

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO  
GMINY MIEJSKIEJ KOŁO**

**na dzień 31 grudnia 2021 roku**

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miejskiej Koło obejmuje zestawienie danych o majątku gminy jaki odnotowano w 2021 roku zgodnie z zapisami art. 267 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 305, 1236, 1535, 1773, 1927, 1981, 2052, 2270) tj:

1/ dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,

2/ dane dotyczące

a) innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,

b) posiadania;

3/ dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji;

4/ dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,

5/ inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu organowi stanowiącemu gminy oraz regionalnej izbie obrachunkowej do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowy.

Zgodnie z art. 43 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1372 i 1834) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Nabycie mienia komunalnego następuje:

1) na podstawie ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym,

2) przez przekazanie gminie mienia w związku z utworzeniem lub zmianą granic gminy w trybie, o którym mowa w art. 4; przekazanie mienia następuje w drodze porozumienia zainteresowanych gmin, a w razie braku porozumienia - decyzją Prezesa Rady Ministrów, podjętą na wniosek ministra właściwego do spraw administracji publicznej,

3) w wyniku przekazania przez administrację rządową na zasadach określonych przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia,

4) w wyniku własnej działalności gospodarczej,

5) przez inne czynności prawne,

6) w innych przypadkach określonych odrębnymi przepisami.

Informację sporządził pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych opierając się na danych uzyskanych z poszczególnych Wydziałów Urzędu Miejskiego w Kole, jednostek budżetowych oraz spółek.

**DANE DOTYCZĄCE PRZYSŁUGUJĄCYCH GMINIE  
MIEJSKIEJ KOŁO PRAW WŁASNOŚCI NA DZIEŃ 31.12.2021 r.**

**I. GRUNTY KOMUNALNE**

	Stan na dzień 31.12.2020 r.		Stan na dzień 31.12.2021 r.		zmiana	
	pow. w ha	wartość	pow. w ha	wartość	pow. w ha	wartość
<b>Grunty stanowiące mienie Gminy Miejskiej Koło</b>	<b>298,4004</b>	<b>39 295 594,33</b>	<b>297,5787</b>	<b>39 387 876,33</b>	<b>-0,8217</b>	<b>92 282,00</b>
grunty położone na terenie m. Koła	287,7020	38 915 262,33	286,6654	38 978 044,33	-1,0366	62 782,00
grunty położone w gm. Koło	9,9367	351 872,00	9,9367	351 872,00	0	0
grunty położone w gm. Kościelec	0,7617	28 460,00	0,9766	57 960,00	+0,2149	29 500,00

Tabela nr 1: Dane o powierzchni oraz wartości gruntów stanowiących mienie Gminy Miejskiej Koło.

Grunty wg użytków gruntowych	stan na dzień 31.12.2020 r.		stan na 31.12.2021 r.		zmiana w okresie sprawozdawczym
	powierzchnia w ha	udział w całości w %	powierzchnia w ha	udział w całości w %	
użytki rolne	125,0486	42%	124,3678	42%	-0,6808
las i grunty leśne	21,0083	7%	21,1259	7%	+0,1176
grunty pod wodami	8,3617	3%	8,3617	3%	0
inne tereny	133,2834	45%	132,8100	44%	-0,4734
tereny położone poza miastem	10,6984	3%	10,9133	4%	+0,2149
<b>Razem:</b>	<b>298,4004</b>	<b>100%</b>	<b>297,5787</b>	<b>100%</b>	<b>-0,8217</b>

Tabela nr 2: Grunty stanowiąc własność Gminy Miejskiej Koło wg użytków gruntowych.

Użytki rolne	stan na dzień 31.12.2020 r.		stan na 31.12.2021 r.		zmiana w okresie sprawozdawczym
	powierzchnia w ha	udział w całości	powierzchnia w ha	udział w całości	
grunty orne	36,3949	12%	35,7141	12%	-0,6808
sady	0,3096	1%	0,3096	1%	0
łąki	7,9195	3%	7,9195	3%	0
pastwiska	69,4316	23%	69,4316	23%	0
nieużytki	7,2052	2%	7,2052	2%	0
rowy	3,7878	1%	3,7878	1%	0
<b>Razem</b>	<b>125,0486</b>	<b>42%</b>	<b>124,3678</b>	<b>42%</b>	<b>-0,6808</b>

Tabela nr 3: Grunty stanowiące własność Miejskiej Koło wg użytków rolnych

Użytki leśne i pod wodami	stan na dzień 31.12.2020 r.		stan na 31.12.2021 r.		zmiana w okresie sprawozdawczym
	powierzchnia w ha	udział w całości	powierzchnia w ha	udział w całości	
grunty leśne	21,0083	7%	21,1259	7%	+0,1176
grunty pod wodami	8,3617	3%	8,3617	3%	0
<b>Razem</b>	<b>29,3700</b>	<b>10%</b>	<b>29,4876</b>	<b>10%</b>	<b>+0,1176</b>

Tabela nr 4: Grunty Leśne i grunty pod wodami.

Użytki zurbanizowane i zabudowane	stan na dzień 31.12.2020 r.		stan na 31.12.2021 r.		zmiana w okresie sprawozdawczym
	powierzchnia w ha	udział w całości	powierzchnia w ha	udział w całości	
tereny mieszkaniowe	12,9037	4%	12,3321	4%	-0,5716
rolne zabudowane	0,1506	0,5	0,1506	0,5	0
przemysłowe	3,9116	1	3,9116	1	0
inne zabudowane	24,1321	8	24,0221	8	-0,1100
niezabudowane	13,7100	4	13,7386	4	+0,0286
tereny rekreacji	14,3251	4	14,2895	4	-0,0356
tereny różne	0,6730	0,5	0,4861	0,5	-0,1869
<b>Razem:</b>	<b>69,8061</b>	<b>22%</b>	<b>68,9306</b>	<b>22%</b>	<b>-0,8755</b>

Tabela nr 5: Grunty zabudowane i zurbanizowane.

Tereny komunikacyjne	stan na dzień 31.12.2020 r.		stan na 31.12.2021 r.		zmiana w okresie sprawozdawczym
	powierzchnia w ha	udział w całości	powierzchnia w ha	udział w całości	
drogi	58,9935	20%	59,3729	20%	+0,3794
pod budowę dróg	1,4518	0,5%	1,6149	0,5%	+0,1631
inne tereny komunikacyjne	2,8110	1%	2,6706	1%	-0,1404
tereny kolejowe	0,2210	0,5%	0,2210	0,5%	0
<b>Razem</b>	<b>63,4773</b>	<b>22%</b>	<b>63,8794</b>	<b>22%</b>	<b>+0,4021</b>

