

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, oraz art. 69 i 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Kole w rejonie ul. Zielonej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 1/1 ark. mapy 32 o pow. 0,0774 ha, na rzecz jej użytkownika wieczystego, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00029924/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Sienkiewicza, Jana Pawła II, Blizna, Kolejowa, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole nr XLVII/337/2006 z dnia 28 marca 2006 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 kwietnia 2006 roku, nr 61/2006, poz. 1580, działka 1/1 ark. mapy 32 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne, oznaczonym symbolem MNU-1.

Użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz w/w nieruchomości gruntowej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:

- art. 32 ust.1 stanowi: „nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu”,
- art. 37 ust.2 pkt 5 stanowi: „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.”

W dniu 21 grudnia 2021 r. rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy, zgodnie z którym wysokość opłaty za sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego wynosi 44 806,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące osiemset sześć złotych 00/100).

W myśl art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.