł  
pawilon 196 977,00 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Szkoła Podstawowa Nr 4** 372 819,75 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31. 12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Zespół Szkół Nr 2** 3 757 682,91 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wartość budynków i budowli zwiększyła się z kwoty 3 558 421,86 z ł na kwotę 3 757 682,91 zł w wyniku wykonania modernizacji parkingu na kwotę 129 541,55 zł oraz modernizacji schodów przed budynkiem za kwotę 69 719,50 zł,

**2. Obiekty Przedszkolne – ilość 4 o łącznej wartości 7 743 611,94 zł w tym:**

- **Przedszkole Nr 1** wartość budynku 6 184 703,72 zł  
wartość placu zabaw i ogrodzenia 584 535,91 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Przedszkole Nr 3** o wartości 173 192,90 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zmieniła się wartość budynków i budowli z kwoty 116 376,72 zł na kwotę 173 192,90 w wyniku wykonania termomodernizacji stropu nad piętrem oraz modernizacji oświetlenia wewnętrznego na kwotę 56 816,18 zł.

- **Przedszkole Nr 5** o wartości 637 835,91 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- **Żłobek + Przedszkole Nr 6** o wartości 163 343,50 zł

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

**3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji o ogólnej wartości 10 939 728,16 zł w tym:**

- budynek przy ul. Szkolnej 2B	o wartości	5 790 065,90 zł
- kompleks sportowy przy ul. Sportowej 12	o wartości	723 397,07 zł
- budynek gospodarczy przy ul. Sportowej 12	o wartości	133 540,24 zł
- zaplecze turystyczne na rzece Warcie	o wartości	141 851,67 zł
- zespół boisk zewnętrznych z wyposażeniem	o wartości	1 653 354,66 zł
- kompleks boisk sportowych Orlik 2012 przy ul. Sportowej 12	o wartości	1 309 778,34 zł
- kompleks boisk sportowych przy ul. Dąbrowskiego 9	o wartości	1 118 749,34 zł
- ogrodzenie stadionu	o wartości	48 990,95 zł
- ogrodzenie stadionu	o wartości	19 999,99 zł

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany:

**4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej** o wartości **1 376 439,86 zł**  
W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

#### **IV. ŚRODKI TRWAŁE**

**Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** o wartości **33 681 497,39 zł**

w tym między innymi:

- własność gminy stanowi 91 ulic gminnych o łącznej długości **27 385,00 mb**, z czego wartość 40 ulic o długości **13 008 mb** wynosi – **21 807 153,23 zł**.
- w administracji Gminy Miejskiej Koło znajdują się działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne, których wartość wynosi **1 369 610,91 zł**
- na terenie miasta Koła znajduje się 17 dróg wewnętrznych będących w administracji Urzędu Miejskiego w Kole o długości 3,667 mb, z których wartość 2 dróg o długości 537 mb wynosi **903 458,43 zł**
- wartość kanalizacji deszczowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło wynosi **5 334 103,02 zł**,
- wartość oświetlenia ulicznego wynosi **1 593 916,01 zł**.
- wartość wiat przystankowych znajdujących się na terenie miasta Koła wynosi **87 347,73 zł**
- wartość placów zabaw wyposażonych w urządzenia zabawowe na terenie miasta Koła wynosi **355 088,82 zł**, oraz siłownia zewnętrzna znajdująca się na terenie Parku Moniuszki o wartości **9 415,25 zł**

W okresie od 01.01.2016 do 31.12.2016 r. zwiększyła się wartość środków trwałych w wyniku z kwoty 32 733 235,41 zł na kwotę 33 681 497,39 zł w wyniku dokonania :

- zakupu urządzeń zabawowych zamontowanych na placu zabaw przy ul. Kajki za kwotę 3 690,00 zł
- zakupu urządzeń zabawowych zamontowanych na placu zabaw przy ul. Kolejowej i Buczka za kwotę 18 062,99 zł
- zakupu kojców dla psów wraz z wyposażeniem za kwotę 18 367,43 zł
- modernizacji nawierzchni ulicy Kazimierza Wielkiego za kwotę 106 249,49 zł
- budowy drogi –I odcinka ulicy Staffa 1 za kwotę 384 867,53 zł ( w tym 300 097,46 zł wartość budowy drogi zł + 84 770,07 zł wartość kanalizacji deszczowej)
- budowa ulicy Cisowej za kwotę 189 024,54 zł (w tym: wartość budowy drogi 149 964,87 zł + wartość kanalizacji deszczowej 39 059,69 zł)
- kanalizacja deszczowa (ul. Harcerska, Dąbrowskiego) za kwotę 228 000,00 zł

**Kotły i maszyny energetyczne** o wartości **140 958,00 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie dokonano żadnych zmian.

