

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole  
w rejonie ul. Norwida**

Na podstawie art.18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a, 3 i art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Norwida, oznaczonej numerami geodezyjnymi działek 147/16 oraz 147/17 ark. mapy 42 o łącznej pow. 0,0365 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00017433/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
położonej w Kole, w rejonie ul. Norwida

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/484/2018 z dnia 31 stycznia 2018r., nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi działek 147/16 i 147/17 ark. mapy 42 znajduje się na terenie oznaczonej symbolem MN<sub>D</sub> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla którego Miasto Koło nie ma opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana w strefie pośredniej miasta Koła w rejonie ulicy Norwida, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 14 lutego 2022r. wynosi 42 500,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ograniczonego, skierowanego do właścicieli nieruchomości sąsiednich (przyległych) dla poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasila jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.