



Sprawozdanie przekazane do weryfikacji przez bieżącego rewidenta - może ulec zmianie

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd
		Strona 1 z 37

Elektronicznie
podpisany przez
Przemysław
Stasiak
Data: 2022.05.31
'15:42:44 +02'00

**Sprawozdanie Zarządu z działalności
Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Kole
za okres od 01.01.2021 do 31.12.2021**

Koło, maj 2022 r

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd

I. OPIS SPÓŁKI

Dane podstawowe:

Firma Spółki: Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

Adres Spółki: 62-600 Koło, ul. Przesmyk 1,

Telefon: 63 26 17 010,

Fax: 63 26 17 011,

REGON: 310219626,

NIP: 666-10-05-055,

BDO: 000044572

E-mail: sekretariat@mzeckolo.pl

Strona internetowa: www.mzeckolo.pl

1. Stan prawny

Spółka jest zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Poznaniu Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000063322.

2. Kapitał Zakładowy i struktura własności

Wyszczególnienie	na dzień 31.12.2021 r.	na dzień 31.12.2020 r.
Kapitał własny	9 975 846,53	11 971 784,53
Kapitał podstawowy	5 806 920,00	5 806 920,00
Kapitał zapasowy	5 660 000,00	5 159 070,51
Wynik finansowy netto roku obrotowego	-1 491 073,47	1 005 794,02

Według stanu na dzień 31.12.2021 r. kapitał zakładowy stanowiło 9366 udziałów po 620,00 zł każdy, co stanowi wartość 5.806.920,00 zł.

Właścicielem wszystkich 100% udziałów jest Gmina Miejska Koło. Zgromadzeniem Wspólników dla Spółki jest Burmistrz Miasta Koła.

3. Zarząd i Rada Nadzorcza

Zarząd


W okresie 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r. Prezesem Zarządu był Pan Przemysław Stasiak.

Rada Nadzorcza

Skład Rady Nadzorczej w okresie 01.01.2021 r. - 31.12.2021 r.:

- Jerzy Danielewicz - przewodniczący RN
- Barbara Graczyk - Malińska - wiceprzewodniczący RN



	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd

- Andżelika Staszczak – Piekarska - sekretarz RN


Skład Rady Nadzorczej od 01.01.2022 r. :

- Jerzy Danielewicz - przewodniczący RN
- Barbara Graczyk - Malińska - wiceprzewodniczący RN
- Krystian Krawczyk - sekretarz RN

4. Uchwały Zgromadzenia Wspólników i Rady Nadzorczej

Uchwały Zgromadzenia Wspólników:


Numer uchwały	Data uchwały	Dotyczy
Uchwała nr 1/2021	30.04.2021 r.	Uchwała NZW* w sprawie zmiany uchwały nr 12/2020 z dnia 21 maja 2020 r. w przedmiocie podziału zysku Spółki za rok obrotowy 2019.
Uchwała nr 2/2021	07.06.2021 r.	Uchwała ZZW* w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółki za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.
Uchwała nr 3/2021	07.06.2021 r.	Uchwała ZZW* w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z oceny sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.
Uchwała nr 4/2021	07.06.2021 r.	Uchwała ZZW* w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z oceny sprawozdania z działalności Zarządu Spółki za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.
Uchwała nr 5/2021	07.06.2021 r.	Uchwała ZZW* w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.
Uchwała nr 6/2021	07.06.2021 r.	Uchwała ZZW* w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy od 01 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.
Uchwała nr 7/2021	07.06.2021 r.	Uchwała ZZW* w sprawie udzielenia Prezesowi Zarządu Spółki absolutorium – P. Stasiak.
Uchwała nr 8/2021	07.06.2021 r.	Uchwała ZZW* w sprawie udzielenia członkowi Rady Nadzorczej absolutorium – J. Danielewicz.
Uchwała nr 9/2021	07.06.2021 r.	Uchwała ZZW* w sprawie udzielenia członkowi Rady Nadzorczej absolutorium – B. Graczyk – Malińska.
Uchwała nr 10/2021	07.06.2021 r.	Uchwała ZZW* w sprawie udzielenia członkowi Rady Nadzorczej absolutorium – A. Staszczak – Piekarska.
Uchwała nr 11/2021	07.06.2021 r.	Uchwała ZZW* w sprawie podziału zysku Spółki za rok obrotowy 2020.
Uchwała nr 12/2021	07.06.2021 r.	Uchwała ZZW* w sprawie zatwierdzenia Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd

Uchwała nr 13/2021	07.06.2021 r.	Uchwała ZZW* w sprawie zasad kształtowania wynagrodzenia Prezesa Zarządu Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole.
Uchwała nr 14/2021	07.06.2021 r.	Uchwała ZZW* w sprawie wysokości wynagrodzenia Członków Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Kole.
Uchwała nr 15/2021	15.11.2021 r.	Uchwała NZW* w sprawie ustalenia wysokości maksymalnej kwoty zobowiązań możliwych do zaciągnięcia samodzielnie przez Zarząd Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole w latach obrotowych 2021 - 2024.
Uchwała nr 16/2021	15.11.2021 r.	Uchwała NZW* w sprawie powołania pełnomocnika Spółki do zawarcia z Prezesem Zarządu Przemysławem Stasiakiem umów na: dostawę ciepła oraz aneksu do umowy dzierżawy z dnia 01.01.2014 r.
Uchwała nr 17/2021	29.12.2021 r.	Uchwała NZW* w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole – J. Danielewicz.
Uchwała nr 18/2021	29.12.2021 r.	Uchwała NZW* w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole – B. Graczyk - Malińska.
Uchwała nr 19/2021	29.12.2021 r.	Uchwała NZW* w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole – A. Staszczak – Piekarska.
Uchwała nr 20/2021	29.12.2021 r.	Uchwała NZW* w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole – B. Graczyk – Malińska.
Uchwała nr 21/2021	29.12.2021 r.	Uchwała NZW* w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole – K. Krawczyk.
Uchwała nr 22/2021	29.12.2021 r.	Uchwała NZW* w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole – J. Danielewicz.