**Maszyny i urządzenia** o wartości **829 985,35 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. . nie dokonano żadnych zmian.

**Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne** o wartości **19 407,00 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie dokonano żadnych zmian.



## **Urządzenia techniczne o wartości 851 581,39 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie dokonano żadnych zmian.

## **Środki transportu o ogólnej wartości 172 338,01 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie dokonano żadnych zmian.

## **Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 317 041,04 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 312 790,16 zł na kwotę 317 041,04 zł w wyniku dokonania:

- zakupu modelu do badania piersi typu „biustonosz” za kwotę 4 250,88 zł

## **Wartości niematerialne i prawne o wartości 234 341,78 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 205 213,54 zł na kwotę 234 341,78 zł w wyniku:

- przedłużenia umowy na prowadzenie programu EGBV Win dot. ewidencji gruntów za kwotę 1 500,00 zł
- zakupu 10 licencji na dodatkowy rejestr programu SYSTEM BUDŻET dla WINDOWS Firmy INFO-SYSTEM Sp. Jawna - za łączną kwotę 13 284,00 zł,
- zakupu 14 licencji na dodatkowe stanowisko SYSTEM BUDŻET dla WINDOWS Firmy INFO-SYSTEM Sp. Jawna za łączną kwotę 9 298,80 zł,
- oprogramowanie MS OFFICE HOME AND BUSINESS 2016 WIN POLISH EUROZONE MEDIALES za kwotę 932,00 zł
- zakupu 2 rocznych licencji do oprogramowania BIANCCO FILE za łączną kwotę 329,64 zł
- zakup licencji do oprogramowania ACRONIS TRUE IMAGE za kwotę 195,00 zł
- zakup licencji do oprogramowania STOMSHIELD za kwotę 1 780,70 zł
- zakup 6 licencji do oprogramowania DESlock+PRO bezterminowo z aktualizacją za łączną kwotę 1 808,10 zł

## **Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości 1 529 411,05 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. wartość pozostałych środków trwałych zwiększyła się z kwoty 1 420 738,14 zł na kwotę 1 529 411,05 zł.

Zmiany w tym okresie dotyczyły zwiększenia w wyniku:

- zakup 5 telefonów komórkowych Samsung Galaxy J3 za kwotę łącznie 2 958,15 zł (591,63 zł x 5 szt.)
- zakup klucza sprzętowego do programu EGBV WIN za kwotę 350,00 zł
- zakup 14 ławek betonowych na łączną kwotę 9 471,00 zł (676,50 zł x 14)
- zakup 4 ławek betonowych za kwotę 2 312,40 zł (4 x 578,10 zł)
- zakup fotela biurowego za kwotę 415,00 zł
- zakup fotela biurowego za kwotę 399,00 zł
- zakup 3 krzeseł biurowych za łączną kwotę 987,00 zł (3 x 329,00 zł)
- zakup laptopa HP PROBOOK za kwotę 3 345,00 zł

