

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole  
w rejonie ul. Dąbskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole w rejonie ul. Dąbskiej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00031902/0 oznaczonej numerami geodezyjnymi działek:

- działka nr 38 ark. mapy 46 o pow. 0,0665 ha
- działka nr 39 ark. mapy 46 o pow. 0,0421 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KOLE

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej  
w Kole w rejonie ul. Dąbskiej

Nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 38 i 39 ark. mapy 46 znajduje się na terenie, dla którego Miasto Koło nie posiada opracowanego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/484/2018 z dnia 31 stycznia 2018 r.:

- działka nr 38 ark. mapy 46 znajduje się w części na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol MN<sub>D</sub> oraz w części pod parki, zieleńce oraz zieleń izolacyjną – symbol ZP,
- działka nr 39 ark. mapy 46 znajduje się na terenie przeznaczonym pod parki, zieleńce oraz zieleń izolacyjną – symbol ZP.

Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta krzewami i drzewami ozdobnymi. Przez nieruchomość przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej, obciążona jest służebnością przesyłu. Działki przylegają do pasa drogi wojewódzkiej w obrębie skrzyżowania gdzie brak jest możliwości uzyskania zjazdu z uwagi na bezpieczeństwo ruchu, brak fizycznego dostępu do drogi. Działki usytuowane są w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz obwodnicy miasta Koła relacji Warszawa – Poznań.

O nabycie przedmiotowych działek zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej jego własnością. Działki wraz z sąsiednią nieruchomością wnioskodawcy tworzą zurbanizowaną całość.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości o łącznej powierzchni 0,1086 ha w sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego operatach szacunkowych z dnia 7 marca 2022 r. wynosi 61 355,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.