

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.79.2022

BURMISTRZA MIASTA KOŁA

z dnia 1 lipca 2022 r.

**w sprawie weryfikacji spełnienia przez najemców kryterium wysokości dochodu
uzasadniającego oddanie w najem lub podnajem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład
zasobu Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) w zw. z art. 21 c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172, 975) zarządzam co następuje:

§ 1. Nakładam, na zarządcę budynków komunalnych, obowiązek weryfikacji spełnienia przez najemców kryterium wysokości dochodu uzasadniającego oddanie w najem lub podnajem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło.

§ 2. Weryfikację dochodu należy przeprowadzać co 2,5 roku dla umów najmu lokalu mieszkalnego zawartych na czas nieoznaczony po dniu 21 kwietnia 2019 r.

§ 3. W przypadku nieudostępnienia żądanych dokumentów, o których mowa w art. 21 c ust.2 oraz ust.2a ustawy należy podwyższyć czynsz do kwoty 8% wartości odtworzeniowej w skali roku.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Kolskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Kole oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Krzysztof Witkowski