- zakup wiertarko - wkrętarki METABO za kwotę 700,12 zł
- zakup pamięci przenośnej 32 GB Kingston DataTraveler za kwotę 369,00 zł
- zakup stacji dokującej LENOVO za kwotę 688,80 zł
- zakup przełącznika SWITCH HP za kwotę 830,25 zł
- zakup urządzenia UPS za kwotę 1 943,40 zł
- zakup 3 urządzeń UPS za łączną kwotę 1 346,85 zł (448,95 zł x 3)
- zakup kuchni węglowej za kwotę 1 450,00 zł
- zakup NOTEBOOK HP PROBOOK za kwotę 3 145,00 zł
- zakup NOTEBOOK LENOVO THINPAD za kwotę 3 495,00 zł
- zakup rolety wewnętrznej za kwotę 270,00 zł
- zakup stolika za kwotę 270,60 zł
- zakup opryskiwacza plecakowego za kwotę 357,93 zł
- zakup 2 koszy na odpady za łączną kwotę 895,07 zł (447,53 zł + 447,54 zł)
- zakup 10 koszy ulicznych za kwotę 6 400,00 zł
- zakup jednostki procesowej za kwotę 3 075,00 zł
- zakup projektora za kwotę 2 890,50 zł
- zakup 22 pulpitów DELEGATA za łączną kwotę 16 974,00 zł (23 x 738,00 zł)
- zakup pulpitu przewodniczącego 713,40 zł
- zakup rejestratora sprzętowego za kwotę 738,00 zł
- zakup uchwytu do projektora za kwotę 289,00 zł
- zakup kurtyny wodnej za kwotę 317,34 zł
- zakup drukarki HP OFFICEJET PRO HP za kwotę 865,92 zł
- zakup urządzenia wielofunkcyjnego BROTHER MFC za kwotę 1 019,67 zł
- zakup 10 namiotów za łączną kwotę 14 580,00 zł (1 458,00 zł x 10)
- zakup dysku za kwotę 959,40 zł
- zakup pojemnika specjalistycznego za kwotę 2 398,50 zł
- zakup aparatu fotograficznego CANON za kwotę 1 599,00 zł
- zakup kompletu pomocy dydaktyczno - naukowych za kwotę 1 389,90 zł
- zakup 18 urn wyborczych za łączną kwotę 9 077,40 zł
- zakup Serwera HP ML do systemu ESOK za kwotę 3 308,70 zł
- zakup urządzenia UPS EVER SINLINE za kwotę 1 100,85 zł
- zakup oświetlenia za kwotę 3 616,20 zł
- zakup defibrylatora treningowego za kwotę 2 990,06 zł
- zakup 2 Fantomu Family Little Pack za łączną kwotę 4 700,00 zł

#### Zmniejszenia w wyniku:

- przekazania na rzecz Gimnazjum nr 1 w Kole kompletu pomocy dydaktyczno - naukowych o wartości 1 389,90 zł
- przekazania na rzecz na rzecz OSP Koło nad Wartą centrali CA-2000 o wartości 1 875,00 zł
- przekazania na rzecz na rzecz OSP Koło nad Wartą Systemu alarmowego o wartości 100,00 zł
- przekazano na rzecz OSP Koło nad Wartą radiowego urządzenia sterującego syrenami dla Obrony Cywilnej RUSS-3000 o wartości 2 964,60 zł

### Inwestycje zrealizowane przez Gminę Miejską Koło w 2016 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Modernizacja nawierzchni ul. Kazimierza Wielkiego	<b>106 249,49</b>
Budowa ulicy Staffa	<b>384 867,53</b>
Budowa ulicy Cisowej	<b>189 024,54</b>
Termomodernizacja stropu oraz modernizacja oświetlenia wewnętrznego w przedszkolu Miejskim nr 3	<b>56 816,18</b>
Kojce dla psów wraz z wyposażeniem	<b>18 367,43</b>
Wykupy gruntów	<b>314 060,00</b>
Zakupy inwestycyjne (urządzenia zabawowe)	<b>21 752,99</b>
Modernizacja zasobów lokalowych Gminy miejskiej Koło	<b>25 455,06</b> (17 958,00- nakłady poniesione w latach ubiegłych)
Ośrodek ekologiczno – przyrodniczy	<b>30 296,03</b>
Zakup specjalistycznego sprzętu ratowniczego	<b>14 902,68</b>
Zakup fantomu piersi	<b>4 250,88</b>
<b>RAZEM</b>	<b>1 166 042,81</b>

