

**UCHWAŁA NR XLVII/499/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Księdza Serafina Opalki 18 w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust 1a i 1b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXV/243/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 czerwca 2020 r., poz. 4800, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 17 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Księdza Serafina Opalki 18 (Wspólnota Mieszkańcowa Opalki 18) - dz. nr 20/6 (ark. mapy 24) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu - 10 %
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - bez bonifikaty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła  
**(-)Tomasz Sobolewski**

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR XLVII/499/2022  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Księdza Serafina Opałki 18  
w Kole stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 17 w budynku położonym w Kole przy ulicy Księdza Serafina Opałki 18 (Wspólnota Mieszkaniowa Opałki 18) posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 17 usytuowany jest na IV piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego i składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 37,00 m<sup>2</sup>.

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości lokalowej nr 17 w budynku położonym w Kole przy ul. Księdza Serafina Opałki 18 o powierzchni użytkowej 37,00 m<sup>2</sup> został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, według którego jego wartość rynkowa wynosi 143 600,00 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące sześćset złotych 00/100).

Zgodnie z pkt II Uchwały nr XXV/243/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, biorąc pod uwagę rok budowy budynku – w niniejszym przypadku 1995 r., sprzedaż odbywa się z zastosowaniem 10% bonifikaty.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej po zastosowaniu 10 % bonifikaty wyniesie 129 240,00 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100). Z informacji uzyskanych od Zarządcy nieruchomości, tj. KTBS Sp. z o.o. w Kole w okresie ostatnich 10 lat w w/w lokalu nie były przeprowadzane prace remontowe na koszt Gminy Miejskiej Koło.

W budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Opałki 18 znajduje się 40 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 8, tj. 20 %.

Rok budowy budynku – 1995.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.