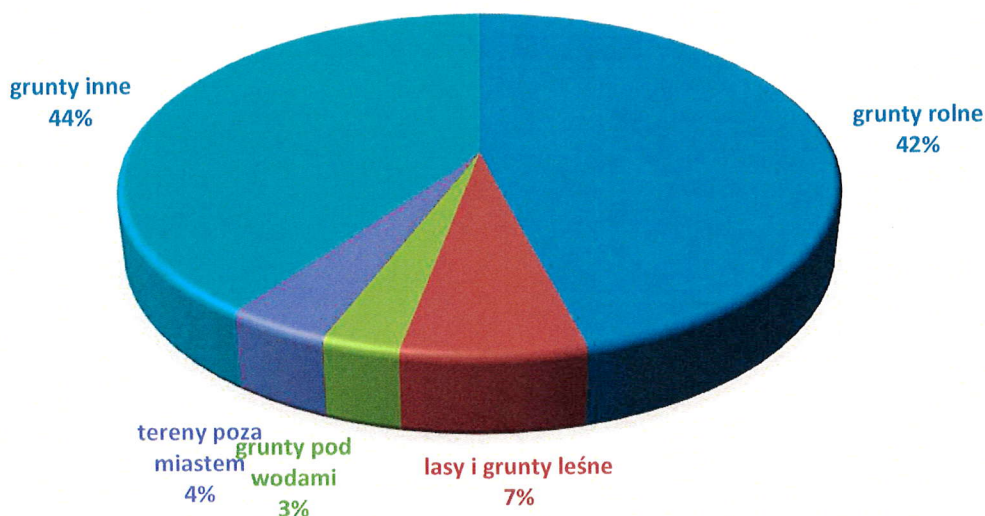
Tabela nr 6: Tereny komunikacyjne.

Tereny położone poza miastem	stan na dzień 31.12.2020 r.		stan na 31.12.2021 r.		zmiana w okresie sprawozdawczym
	powierzchnia w ha	udział w całości	powierzchnia w ha	udział w całości	
cmentarz i tereny inne	9,9367	3%	9,9367	3%	0
Ruiny Zamku	0,1700	0,5%	0,1700	0,5%	0
tereny w pobliżu Zamku	0,5917	0,5%	0,8066	0,5%	+0,2149
<b>Razem:</b>	<b>10,6984</b>	<b>4%</b>	<b>10,9133</b>	<b>4%</b>	<b>+0,2149</b>

Tabela nr 7: Grunty będące własnością Gminy Miejskiej Koło znajdujące się poza teren miasta Koła.

Zmiany obejmujące grunty znajdujące się na terenie Gminy Koło od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. nastąpiły w wyniku nabycia przez Gminę Miejską Koło działek: nr 49 ark. mapy 1 o pow. 0,1300 ha, nr 299/3 ark. mapy 1 o pow. 0,0400 ha, nr 299/4 ark. mapy 1 o pow. 0,0449 ha, położonych na terenie wsi Gozdów gmina Kościelec.

Wykres 1 Struktura własnościowa gruntów komunalnych

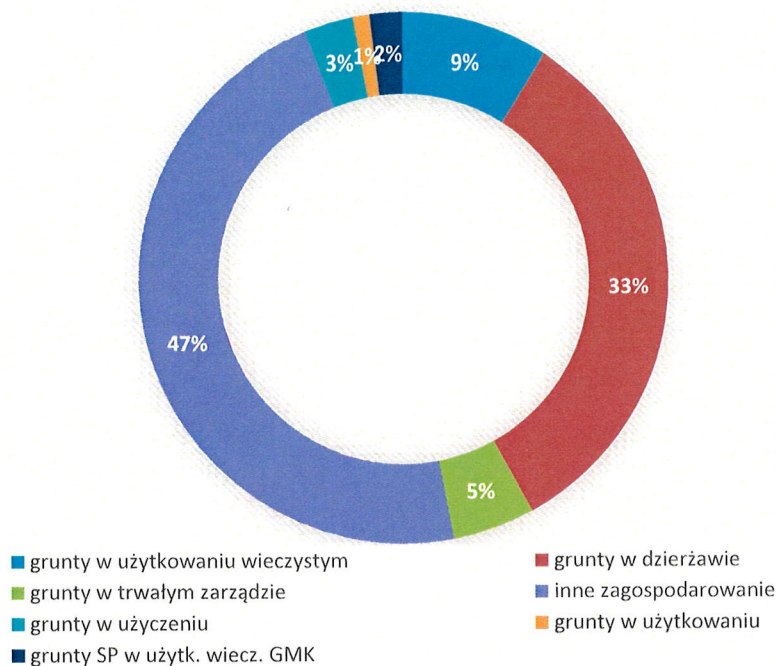


**Grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Koło według form władania nieruchomością :**

Lp.	RODZAJ FORMY WŁADANIA NIERUCHOMOŚCIĄ	STAN NA DZIEŃ 31.12.2020 r. - 298,4004 ha	Udział w całości	STAN NA DZIEŃ 31.12.2021 r. - 297,5787ha	Udział w całości
		Powierzchnia w ha		Powierzchnia w ha	
1.	Grunty oddane w całości bądź w części w użytkowanie	1,9029	1%	1,9029	1%
2.	Grunty oddane w trwały zarząd	16,1922	5%	16,1354	5%
3.	Grunty oddane w dzierżawę	79,7871	27%	97,2200	33%
4.	Grunty oddane w użyczenie	4,9621	2%	9,3325	3%
5.	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	26,5783	9%	26,2853	9%
6.	Grunty Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Koło	7,1211	2%	7,1211	2%
7.	Inne zagospodarowanie	168,9778	56%	139,5815	47%

Zmniejszyła się powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste z 26,5783 ha na 26,2853 ha w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Koła o łącznej pow. 0,1836 ha oraz sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego działki o pow. 0,1094 ha.

Wykres 2. Formy władania nieruchomością .



## II. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO

o ogólnej wartości **26 014 214,47 zł**

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 607 lokali mieszkalnych znajdujących się w 100 budynkach, z czego 37 budynków stanowi własność Gminy Miejskiej Koło, 56 budynków znajduje się we Wspólnotach Mieszkaniowych, 7 budynków stanowi współwłasność, Łączna wartość budynków, nad którymi nad zarząd sprawuje Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kole wynosi **15 220 490,36zł**.

W okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku wartość budynków zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. w Kole zmieniła się z kwoty **15 254 968,82 zł** na kwotę **15 220 490,36 zł** w wyniku:

- sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku przy ul. Toruńskiej 73 o wartości 12.251,02 zł,
- sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 w budynku przy ul. Grodzkiej 9 o wartości 21.129,22 zł,
- sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Toruńskiej 73 o wartości 16.161,03 zł,
- podłączenie lokalu nr 1 przy ul. Garncarskiej 9 do miejskiej sieci ciepłowniczej za kwotę 11 508,81 zł,
- podłączenie lokalu nr 5 przy ul. Garncarskiej 33 do miejskiej sieci ciepłowniczej za kwotę – 3 554,00 zł.

Gmina Miejska Koło jest właścicielem 2 lokali w budynkach komunalnych położonych przy ul. Garncarskiej 35 i ul. Garncarskiej 37, o łącznej wartości **48 422,66 zł**, 11 lokali znajdujących się w budynku przy ul. 20 Stycznia 20 o łącznej wartości **130 402,40 zł**, nad którymi zarząd sprawuje Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kole, ul. Wojciechowskiego 30 a oraz 1 lokalu nr 8 położonego w budynku przy ul. PCK 12 o wartości **140 000,00 zł**

W okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku wartość budynków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Kole w Kole zmieniła się z **143 540,00 zł** na **130 402,40 zł** w wyniku sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. 20 Stycznia 20 o wartości 13 137,60 zł.