### Inwestycje w toku realizowane przez Gminę Miejską Koło wg stanu na dzień na dzień 31.12.2016 r.

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Budowa separatora na Kanale Lubiny	<b>25 680,00</b>
Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę ulicy Cegielnianej wraz z budową kanalizacji deszczowej	<b>17 589,00</b>
Budowa ulicy Piaski wraz z drogą dojazdową do Przedszkola	<b>9 840,00</b>
Kompleksowa modernizacja energetyczna na budynku SP 3 (pawilon)	<b>15 819,13</b>
Kompleksowa modernizacja energetyczna na budynku PM 5	<b>15 450,13</b>
Termomodernizacja budynków komunalnych stanowiących zasób GMK	<b>21 274,12</b>
Budowa budynku komunalnego przy ul. Stary Rynek – opracowanie dokumentacji projektowej	<b>98 500,00</b>
<b>RAZEM</b>	<b>204 152,38</b>

## **DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH**

### **OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE**

1. Wysypisko Maciejewo o wartości ogólnej **1 406 784,83 zł w tym:**
- |  |            |               |
|--|------------|---------------|
| - budynki administracyjne                    | o wartości | 172 699,82 zł |
| - zbiornik, drenaż, oczyszczalnia, pirometry | o wartości | 162 551,13 zł |
| - pole składowe – kwatera                    | o wartości | 746 618,43 zł |
| - rekultywacja składowiska                   | o wartości | 324 915,45 zł |

W okresie od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie dokonano żadnych zmian.

2. Decyzją nr GN.6845.2.1.2016 z dnia 10.02.2016 (prawomocna 15.03.2016 r.) Burmistrz Miasta Koła przekazał na rzecz Stowarzyszenia Ogrodowego Polskiego Związku Działkowców, Okręgowy Zarząd w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy ul. 3 Maja 3, działki 1/1 ark. mapy 38 o pow. 0,7614 ha, 24/2 ark. mapy 34 o pow. 0,2704 ha, 50 ark. mapy 34 o pow. 0,8621 ha, **w użytkowanie**.

3. Gmina Miejska Koło jest **użytkownikiem wieczystym** gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa **o pow. 7,3295 ha o wartości 132 195,50 zł**

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. nie dokonano żadnych zmian.

4. **Udziały w spółkach o wartości ogółem : 25 297 627,87 zł**
- w tym:
- |  |                        |                         |
|--|------------------------|-------------------------|
| - MZEC 8 760 udziałów po 620,00 zł               | o wartości –           | <b>5 431 200,00 zł</b>  |
| oraz kapitał zapasowy                            |                        | <b>400,00 zł</b>        |
| - KTBS 2913 udziałów po 1000,00 zł               | o wartości –           | <b>2 913 000,00 zł</b>  |
| - Spółka oświetlenie uliczne i drogowe w Kaliszu |                        |                         |
| 546 udziałów po 1000,00 zł                       | o wartości -           | 546 000,00 zł           |
| 34 udziały po 1053,28 zł                         | o wartości -           | 35 811,52 zł            |
| 19 udziałów po 1055,24 zł                        | o wartości             | 20 049,56 zł            |
| 94 udziały po 1130,79 zł                         | o wartości             | 106.294,26 zł           |
| 41 udziałów po 1 121,09 zł                       | o wartości             | 45 964,69 zł            |
| 55 udziałów po 1438,19 zł                        | o wartości             | 79 100,45 zł            |
|  | <b>razem wartość -</b> | <b>833 220,48 zł</b>    |
| - MZUK 1637 udziałów po 1000,00 zł               | o wartości -           | <b>1 637 000,00 zł</b>  |
| - MZGOK 5 udziałów po 1000,00 zł                 | o wartości             | <b>5 000,00 zł</b>      |
| - MZWIK 14477 udziałów po 1000,00 zł             | o wartości             | <b>14 477 000,00 zł</b> |
| oraz kapitał zapasowy                            |                        | <b>807,39 zł</b>        |

W okresie od 1 stycznia 2016 r. do 31.12.2016 r. GMK przekazała na rzecz spółki MZUK wkład pieniężny w wysokości 150 000, 00 zł w zamian za objęcie dodatkowych udziałów.

