

UCHWAŁA NR LI/523/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 22 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, położonej w miejscowości Chojny, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 413/3 ark. mapy 2 o pow. 0,4345 ha i nr 406/7 ark. mapy 2 o pow. 0,6010 ha, objętych księgą wieczystą KN1K/00047867/7, do kwoty 41 930 265,63 zł (słownie: czterdzieści jeden milionów dziewięćset trzydzieści tysięcy dwieście sześćdziesiąt pięć złotych 63/100) wraz z oświadczeniem właściciela nieruchomości o poddaniu rygorowi egzekucji w myśl art. 777 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego.

2. Ustanowienie hipoteki określonej w ust. 1 następuje w celu zabezpieczenia spłaty przez Spółkę Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kole pożyczki zaciągniętej z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie przeznaczonej na sfinansowanie wkładu przedsięwzięcia p.n. "Budowa Ciepłowni Geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do systemu ciepłowniczego Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LI/523/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 22 czerwca 2022 r.
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło.

Prezes Zarządu Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. zwrócił się do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o wyrażenie zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Koło oznaczonej nr geodezyjnymi działek 413/3 ark. mapy 2 o pow. 0,4345 ha i 406/7 ark. mapy 2 o pow. 0,6010 ha, objętych księgą wieczystą KN1K/00047867/7.

Nieruchomość, na terenie której zlokalizowany jest otwór badawczo-rozpoznawczy GT-1, przeznaczona jest na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa Ciepłowni Geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do systemu ciepłowniczego Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.”

Wysokość hipoteki umownej w kwocie 41 930 265,63 zł, tj. do najwyższej kwoty w wysokości 125% kwoty pożyczki udzielonej Spółce Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. została ustalona przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości według sporządzonego w dniu 10.06.2022 r. przez rzeczoznawcę majątkowego operatu szacunkowego wynosi 22 297 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa miliony dwieście dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100). Nieruchomość jest objęta przedmiotem dzierżawy z dnia 29 maja 2020 r. na okres 10 lat.

Podjęcie uchwały jest niezbędne do przedłożenia w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w celu udokumentowania zabezpieczenia pożyczki i podpisania umowy pożyczki.