Własność Gminy Miejskiej Koło stanowią również budynki i budowle użyteczności publicznej o wartości łącznie **9 658 737,52 zł w tym:**

1.	Ratusz Miejski, ul. Stary Rynek 1	o wartości	4 797 095,43 zł
2.	Budynek Urzędu ul. Mickiewicza 12	o wartości	1 567 881,39 zł
3.	Budynek przy ul. Dąbskiej	o wartości	787 455,00 zł
4.	Lokal użytkowy nr 2 /Dom Kultury/	o wartości	65 700,00 zł
5.	Magazyn główny przy ul. Dąbskiej	o wartości	11 449,38 zł
6.	Budynek garażowo warsztatowy	o wartości	162 235,49 zł
7.	Budynek przy ul. Sosnowej Noclegownia	o wartości	210.000,00 zł
8.	Kotłownia przy budynku noclegowni	o wartości	40 231,78 zł
9.	Szalet przy ul. Narutowicza	o wartości	36 036,73 zł
10.	Budynek garażowo gospodarczy przy ul. Bliznej 41	o wartości	25 455,06 zł
11.	Budynek toalety publicznej ul. Sportowa	o wartości	118 211,55 zł
12.	Ruiny Zamku Gotyckiego	o wartości	460 545,85 zł
13.	Budynek administracyjno-biurowy Stary Rynek 15	o wartości	1 376 439,86 zł

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zwiększyła się wartość budynków użyteczności publicznej z kwoty **8 282 297,66 zł** na kwotę **9 658 737,52 zł** w wyniku:

1. Przejęcia od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej budynku administracyjno-biurowego znajdującego się przy ul. Stary Rynek 15 o wartości 1 376 439,86 zł.

#### **Pozostałe budynki niemieszkalne o wartości 816 161,53 zł**

Cmentarz komunalny miasta Koła w Leśnicy gm Koło o wartości łącznie – 674 719,17 zł:

- parking – 2 107,20 m<sup>2</sup>
  - chodniki – 321,20 m<sup>2</sup>
  - droga z płyt żelbetowych – 1 139,10 m<sup>2</sup>
  - ukształtowanie terenu – 6 252,90 m<sup>2</sup>
  - ogrodzenie ozdobne frontowe – 182,00 mb
  - ogrodzenie boczne – 220,00 mb
  - kaplica cmentarna – budynek przedpogrzebowy:
    - a) kubatura – 789,00 m<sup>3</sup>
    - b) liczba kondygnacji – 1
    - c) powierzchnia zabudowy – 164,30 m<sup>3</sup>
  - kwatery nr 4,9,13,17
- Odwodnienie terenu cmentarza – o wartości – 141 442,36 zł

### **III. BUDYNKI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD SAMORZĄDOWEJ JEDNOSTCE ORGANIZACYJNEJ o ogólnej wartości 63 938 247,03 zł**

W dyspozycji Gminy Miejskiej Koło pozostają budynki i budowle oświatowe i kulturalne, do których zalicza się budynki szkół podstawowych i gimnazjów, przedszkoli, a także sportu i rekreacji oraz pomocy społecznej o łącznej wartości **63 938 247,03 zł**, w tym:

**1. Szkoły – ilość 5** o wartości łącznie **18 340 765,43 zł** w tym:

- Szkoła Podstawowa Nr 1 – wartość budynku 8 590 433,64 zł  
- wartość budowli (plac zabaw) 240 606,93 zł

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Szkoła Podstawowa Nr 2 wartość budynku 2 205 016,91 zł

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Szkoła Podstawowa Nr 3 1 650 746,47 zł  
pawilon 196 977,00 zł

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Szkoła Podstawowa Nr 4 372 819,75 zł w tym:

- budynek szkoły o wartości 324 603,34 zł  
- budynek gospodarczy o wartości 4 102,93 zł  
- kotłownia o wartości 44 113,48 zł

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Szkoła Podstawowa nr 5 5 084 164,73 zł

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wartość budynków i budowli zwiększyła się z kwoty 3 790 822,04 zł na 5 084 164,73 zł o kwotę 1 293 342,69 zł w wyniku przebudowy skrzydła budynku Szkoły Podstawowej nr 5 na Przedszkole w ramach której została zaadaptowana część parterowa i połowa piwnicy skrzydła budynku szkoły na pięciooddziałowe przedszkole dla dzieci.

**2. Obiekty Przedszkolne – ilość 4** o łącznej wartości **7 524 485,14 zł** w tym:

- Przedszkole Nr 1 wartość budynku 5 960 078,93 zł  
wartość placu zabaw i ogrodzenia 584 535,91 zł

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Przedszkole Nr 3 o wartości 173 192,90 zł

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nie nastąpiły żadne zmiany.

- Przedszkole Nr 5 o wartości 637 835,91 zł  
- piec konwekcyjny o wartości 5 497,99 zł

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nie nastąpiły żadne zmiany.



- **Żłobek Miejski w Kole** o wartości

163 343,50 zł

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. Decyzją Nr GN.6844/3.2021 z dnia 26.08.2021 r. Burmistrz Miasta Koła, po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Przedszkola Miejskiego Nr 6 w Kole i Dyrektora Żłobka Miejskiego w Kole orzekł o przekazaniu między jednostkami organizacyjnymi Gminy Miejskiej Koło, nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr działki 57/1 ark. mapy 34 o pow. 0,3726 ha, objętej księgą wieczystą Nr KN1K/00050537/9, położonej w Kole, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 6.

<b>3. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji</b>	o ogólnej wartości	<b>36 450 236,66 zł</b>	w tym:
- budynek przy ul. Szkolnej 2B	o wartości	5 861 619,61 zł	
- kompleks sportowy przy ul. Sportowej 12	o wartości	1 003 661,46 zł	
- ogrodzenie stadionu	o wartości	48 990,95 zł	
- ogrodzenie stadionu	o wartości	19 999,99 zł	
- przebudowa bieżni na stadionie MOSiR ul. Sportowa		1 114 372,15 zł	
- położenie kostki brukowej		60 000,00 zł	
- budynek gospodarczy przy ul. Sportowej 12	o wartości	133 540,24 zł	
- zaplecze turystyczne na rzece Warcie	o wartości	141 851,67 zł	
- zespół boisk zewnętrznych z wyposażeniem	o wartości	1 653 354,66 zł	
- kompleks boisk sportowych Orlik 2012 przy ul. Sportowej 12	o wartości	1 309 778,34 zł	
- kompleks boisk sportowych przy ul. Dąbrowskiego 9	o wartości	1 118 749,34 zł	
- Budynek krytej pływalni wraz z ogrodzeniem	o wartości	21 619 786,82 zł	
- ściana żelbetowo – betonowa do gry w tenisa ziemnego	o wartości	37 509,19 zł	
- Przebudowa boiska piłkarskiego na stadionie przy ul. Sportowej 12	o wartości	2 327 022,24 zł	

W okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r. wartość budynków i budowli zwiększyła się z kwoty 34 123 214,42 zł na kwotę 36 450 236,66 zł w wyniku przebudowy boiska piłkarskiego na stadionie przy ul. Sportowej 12 w Kole za kwotę 2 327 022,24 zł.

