

UCHWAŁA NR LI/527/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 22 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 8 w Kole
stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b oraz art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) oraz zgodnie z Uchwałą nr XXV/243/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 czerwca 2020 r. poz. 4800, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 15 znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ul. Zawadzkiego 8 (Wspólnota Mieszkaniowa Zawadzkiego 8) - dz. nr 98 (ark. mapy 22) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal mieszkalny.

3. Udziela się bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1 w wysokości:

- w przypadku jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży lokalu - 40 %
- w przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty - 20 %.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LI/527/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 22 czerwca 2022 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Zawadzkiego 8 w Kole
stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło i udzielenie bonifikaty

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku położonym w Kole przy ulicy Zawadzkiego 8 (Wspólnota Mieszkaniowa Zawadzkiego 8) posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 15 usytuowany jest na I piętrze budynku mieszkalnego i składa się z następujących pomieszczeń: trzech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki o powierzchni użytkowej 75,00 m².

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości lokalowej nr 15 w budynku położonym w Kole przy ul. Zawadzkiego 8 o powierzchni użytkowej 75,00 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego jej wartość rynkowa wynosi 318 000,00 zł (słownie: trzysta osiemnaście tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z pkt II Uchwały nr XXV/243/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie ustalenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych, biorąc pod uwagę rok budowy budynku – w niniejszym przypadku 1986 r., sprzedaż odbywa się z zastosowaniem 40 % bonifikaty.

Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej po zastosowaniu 40 % bonifikaty wyniesie 190 800,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych 00/100). Z informacji uzyskanych od Zarządcy nieruchomości, tj. KTBS Sp. z o.o. w Kole w okresie ostatnich 10 lat w w/w lokalu nie były przeprowadzane prace remontowe na koszt Gminy Miejskiej Koło.

W budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Zawadzkiego 8 znajduje się 18 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 6, tj. 33,33 %.

Rok budowy budynku – 1986.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.