**5. Służebności** ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło:

Na rzecz ENERGA – OPERATOR Sp.A. w Gdańsku:

- działki 6/5, 8/2, 7/6 ark. 38, ul. Lewandowskiego
  - działki 30, 47/8, 22/1, 47/7, 47/1, 22/4, 23/2, 24/2, 27/1, 28/1 ark. 36, ul. Krokusowa / Różana
  - działki nr 47/8, 22/1 ark. 36, ul. Krokusowa
  - działki nr 11/3, 12/2, 16/2 ark. 15 i 41 ark. 12, rejon ul. Toruńskiej
  - działki nr 30, 47/8 ark. 36, ul. Krokusowa
  - działka 38/11 ark. 40, rejon Dąbska – Konarskiego
  - działki nr 56/4, 56/5, 56/6, 1/1, 1/5 ark. 11), ul. Zakładowa
  - działki nr 44/44, 20/12 ark. 24, ul. Chrobrego, Przesmyk
  - działki 38/2, 34/1, 34/2, 35/8, 35/2 ark. 15, ul. Toruńska – Piaski
  - działki nr 75, 86/1 ark. 22, rejon ul. Zawadzkiego
  - działki nr 15/4, 16/15, 17/1 ark. 37, rejon ul. Nagórnej
  - działka 6/8 ark. 44, ul. Czereśniowa
  - działka nr 18 ark. 46, rejon ul. Dąbskiej
  - działka nr 5/3 ark. 7), rejon ul. Toruńskiej
  - działka nr 11 ark. 6, rejon ul. Toruńskiej
  - działki nr 21/7, 20/1, 19/1, 18/1, 17/1, 16/15, 16/14, 17/13, 18/13, 18/14, 18/16, 19/4, 20/4, 21/10, 18/17, 18/18, 18/22, 18/25, 19/7, 20/7, 21/13, 18/27, 18/29, 18/30, 18/32, 19/10, 20/10, 21/16, 18/10, 18/24 ark. 37, ul. Grabskiego, Klimaszewskiego, Beksiaka
  - działka nr 41 ark. 49, rejon ul. Miłosnej
  - działka nr 15/4 ark. 37, rejon ul. Nagórna
  - działka nr 6/8 ark. 44, ul. Czereśniowa
  - działki nr 21/10, 22/7 ark. 37, ul. Klimaszewskiego
  - działki nr 30, 45/2 22/1, 43/1, 4/1 ark. 36, ul. Krokusowa
  - działka nr 3 ark. 54, rejon ul. Żytnia
  - działka nr 38/23 ark. 15, rejon ul. Piaski
  - działka nr 30 ark. 36, ul. Krokusowa
  - działki nr 24/1, 47, 51 ark. 48, rejon ul. Rubinowej
  - działka nr 47 ark. 48, rejon ul. Rubinowej
  - działka nr 30 ark. 36, ul. Krokusowa
  - działka nr 38/14 ark. 21, rejon ul. Zawadzkiego
  - działka nr 6/8 ark. 44, ul. Czereśniowa
  - działka nr 38/2 ark. 15, rejon ul. Piaski
  - działki nr 11 ark. 6, rejon ul. Toruńska
  - działka nr 117 ark. 37, rejon ul. Sienkiewicza
  - działka nr 7/2 ark. 47, ul. Brylantowa
  - działka nr 24/1 ark. 48, rejon ul. Rubinowej
  - działka nr 37/7 ark. 45, rejon ul. Cegielnianej
  - działka nr 4/1 ark. 47, rejon ul. Brylantowej
  - działki nr 5/4, 5/7, 5/10 ark. 47, rejon ul. Szmaragdowej, Szafirowej, Diamentowej
  - działki nr 6/6, 6/9, 6/12 ark. 47, rejon ul. Szmaragdowej, Szafirowej, Diamentowej
  - działka nr 74/3 ark. mapy 37, ulica: Rawity-Witanowskiego
  - działka nr 50/4, ark. mapy 33, Plac Narutowicza
  - działka nr 4/3 ark. mapy 37, ulica: Rawity-Witanowskiego
- Na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
- działka nr 39/24 ark. mapy 39, ulica: Czereśniowa
  - działki nr 1/3, 1/5, 1/6, 12 ark. mapy 4, rejon ul. Klonowej
  - działka nr 15 ark. mapy 2, rejon ul. Klonowej