## **2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej**

- budynek przy ul. Powstańców Wlkp. 8 o wartości

**1 622 759,80 zł**

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zmniejszyła się wartość budynków będących w trwałym zarządzie MOPS w Kole z kwoty 2 999 199,66 zł na 1 622 759,80 zł, w wyniku zmiany siedziby MOPS z budynku położonego przy ul. Stary Rynek 15 do budynku położonego przy ul. Powstańców Wlkp. 8 i przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Koło budynku przy ul. Stary Rynek 15 o wartości 1 376 439,86 zł.

Uchwałą Nr XXIII/216/2020 z dnia 29 kwietnia 2020 r. Rada Miejska Koła wyodrębniła Środowiskowy Domu Samopomocy w Kole ze struktur Ośrodka Pomocy Społecznej w Kole i utworzyła odrębną jednostkę organizacyjną Gminy Miejskiej Koło pod nazwą Środowiskowy Dom Samopomocy w Kole oraz nadała statut.

#### IV. ŚRODKI TRWAŁE

**Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o łącznej wartości 67 219 110,52 zł**

w tym między innymi:

- własność gminy stanowią 94 ulice gminne o łącznej długości **28 479 mb**, z czego wartość 50 ulic o długości **16 228 mb** wynosi – **30 579 770,16 zł**

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zmieniła się wartość ulic gminnych z 28 068 704,40 zł na kwotę 30 579 770,16 zł w wyniku:

- budowy nawierzchni drogi - ulicy Staffa wraz z budową kanalizacji deszczowej za kwotę 1 661 550,17 zł

- budowy ulicy Wiatracznej wraz z budową kanalizacji deszczowej za kwotę 522 663,58 zł

- budowy ulicy Wisławy Szymborskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej i oświetleniem za kwotę 325 852,01 zł

- w administracji Gminy Miejskiej Koło znajdują się działki przeznaczone pod drogi wewnętrzne, których wartość wynosi **3 145 587,00 zł**

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nie dokonano żadnych zmian.

- na terenie miasta Koła znajduje się 17 dróg wewnętrznych będących w administracji Urzędu Miejskiego w Kole o długości 3,667 mb, z których wartość 2 dróg o długości 537 mb wynosi **862 816,35 zł**

- wartość kanalizacji deszczowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło wynosi łącznie **532 023,37 zł**.

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zmniejszyła się wartość kanalizacji deszczowej z 2 878 023,37 zł na 532 023,37 zł w wyniku przekazania Aktem Notarialnym Rep. A. Nr 3823/21 z dnia 22.06.2021 r. kanalizacji deszczowej na rzecz MZWIK Sp z o.o. o wartości 2 346 000,00 zł

- wartość wiat przystankowych znajdujących się na terenie miasta Koła wynosi **87 347,73 zł**

- wartość placów zabaw wyposażonych w urządzenia zabawowe na terenie miasta Koła wynosi **566 647,51 zł**, oraz siłownia zewnętrzna znajdująca się na terenie Parku Moniuszki o wartości **229 303,09 zł**.

W okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 roku zmieniła się wartość placów zabaw z 401 747,51 zł na 566 647,51 zł w wyniku wybudowania placu zabaw na działce 72/1 ark. mapy 26 za kwotę 164 900,00 zł oraz zmieniła się wartość siłowni zewnętrznych z kwoty 174 488,09 zł na 229 303,09 zł w wyniku wybudowania siłowni zewnętrznej przy ul. Powstańców Wlkp. 8 za kwotę 54 815,00 zł.

- wartość wykonania odwiertu poszukiwawczo rozpoznawczego Koło GT 1 wynosi **28 056 275,40 zł**

**W okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 65 305 416,63 zł na kwotę 67 219 110,52 zł w wyniku:**

- Budowy ulicy Staffa wraz z budową kanalizacji deszczowej za kwotę 1 661 550,17 zł
  - Budowy ulicy Wiatracznej wraz z budową kanalizacji deszczowej za kwotę 522 663,58 zł
  - Budowy ulicy Wisławy Szymborskiej wraz z budową kanalizacji deszczowej wraz z oświetleniem za kwotę 325 852,01 zł
  - Zagospodarowania terenu zieleni przed Szkołą Podstawową Nr 1 za kwotę 1 379 913,13 zł
  - Przebudowy boiska piłkarskiego na stadionie przy ul. Sportowej 12 w Kole za kwotę 2 477 022,24 zł (w tym budowa boiska 2 327 022,24 oraz budowa rurociągu za kwotę 150 000, 00 zł),
  - Wybudowania placu zabaw na działce 72/1 ark. mapy 26 za kwotę 164 900,00 zł,
  - Wybudowania siłowni zewnętrznej przy ul. Powstańców Wlkp. 8 za kwotę 54 815,00 zł.
- Przekazania na rzecz MZWik Spółka z o.o. w Kole kanalizacji deszczowej o wartości łącznie 2 346 000,00 zł,
- Przekazania inwestycji na MOSiR związanej z przebudową boiska piłkarskiego na stadionie za kwotę 2 327 022,24 zł

#### **Kotły i maszyny energetyczne o wartości 8 856,00 zł**

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nie dokonano żadnych zmian.

#### **Maszyny i urządzenia o wartości 810 857,98 zł**

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. . wartość środków trwałych zmniejszyła się z kwoty 881 170,62 zł na kwotę 810 857,98 zł w wyniku likwidacji środków trwałych (drukarek, sprzętu komputerowego) za łączną kwotę 70 312,64 zł

#### **Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 38 107,00 zł**

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zmieniła się wartość środków trwałych z 19 407,00 zł na 38 107,00 zł w wyniku zakupu kosiarki samojezdnej na potrzeby Urzędu Miejskiego w Kole za kwotę 18 700,00 zł

#### **Urządzenia techniczne o wartości 1 366 463,51 zł**

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wartość środków trwałych zwiększyła się z kwoty 1 168 458,40 zł na kwotę 1 366 463,51 w wyniku:

- syreny elektronicznej wraz z radiotelefonem za kwotę 25 000,00 zł
- zakupu i montażu 5 szt. parkomatów za kwotę łącznie 112 545,00 zł
- zagospodarowania terenu zieleni przy Szkole Podstawowej nr 1 w Kole - monitoring za kwotę 39 309,58 zł
- zakupu monitora interaktywnego za kwotę 21 150,53 zł

#### **Środki transportu o ogólnej wartości 353 600,01 zł**

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wartość środków trwałych zmieniła się z kwoty 299 038,01 zł na kwotę 353 600,01 zł w wyniku:

- przekazania samochodu osobowego Straży Miejskiej dla MZUK Sp. z o.o. w Kole o wartości 55 238,00 zł
- zakupu pojazdu służbowego dla Straży Miejskiej za kwotę 109 800,00 zł

## **Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie o wartości 624 029,49 zł**

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 560 285,49 zł na kwotę 624 029,49 zł w wyniku :

- zakupu dekoracji całorocznej "Serce z siedziskiem" za kwotę 15 744,00 zł
- zakupu dekoracji świątecznej wraz z montażem za kwotę 48 000,00 zł.

