

UCHWAŁA NR XLIX/510/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole
w rejonie ul. Rawity-Witanowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Rawity-Witanowskiego, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 76/3 ark. mapy 52 o pow. 0,4083 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00050772/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR XLIX/510/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,
położonej w Kole w rejonie ul. Rawity-Witanowskiego

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/484/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r., nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym działki 76/3 ark. mapy 52 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U4_A - tereny usług. Miasto Koło nie ma opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki.

Nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana na obrzeżu miasta Koła przy ulicy Rawity-Witanowskiego, z dojazdem od strony ulicy Południowej utwardzonej kostką brukową. W sąsiedztwie obwodnicy miasta Koła, marketu spożywczego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych. Działka jest oddalona około 2,5 km od centralnej części miasta Koła, urzędów, banków i innych obiektów użyteczności publicznej.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia 14 kwietnia 2022 r. wynosi 484 000,00 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.