## **6. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa podlegające komunalizacji.**

Według stanu na dzień 31.12.2016 roku działki Skarbu Państwa podlegające komunalizacji z mocy prawa na terenie miasta Koła:

- A. Działki podlegające komunalizacji w całości – 13 o pow. łącznej 1,0815 ha tj.
- działka nr 4/1 ark. mapy 53 o pow. 0,0944 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła,
  - działka nr 10 ark. mapy 10 o pow. 0,1017 ha, położona przy ul. Toruńskiej,
  - działka nr 13 ark. mapy 29 o pow. 0,0800 ha, położona przy ul. Zamkowej,
  - działka nr 28/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0513 ha, położona przy ul. Piaski,
  - działka nr 35/1 ark. mapy 34 o pow. 0,0062 ha, położona przy ul. Jana Pawła II,
  - działka nr 42 ark. mapy 24 o pow. 0,0645 ha, położona przy ul. Ks. S. Opałki,
  - działka nr 43/2 ark. mapy 25 o pow. 0,0064 ha, położona przy ul. Wąskiej,
  - działka nr 49/3 ark. mapy 29 o pow. 0,5162 ha, położona przy ul. Zamkowej,
  - działka nr 126 ark. mapy 30 o pow. 0,0287 ha, położona przy ul. Wschodniej 11/13,
  - działka nr 286/1 ark. mapy 42 o pow. 0,0235 ha, położona przy ul. Kołłątaja,
  - działka nr 15/1 ark. mapy 39 o pow. 0,0242 ha, położona przy ul. Dąbskiej,
  - działka nr 31/3 ark. mapy 24 o pow. 0,0646 ha, położona przy ul. Ks. S. Opałki,
  - działka nr 52/2 ark. mapy 26 o pow. 0,0198 ha, położona przy ul. Niezlomnych,

- B. działki podlegające komunalizacji w części tj:
- w 1/3 części działka nr 17/3 ark. mapy 19 o pow. 0,4799 ha, położona przy ul. Wiejskiej – w 1/3 części Skarb Państwa, 2/3 części nieruchomości należy do prywatnych właścicieli
  - w 64/128 cz. działka nr 14 ark. mapy 27 o pow. 0,0494 ha, położona przy ul. Toruńskiej,

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Gmina Miejska Koło uzyskała decyzję komunalizacyjną dla działek:

- działka nr 14 ark. mapy 29 o pow. 0,1688 ha, położona przy ul. Zamkowej,
- działka nr 143 ark. mapy 30 o pow. 0,0131 ha, położona przy ul. Grodzkiej,

Ponadto w Sądzie Rejonowym w Kole zakończyły się postępowania w wyniku których Gmina Miejska Koło uzyskała tytuły własności:

- dla nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr działka 68 ark. mapy 27 o pow. 0,0392 ha, położonej przy ul. Toruńskiej 37 - Postanowienie Sądu Rejonowego w Kole o zasiedzeniu Nr 739/15 z dnia 07.04.2016 r.
- dla nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym działki 126 ark. mapy 30 o pow. 0,0287 ha, położonej przy ul. Wschodniej 13 – Postanowienie Nr 1358/14 z dnia 20.10.2016 r. o zniesieniu współwłasności.

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. Gmina Miejska Koło złożyła wnioski do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnych dla działek:

- działka nr 286/1 ark. mapy 42 o pow. 0,0235 ha, położona przy ul. Kołłątaja,
- działka nr 31/6 ark. mapy 24 o pow. 0,0216 ha, położona przy ul. Ks. S. Opałki,

W Sądzie Rejonowym w Kole zakończyło się postępowanie w sprawie o zasiedzenie na Skarb Państwa działki 28/2 ark. mapy 15 o pow. 0,0513 ha, położonej przy ul. Piaski, obecnie można rozpocząć procedurę dotyczącą komunalizacji działki,

**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W  
OKRESIE OD 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

**PORÓWNANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŁO  
W LATACH 2015 – 2016.**

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015 r.		Stan na 31.12.2016 r.	
		pow.	wartość	pow.	wartość
1.	Grunty	<b>304,5344</b>	<b>39 009 469,33</b>	<b>303,8128</b>	<b>39 305 617,33</b>
2.	Budynki	<b>78 161 387,98</b>		<b>78 445 572,27</b>	
3.	Budowle	<b>32 733 235,41</b>		<b>33 681 497,39</b>	
3.	Udziały w Spółkach	<b>25 148 527,42</b>		<b>25 297 627,87</b>	
4.	Inwestycje zrealizowane	<b>8 934 418,71</b>		<b>1 166 042,81</b>	

**W WYNIKU DOKONANYCH CZYNNOŚCI PRAWNYCH W OKRESIE OD  
01.01.2016 r. DO 31.12.2016 r. GMINA MIEJSKA KOŁO:**

**Nabyła:**

- gruntów komunalnych ogółem:	<b>43,1709 ha</b>	o wartości	<b>3 079 167,20 zł</b>	w tym:
- podział działek	- <b>40,8738 ha</b>	o wartości	<b>2 298 054,00 zł</b>	
- wykup działek	- <b>0,2649 ha</b>	o wartości	<b>253 460,00 zł</b>	
- wywłaszczenie	- <b>0,0419 ha</b>	o wartości	<b>23 100,00 zł</b>	
- z mocy prawa	- <b>0,8161 ha</b>	o wartości	<b>104 030,00 zł</b>	
- w wyniku zamiany	- <b>0,6424 ha</b>	o wartości	<b>166 100,00 zł</b>	
- w wyniku komunalizacji	- <b>0,4354 ha</b>	o wartości	<b>35 755,00 zł</b>	
- w wyniku zasiedzenia	- <b>0,0392 ha</b>	o wartości	<b>70 000,00 zł</b>	
- darowizna	- <b>0,0572 ha</b>	o wartości	<b>128 668,20 zł</b>	

**Zbyła:**

- gruntów komunalnych ogółem:	<b>43,8925 ha</b>	o wartości	<b>2 783 019,20 zł</b>	w tym:
- sprzedaż gruntów	- <b>0,0310 ha</b>	o wartości	<b>9 300,00 zł</b>	
- zamiana gruntów	- <b>2,3387 ha</b>	o wartości	<b>304 234,00 zł</b>	
- przekształcenie prawa użytk wiecz.	- <b>0,2542 ha</b>	o wartości	<b>53 810,00 zł</b>	
- sprzedaż użytkownika wieczystego	- <b>0,0522 ha</b>	o wartości	<b>10 440,00 zł</b>	
- podział działek	- <b>41,1564 ha</b>	o wartości	<b>2 317 357,00 zł</b>	
- zasiedzenie przez użytkownika	- <b>0,0440 ha</b>	o wartości	<b>6 600,00 zł</b>	
- darowizna	- <b>0,0160 ha</b>	o wartości	<b>81 278,20 zł</b>	

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ Z TYTUŁU  
GOSPODAROWANIA MIENIEM  
W OKRESIE OD 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

<b>Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości</b>	<b>654 385,62 zł</b>
1. Sprzedaży lokali komunalnych	262 067,12 zł
2. Sprzedaży gruntów	378 341,50 zł
3. Raty i spłata zaległości	13 977,00 zł
<b>Dochody z opłat za użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntów / od osób fizycznych i prawnych/</b>	<b>259 719,81 zł</b>
- opłaty za użytkowanie wieczyste -	259 499,81 zł
- opłaty za użytkowanie -	220,00 zł
<b>Dochody z opłat za zarząd, służebność</b>	<b>39 820,00 zł</b>
- opłaty za zarząd -	23 458,43 zł
- opłaty za ustanowienie służebności przesyłu -	16 361,57 zł
<b>Dochody z tytułu najmu i dzierżawy</b>	<b>208 710,90 zł</b>
<b>Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczyste w prawo własności</b>	<b>79 912,30 zł</b>
<b>Wpływy z różnych dochodów</b>	<b>129 448,83 zł</b>
<b>Pozostałe dochody z mienia /z tytułu ustalenia opłaty adiacenckiej/</b>	<b>186,00 zł</b>
Ogółem:	<b>1 372 183,46 zł</b>