## **Wartości niematerialne i prawne o wartości 367 196,52 zł**

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zwiększyła się wartość środków trwałych z kwoty 348 235,32 zł na 367 196,52 zł w wyniku:

- zakupu licencji za kwotę łącznie 27 940,20 zł
- likwidacji 100 szt. na kwotę łącznie 8 979,00 zł

## **Pozostałe środki trwałe o ogólnej wartości 2 118 856,76 zł**

W okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. wartość pozostałych środków trwałych zwiększyła się z kwoty 1 989 761,19 zł na kwotę 2 118 856,76 zł,

### **INWESTYCJE ZREALIZOWANE PRZEZ GMINĘ MIEJSKĄ KOŁO w 2021 r.**

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Budowa nawierzchni drogi i budowa kanalizacji deszczowej ul. Staffa w Kole	1 661 550,17
Przebudowa ul. Wiatracznej wraz z budową kanalizacji deszczowej	522 663,58
Budowa ul. Wisławy Szymborskiej wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem	325 852,01
Zakup parkomatów wraz z montażem	112 545,00
Przebudowa skrzydła budynku Szkoły Podstawowej Nr 5 w Kole na przedszkole	1 293 342,69
Zagospodarowanie terenu zieleni przed Szkołą Podstawową Nr 1 w Kole	1 379 913,13
Zagospodarowanie terenu zieleni przed Szkołą Podstawową Nr 1 w Kole – rozbudowa monitoringu	39 309,58
Budowa placu zabaw na działce 72/1 ark. mapy 26 w rejonie ulic Wojciechowskiego - Broniewskiego	164 900,00
Zakup dekoracji świątecznej wraz z montażem	48 000,00
Zakup dekoracji całorocznej „Serce z siedziskiem”	15 744,00
Zakup kosiarki samojezdnej na potrzeby Urzędu Miejskiego w Kole	18 700,00
Budowa siłowni zewnętrznej przy ul. Powstańców 8	54 815,00
Wykupy gruntów	59 000,00
Przebudowa boiska piłkarskiego na stadionie przy ul. Sportowej 12 w Kole	2 477 022,24
<b>RAZEM</b>	<b>8 173 357,40</b>

**INWESTYCJE W TOKU REALIZOWANE PRZEZ GMINĘ  
MIEJSKĄ KOŁO WG STANU NA DZIEŃ NA DZIEŃ 31.12.2021 r.**

Nazwa inwestycji	Kwota w zł
Budowa budynku komunalnego przy ul. Kajki – dokumentacja projektowa	<b>98 400,00</b>
Budowa budynku komunalnego przy ul. Kajki	<b>778 198,78</b> - roboty budowlane – 582 000,38 zł - opłata za przyłącze do sieci dystrybucyjnej – 5 521,58 zł - roboty budowlane – 190 676,82 zł
Budowa ul. Boguszynieckiej wraz z budową kanalizacji – dokumentacja projektowa	<b>31 980,00</b>
Budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej Nr 5 – dokumentacja projektowa	<b>20 848,50</b>
Gozdów. Ruiny Gotyckiego Zamku Kazimierzowskiego – zabezpieczenie i konserwacja ruin zamku	<b>75 000,00</b>
Budowa ul. Przesmyk wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem ulicznym	<b>602 235,39</b> – opracowanie dokumentacji projektowej 35 670,00 zł - wykonanie tablicy informacyjnej 504,30 zł - usunięcie kolizji elektroenergetycznej 52 982,25 zł - roboty ogólnobudowlane – 513 078,84 zł
Budowa ulicy Różanej – aktualizacja dokumentacji projektowej	<b>50 000,00</b>
Budowa kanalizacji deszczowej na Starym Mieście (dokumentacja)	<b>27 900,00</b>
Przebudowa ul. Kołłątaja (dokumentacja)	<b>28 868,10</b>
Przebudowa i rozbudowa budynku przy ul. Powstańców Wlkp. 6 na Żłobek	<b>86 610,98</b>
Budowa PSZOK dla Gminy Miejskiej Koło	<b>327 023,95</b>
Budowa ulicy Krokusowej wraz z budową kanalizacji deszczowej – dokumentacja projektowa	<b>984,00</b>
Wykonanie przyłącza węzła ciepłego c.o. i cwu dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Garncarskiej 32/34	<b>13 128,81</b>
Budowa ul. Krętej wraz z budową kanalizacji deszczowej – dokumentacja projektowa	<b>27 060,00</b>
Budowa parkingu wzdłuż ulicy Wojciechowskiego przy Przedszkolu Miejskim nr 5 – mapa do celów projektowych	<b>1 000,00</b>
<b>RAZEM</b>	<b>2 169 238,51</b>

## DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW MAJĄTKOWYCH OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE

Do „innych niż własność praw majątkowych” zalicza się prawa majątkowe inne niż wierzycelność, prawo własności i prawo użytkowania wieczystego. Tytułem przykładu wymienia się m.in. następujące prawa majątkowe: udziały w spółkach handlowych, prawa inkorporowane w papierach wartościowych (akcje, obligacje, bankowe papiery wartościowe, listy zastawne, skarbowe papiery wartościowe, konosamenty, dowody składowe itp.), prawa własności intelektualnej, czyli majątkowe prawa autorskie, prawa do fonogramów i wideogramów, patenty, prawa ochronne na wzory użytkowe, prawa z rejestracji wzorów przemysłowych, prawa ochronne na znaki towarowe.

**Prawa rzeczowe ograniczone** zwane są prawami na rzeczy cudzej, zalicza się do nich użytkowanie, służebność, zastaw, hipotekę.

1. Wysypisko Maciejewo o wartości ogólnej **1 406 784,83 zł w tym:**
- |  |            |               |
|--|------------|---------------|
| - budynki administracyjne                    | o wartości | 172 699,82 zł |
| - zbiornik, drenaż, oczyszczalnia, pirometry | o wartości | 162 551,13 zł |
| - pole składowe – kwatera                    | o wartości | 746 618,43 zł |
| - rekultywacja składowiska                   | o wartości | 324 915,45 zł |

W okresie od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nie dokonano żadnych zmian.

### GRUNTY SKARBU PAŃSTWA BĘDĄCE W UŻYTKOWANIU GMINY MIEJSKIEJ KOŁO

Gmina Miejska Koło jest **użytkownikiem wieczystym** gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa o pow. **7,1211 ha o wartości 128 060,50 zł**

Lp.	nr działki	ark. mapy	pow. w ha	wartość w zł	położenie
1.	34/1	15	0,0343	720,00	ul. Piaski
2.	34/3	15	0,1115	2 341,00	ul. Piaski
3.	5/4	5	3,6435	65 100,00	ul. Sosnowa
4.	5/7	5	0,5224	9 403,00	ul. Sosnowa
5.	5/8	5	2,8094	50 497,00	ul. Sosnowa
<b>RAZEM:</b>			<b>7,1211</b>	<b>128 060,50</b>	

Zmiany w okresie od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r. nie dokonano żadnych zmian.

**WARTOŚĆ UDZIAŁÓW W JEDNOOSOBOWYCH SPÓŁKACH GMINY  
MIEJSKIEJ KOŁO wg stanu na dzień 31.12.2020 r. oraz 31.12.2021 r.**

Lp.	Nazwa Spółki	Udziały/wartość (w zł) stan na 31.12.2020 r.	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2020 r. (w zł)	Zmiany w 2021 r.	Udziały/wartość (w zł) stan na 31.12.2021 r.	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2021 r. (w zł)
1.	MZEC Sp. z o.o.	9366 udziały po 620,00	<b>5 807 320,00</b> w tym kapitał zapasowy 400,00 zł	0	9366 udziały po 620,00	<b>5 807 320,00</b> w tym kapitał zapasowy 400,00 zł
2.	KTBS Sp. z o.o.	2 913 udziały po 1000,00	<b>2 913 000,00</b>	0	2 913 udziały po 1000,00	<b>2 913 000,00</b>
3.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu	546 udziałów po 1000,00 zł	546 000,00		546 udziałów po 1000,00 zł	546 000,00
		34 udziały po 1053,28 zł	35 811,52		34 udziały po 1053,28 zł	35 811,52
		19 udziałów po 1055,24 zł	20 049,56		19 udziałów po 1055,24 zł	20 049,56
		94 udziały po 1130,79 zł	106.294,26		94 udziały po 1130,79 zł	106.294,26
		41 udziałów po 1 121,09 zł	45 964,69		41 udziałów po 1 121,09 zł	45 964,69
		55 udziałów po 1 438,19 zł	79 100,45		55 udziałów po 1 438,19 zł	79 100,45
		1626 udziałów po 1000,00 zł	1 626 000,00		1626 udziałów po 1000,00 zł	1 626 000,00
		150 udziałów po 1000,00 zł	150 000,00		150 udziałów po 1000,00 zł	150 000,00
		175 udziałów po 1000,00 zł	175 000,00		175 udziałów po 1000,00 zł	175 000,00
			<b>2 740 udziałów</b>	<b>2 784 220,48</b>		<b>2 740 udziałów</b>
4.	MZUK Sp. z o.o.	2 277 udziałów po 1000,00 zł	<b>2 421 000,00</b>		2 277 udziałów po 1000,00 zł	<b>2 421 000,00</b>
5.	MZGOK Sp. z o.o.	5 udziałów po 1 000,00	<b>5 000,00</b>	0	5 udziałów po 1 000,00	<b>5 000,00</b>
6.	MZWIK Sp. z o.o.	26866 udziałów po 1000,00 zł	<b>26 866 807,39</b> w tym kapitał zapasowy 807,39 zł	2 346000,00	29 212 udziałów po 1000,00	<b>29 212 807,39</b> w tym kapitał zapasowy 807,39
	<b>Wartość ogółem</b>		<b>40 797 347,87</b>			<b>43 143 347,87</b>

W okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. nastąpiły następujące zmiany:

1. W dniu 24.02.2021 r. Rada Miejska Koła podjęła Uchwałę Nr XXXIV/339/2021 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Miejską Koło wkładów niepieniężnych w postaci kanalizacji deszczowej do Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole celem podwyższenia kapitału zakładowego spółki w zamian za objęcie nowych 2346 udziałów o wartości nominalnej każdego z nich po 1000,00 zł tj. o kwotę 2 346 000,00 zł. Akt Notarialny Rep. A. Nr 3829/2021 z dnia 22.06.2021 r. Wpis do Krajowego Rejestru Sądowego nastąpił w dniu 11.08.2021 r. – Postanowienie PO.IX NS-REJ.KRS/015536/21/241.

2. W dniu 28.04.2021 r. Rada Miejska Koła podjęła Uchwałę Nr XXXVI/374/2021 w sprawie wniesienia wkładu pieniężnego i objęcia dodatkowych udziałów w Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością „Oświetlenie Uliczne i Drogowe” z siedzibą w Kaliszu w kwocie

200 000,00 zł, celem podwyższenia kapitału zakładowego spółki w zamian za objęcie nowych 200 udziałów o wartości nominalnej 1000,00 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego spółki nastąpi z chwilą wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego tj. w 2022 r.

## **NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KOŁO OBCIĄŻONE SŁUŻEBNOŚCIĄ**

### **Na rzecz ENERGA – OPERATOR Sp. A.:**

- działki 6/5, 8/2, 7/6 ark. 38, ul. Lewandowskiego, działki 30, 47/8, 22/1, 47/7, 47/1, 22/4, 23/2, 24/2, 27/1, 28/1 ark. 36, ul. Krokusowa / Różana, działki nr 47/8, 22/1 ark. 36, ul. Krokusowa, działki nr 11/3, 12/2, 16/2 ark. 15 i 41 ark. 12, rejon ul. Toruńskiej, działki nr 30, 47/8 ark. 36, ul. Krokusowa, działka 38/11 ark. 40, rejon Dąbska – Konarskiego, działki nr 56/4, 56/5, 56/6, 1/1, 1/5 ark. 11), ul. Zakładowa, działki nr 44/44, 20/12 ark. 24, ul. Chrobrego, Przesmyk, działki 38/2, 34/1, 34/2, 35/8, 35/2 ark. 15, ul. Toruńska – Piaski, działki nr 75, 86/1 ark. 22, rejon ul. Zawadzkiego, działki nr 15/4, 16/15, 17/1 ark. 37, rejon ul. Nagórnej, działka 6/8 ark. 44, ul. Czereśniowa, działka nr 18 ark. 46, rejon ul. Dąbskiej, działka nr 5/3 ark. 7, rejon ul. Toruńskiej, działka nr 11 ark. 6, rejon ul. Toruńskiej,

- działki nr 21/7, 20/1, 19/1, 18/1, 17/1, 16/15, 16/14, 17/13, 18/13, 18/14, 18/16, 19/4, 20/4, 21/10, 18/17, 18/18, 18/22, 18/25, 19/7, 20/7, 21/13, 18/27, 18/29, 18/30, 18/32, 19/10, 20/10, 21/16, 18/10, 18/24 ark. 37, ul. Grabskiego, Klimaszewskiego, Beksiaka, działka nr 41 ark. 49, rejon ul. Miłosnej, działka nr 15/4 ark. 37, rejon ul. Nagórna, działka nr 6/8 ark. 44, ul. Czereśniowa, działki nr 21/10, 22/7 ark. 37, ul. Klimaszewskiego, działki nr 30, 45/2 22/1, 43/1, 4/1 ark. 36, ul. Krokusowa, działka nr 3 ark. 54, rejon ul. Żytnia, działka nr 38/23 ark. 15, rejon ul. Piaski, działka nr 30 ark. 36, ul. Krokusowa, działki nr 24/1, 47, 51 ark. 48, rejon ul. Rubinowej, działka nr 47 ark. 48, rejon ul. Rubinowej, działka nr 30 ark. 36, ul. Krokusowa, działka nr 38/14 ark. 21, rejon ul. Zawadzkiego, działka nr 6/8 ark. 44, ul. Czereśniowa, działka nr 38/2 ark. 15, rejon ul. Piaski, działki nr 11 ark. 6, rejon ul. Toruńska, działka nr 117 ark. 37, rejon ul. Sienkiewicza, działka nr 7/2 ark. 47, ul. Brylantowa, działka nr 24/1 ark. 48, rejon ul. Rubinowej, działka nr 37/7 ark. 45, rejon ul. Cegielnianej, działka nr 4/1 ark. 47, rejon ul. Brylantowej, działki nr 5/4, 5/7, 5/10 ark. 47, rejon ul. Szmaragdowej, Szafirowej, Diamentowej, działki nr 6/6, 6/9, 6/12 ark. 47, rejon ul. Szmaragdowej, Szafirowej, Diamentowej, działka nr 74/3 ark. mapy 37, ulica: Rawity-Witanowskiego, działka nr 50/4, ark. mapy 33, Plac Narutowicza, działka nr 4/3 ark. mapy 37, ulica: Rawity-Witanowskiego działka 38/2 ark. mapy 15, położona w rejonie ul. Piaski, działka 7/2 ark. mapy 47, ul. Diamentowa, działki 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 1/1, 1/5 ark. mapy 11, ul. Zakładowa, działki 11/4, 18, 37, 18/1, 24/1, ark. mapy 48 i działka 29 ark. mapy 46, ul. Kryształowa - Rubinowa, działka 38/2 ark. mapy 15, położona w rejonie ul. Piaski, działka 41, 42, 43, 44, 45, 46 ark. mapy 46, położone przy ul. Michała Rawity- Witanowskiego, działki 21/19, 22/6 ark. mapy 48, położone przy ul. Rubinowej, działka 58/7 ark. mapy 42, położona przy ul. Żeromskiego, działka 63, 64 ark. mapy 31, położona przy ul. Mickiewicza, działka 1 ark. mapy 49, położona w rejonie ul. Zamkowej, działka 31 i 89 ark. mapy 51, działka 2/3 ark. mapy 53 położone przy ul. Słonecznej, działka 1/8, 1/5 ark. mapy 4 i działka 15 ark. mapy 2 położone przy ul. Klonowej, działka 1/7, 12 ark. mapy 4 położone przy ul. Klonowej, działka 38/2 ark. mapy 15 położona w rejonie ul. Piaski, dz. 1/1 ark. mapy 31 położona przy ul. Kajki, dz. 1/4 ark. mapy 32 położona przy ul. Zielonej – Freudenreicha, dz. 5/4 i 5/8 ark. mapy 5 przy ul. Sosnowej, dz. 38/12 ark. mapy 40 przy ul. Dąbskiej, dz. 11/3 i 11/6 ark. mapy 45 przy ul. Cegielnianej, dz. 3/2 ark. mapy 32 przy ul. Ogrodowej, dz. 44/3, ark. mapy 37, 11/4 ark. mapy 4, 11/5 ark. mapy 45, 1/7 ark. mapy 7, 1/9 ark. mapy 4, 1/11 ark. mapy 4, 28/7 ark. mapy 35, 44/5 ark. mapy 37, 45/8 ark. mapy 37, 7/32 ark. mapy 44, 1/2 ark. mapy 3.



**Na rzecz osób fizycznych:**

- działka 86/1 ark. mapy 27, położona w rejonie ul. Garncarskiej, działka 13/11 ark. mapy 32, położona w rejonie ul. Słowackiego, **służebność drogowa** – dz. 138 ark. mapy 30.

**Na rzecz EUROBEEF Sp. z o.o.:**

- działki 1/8 i 1/10 ark. mapy 4 położone przy ul. Klonowej, działki 1/7, 1/9, 1/11 ark. mapy 4 położone przy ul. Klonowej.

Decyzją nr GN.6831.3.2021 z dnia 30.06.2021 r. Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział działki 1/8 ark. mapy 4, w wyniku podziału powstały działki 1/14 i 1/15 ark. mapy 4.

Decyzja Nr GN.68312.27.2020 z dnia 10.02.2021 r. Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział działki 1/9 ark. mapy 4, w wyniku podziału powstały działki 1/12 i 1/13 ark. mapy 4.

**Na rzecz KOL-NET w Kole:**

- działki 1/7, 1/9 1/11 ark. mapy 4 położone przy ul. Klonowej, działka 15 ark. mapy 2 położona przy ul. Klonowej.

Decyzja Nr GN.68312.27.2020 z dnia 10.02.2021 r. Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział działki 1/9 ark. mapy 4, w wyniku podziału powstały działki 1/12 i 1/13 ark. mapy 4.

**Na rzecz Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.:**

- służebność drogową na: dz.63/3 i 63/4 ark. mapy 33 w rejonie ulic Słowackiego – Szymborskiej, dz. 50/3 ark. mapy 33 przy ul. Słowackiego – Szymborskiej, dz. 72/6 ark. mapy 27.

**Na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**

- działka nr 39/24 ark. mapy 39, ulica: Czereśniowa, działki nr 1/3,1/5,1/6,12 ark. mapy 4, rejon ul. Klonowej, działka nr 15 ark. mapy 2, rejon ul. Klonowej, działki 36/2, 50/1, 50/2 ark. mapy 43, położone przy ul. Dąbskiej, dz. 115 ark. mapy 50.

Decyzją Nr GN.6831.6.2017 z dnia 26.05.2017 Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział dz. 1/6 ark. mapy 4, w wyniku podziału powstały działki 1/10 i 1/11 ark. mapy 4.

**Na rzecz INEA Koło:**

- służebność przesyłu na: dz. 1/4 i 2/3 ark. mapy 53 przy ul. Dąbrowskiego, dz. 15, 16, 23/1 ark. mapy 9 przy ul. Energetycznej.

**Na rzecz Państwowej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o. :**

- służebność przesyłu na: dz. 15/4 ark. mapy 37, 38/2 ark. mapy 15, 24 ark. mapy 40.

**W okresie od 1.01.2021 roku do 31.12.2021 r. ustanowiono służebności na nieruchomościach:**

**Na rzecz ENERGA – OPERATOR Sp. A.:**

- służebność przesyłu na: dz. 47/1, 47/7 ark. mapy 36, dz. 1/3, 1/4, 1/5, 1/6 ark. mapy 11,

**Na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.:** służebność przesyłu na dz. 54/15 ark. mapy 43, dz. 38 ark. mapy 46, 39 ark. mapy 46.

**Na rzecz Państwowej Spółki Gazowniczej Sp. z o.o. :**

- służebność przesyłu na dz. 10 ark. mapy 31, przy ul. Jasnej.

**Na rzecz osób fizycznych służebność drogowa:** dz. 139 ark. mapy 30.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA KOMUNALIZACJI MIENIA

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990 poz. 191 ze zm.),
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. – o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2019 poz.817, 1080),
- ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998 poz. 872 ze zm.).

Według stanu na dzień 31.12.2021 roku działki Skarbu Państwa podlegające komunalizacji z mocy prawa na terenie miasta Koła:

- A. Działki podlegające komunalizacji w całości – 9 o pow. łącznej 0,8700 ha tj.
- działka nr 4/1 ark. mapy 53 o pow. 0,0944 ha, położona przy obwodnicy miasta Koła,
  - działka nr 10 ark. mapy 10 o pow. 0,1017 ha, położona przy ul. Toruńskiej,
  - działka nr 13 ark. mapy 29 o pow. 0,0800 ha, położona przy ul. Zamkowej,
  - działka nr 35/1 ark. mapy 34 o pow. 0,0062 ha, położona przy ul. Jana Pawła II,
  - działka nr 43/2 ark. mapy 25 o pow. 0,0064 ha, położona przy ul. Wąskiej,
  - działka nr 49/3 ark. mapy 29 o pow. 0,5162 ha, położona przy ul. Zamkowej,
  - działka nr 15/1 ark. mapy 39 o pow. 0,0242 ha, położona przy ul. Dąbskiej,
  - działka nr 31/6 ark. mapy 24 o pow. 0,0216 ha, położona przy ul. Ks. S. Opałki,
  - działka nr 52/2 ark. mapy 26 o pow. 0,0198 ha, położona przy ul. Niezłomnych,

- B. działki podlegające komunalizacji w części tj:
- w 1/3 części działka nr 17/3 ark. mapy 19 o pow. 0,4799 ha, położona przy ul. Wiejskiej – w 1/3 części Skarb Państwa , 2/3 części nieruchomości należy do prywatnych właścicieli

Pismem z dnia 11.05.2020 r. Burmistrz Miasta Koła zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Kole o uregulowanie w/w nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa ponieważ podlegają one komunalizacji na rzecz Gminy Miejskiej Koło.

Gmina Miejska Koło złożyła w 2016 r. wniosek do Wojewody Wielkopolskiego o wydanie decyzji komunalizacyjnej dla działki 31/6 ark. mapy 24 o pow. 0,0216 ha, położonej przy ul. Ks. S. Opałki, wniosek gminy ze szczegółowym uzasadnieniem, że nieruchomość o której nabycie gmina ubiega się, jest niezbędna do realizacji zadań własnych gminy wynikających z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834).

**DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W  
OKRESIE OD 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

**PORÓWNANIE STANU MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MIEJSKIEJ KOŁO  
W LATACH 2020 – 2021**

lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020 r.		Stan na 31.12.2021 r.	
		pow.	wartość	pow.	wartość
1.	Grunty	298,4004	39 295 594,33	297,5787	39 387 876,33
2.	Budynki	86 122 203,44		89 952 461,50	
3.	Budowle	65 305 416,63		67 219 110,52	
4.	Udziały w Spółkach	40 797 347,87		43 143 347,87	
5.	Inwestycje zrealizowane	1 665 348,37		8 173 357,40	
1.	Inwestycje w trakcie realizacji	1 092 562,45		2 169 238,51	

**ZMIANY W OKRESIE OD 01.01.2021 r. DO 31.12.2021 r. W WYNIKU  
DOKONANYCH CZYNNOŚCI PRAWNYCH**

stan na 31.12.2020 r. – pow. 298,4004 ha, wartość 39 295 594,33 zł			stan na 31.12.2021 r. – pow. 297,5787 ha, wartość 39 387 876,33 zł		
Nabycie gruntów w 2021 r.			Zbycie gruntów w 2021 r.		
	pow. w ha	Wartość (w zł)		pow. w ha	Wartość (w zł)
podział działek	0,3861	28 355,00	sprzedaż gruntów	1,2112	258 478,00
wykup działek	0,2475	59 000,00	przekształcenie prawa użytk. wiecz. w prawo własności	0,1836	42 780,00
nabycie z mocy prawa	0,3785	343 935,00	podział działek	0,3861	28 355,00
			zasiedzenie działek	0,0529	9 395,00
<b>Łącznie</b>	<b>1,0121</b>	<b>431 290,00</b>		<b>1,8338</b>	<b>339 008,00</b>

**DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH PRZEZ GMINĘ Z TYTUŁU  
WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INYCH PRAW  
MAJĄTKOWYCH W OKRESIE OD 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.**

**Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności  
oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

**1 096 657,99 zł**

1. sprzedaż lokali

236 434,50 zł

lp.	Położenie	kwota brutto	kwota netto
1.	ul. Toruńska 73 - lokal nr 12	64 000,00	64 000,00
2.	ul. Grodzka 9 - lokal nr 10	15 601,50	15 601,50
3.	ul. Toruńska 73 - lokal nr 7	84 000,00	84 000,00
4.	ul. 20 Stycznia 20 - lokal nr 1	72 833,00	72 833,00
	<b>RAZEM:</b>	<b>236 434,50</b>	<b>236 434,50</b>

2. Sprzedaży gruntów

831 743,81zł

lp.	nr działki	ark. mapy	pow.	kwota brutto	kwota netto	Położenie
	54/13	43	0,0174	9 000,00	9 000,00	ul. Dąbska
	2/28	33	0,0006	1 803,18	1 466,00	ul. Włocławska
	315	42	0,0260	30 600,00	30 600,00	ul. Kołłątaja
	14/9	44	0,1017	111 810,00	90 902,44	ul. Cegielniana
	42	31	0,0629	62 000,00	62 000,00	ul. Sejmikowa
	2/11	33	0,0021	25 250,00	25 250,00	ul. Włocławska
	116/1	42	0,0304	15 000,00	15 000,00	ul. 3 Maja
	108/1	26	0,0184	37 270,00	30 300,81	ul. 20 Stycznia
	57/3	51	0,1153	100 000,00	81 300,81	ul. Krańcowa
	57/5	51	0,1064	80 000,00	65 040,65	ul. Krańcowa
	57/6	51	0,1373	92 000,00	74 796,75	ul. Krańcowa
	39/32	39	0,1490	165 000,00	134 146,35	ul. Brzoskwiniowa
	14	50	0,1254	33 300,00	33 300,00	ul. Zamkowa
	68/2	52	0,1869	65 000,00	65 000,00	ul. Bogumiła
	148/1	27	0,0038	8 966,70	7 290,00	ul. Toruńska
	54/17	43	0,0182	9 800,00	9 800,00	ul. Dąbska
	12	11	0,1094	30 400,00	30 400,00	ul. Toruńska
	1/4	4	0,0537	81 364,50	66 150,00	ul. Klonowa
	1/12	4	0,0286			
	1/15	4	0,1799			
	<b>RAZEM:</b>			<b>958 564,38</b>	<b>831 743,81</b>	

3. Raty i spłata zaległości

28 479,68 zł

<b>Wpływy z opłat za użytkowanie i użytkowanie wieczyste gruntów</b>	<b>270 104,84 zł</b>
/ od osób fizycznych i prawnych/	
- opłaty za użytkowanie wieczyste -	269 884,84 zł
- opłaty za użytkowanie -	220,00 zł
<b>Dochody z opłat za trwałe zarząd</b>	<b>74 099,93 zł</b>
<b>Dochody z opłat za ustanowienie służebności</b>	<b>16 581,60 zł</b>
<b>Dochody z dzierżaw i najmu</b>	<b>212 977,29 zł</b>
- dochody z tytułu dzierżawy ( innych niż rolne) - pow. 4,9102 ha	172 197,78 zł
- dochody z tytułu dzierżawy gruntów rolnych - pow. 92,3073 ha	4 086,81 zł
- dochody z najmu -	36 692,70 zł
<b>Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczyste w prawo własności</b>	<b>4 065,92 zł</b>
<b>Wpływy z tytułu opłaty przekształceniowej</b>	<b>41 639,35 zł</b>
<b>Dochody z różnych dochodów łącznie</b>	<b>24 958,55 zł</b>
<b>Wpływy z rozliczeń/ zwrotów z lat ubiegłych</b>	<b>73 281,45 zł</b>
<b>Pozostałe dochody z mienia /z tytułu ustalenia opłaty adiacenckiej/</b>	<b>5 540,00 zł</b>
<b>Dochody z najmu lokali komunalnych pobranych przez KTBS Sp. z o.o.</b>	<b>2 610 642,47 zł</b>
- odsetki	25 534,84 zł
<b>Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych</b>	<b>207 289,08 zł</b>
<b>RAZEM:</b>	<b>4 663 373,31 zł</b>

Sporządziła Danuta Klimczak