* ZZW - Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników

* NZW - Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o.o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd

Uchwały Rady Nadzorczej:

Numer uchwały	Data uchwały	Dotyczy
Uchwała nr IX/1/2021	22.01.2021 r.	Uchwała w sprawie wydania opinii, w przedmiocie zawarcia porozumienia dotyczącego uregulowania zaległości Wspólnoty Mieszkaniowej Kolejowa 92 wobec MZEC Sp. z o.o.
Uchwała nr IX/2/2021	25.02.2021 r.	Uchwała w sprawie zatwierdzenia Planu Techniczno-Ekonomicznego Spółki na rok 2021.
Uchwała nr IX/3/2021	25.02.2021 r.	Uchwała w sprawie ustalenia wskaźników określających wykonanie celów zarządczych (KPI), wartości referencyjnych oraz trybu i sposobu oceny ich wykonania dla Pana Prezesa Zarządu Przemysław Stasiaka za rok 2021.
Uchwała nr IX/4/2021	02.06.2021 r.	Uchwała w sprawie oceny sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2020.
Uchwała nr IX/5/2021	02.06.2021 r.	Uchwała w sprawie oceny sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2020.
Uchwała nr IX/6/2021	02.06.2021 r.	Uchwała w sprawie wniosku o udzielenie absolutorium Panu Przemysławowi Stasiakowi z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu MZEC Sp. z o.o. w okresie od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.
Uchwała nr IX/7/2021	02.06.2021 r.	Uchwała w sprawie wydania oceny wniosku Zarządu dot. podziału zysku za rok obrotowy 2020.
Uchwała nr IX/8/2021	30.06.2021 r.	Uchwała w sprawie oceny wykonania celów zarządczych w poprzednim roku obrotowym 2020 i ustalenia kwoty Wynagrodzenia Zmiennego przysługującego za poprzedni rok obrotowy 2020 dla Prezesa Zarządu Przemysława Stasiaka.
Uchwała nr IX/9/2021	28.09.2021 r.	Uchwała w przedmiocie wydania opinii na wniosek Zarządu o ustanowienie maksymalnej kwoty możliwych do zaciągnięcia samodzielnie przez Zarząd Spółki zobowiązań w ramach kredytu wielocelowego w latach obrotowych 2021 - 2023.
Uchwała nr IX/10/2021	28.09.2021 r.	Uchwała w sprawie zatwierdzenia zmian Planu Techniczno-Ekonomicznego Spółki na rok 2021.
Uchwała nr IX/11/2021	09.11.2021 r.	Uchwała w przedmiocie wydania opinii na wniosek Zarządu o ustanowienie maksymalnej kwoty możliwych do zaciągnięcia samodzielnie przez Zarząd Spółki zobowiązań w ramach kredytu wielocelowego, obrotowego w rachunku bieżącym w latach obrotowych 2021 - 2024.

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.		
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd	Strona 6 z 37

Uchwała nr IX/12/2021	09.11.2021 r.	Uchwała w sprawie ustalenia wskaźników określających wykonanie celów zarządczych (KPI), wartości referencyjnych oraz trybu i sposobu oceny ich wykonania dla Pana Prezesa Zarządu Przemysław Stasiaka za rok 2021.
-----------------------	---------------	--

5. Zdarzenia proceduralno-prawne w 2021 r.


- 5.1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami - Zarząd złożył w 2021 r. do KRS wymagane dokumenty dotyczące sprawozdania finansowego za rok 2020.
- 5.2. W 2021 roku obowiązywały następujące taryfy dla ciepła zgodne z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:

Okres obowiązywania	Numer taryfy	Miejsce i numer publikacji taryfy	Uwagi
01.01.2021 r. – 07.04.2021 r.	OPO.4210.33.2019.ASz1	BIULETYN BRANŻOWY URE - Ciepło Nr 266 (266) 30 października 2019 r.	
08.04.2021 r. – 15.08.2021 r.	OPO.4210.46.2020.2021.MWo	BIULETYN BRANŻOWY - Ciepło Nr 76 (806) 23 marca 2021 r.	
16.08.2021 r. – 31.12.2021 r.	OPO.4210.32.2021.MWo	BIULETYN BRANŻOWY - Ciepło Nr 235 (965) 23 lipca 2021 r.	Zmiana taryfy zatwierdzonej 23 marca 2021 r. Na dzień sporządzenia sprawozdania taryfa nadal obowiązuje.

- 5.3. W lutym 2021 r. Jednostka Certyfikująca TÜV SÜD Management Service GmbH przeprowadziła audit nadzoru Zintegrowanego Systemu Zarządzania wg normy ISO 50001:2018. Wynik auditu był pozytywny.
- 5.4. W czerwcu 2021 r. Prezes Zarządu wydał Zarządzenie wprowadzające w Spółce Regulamin Antymobbingowy. Regulamin ten ustala zasady przeciwdziałania zjawisku mobbingu w MZEC. Celem Regulaminu jest wspieranie działań sprzyjających budowaniu pozytywnych relacji między pracownikami.

6. Kontrole

- 6.1. Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przeprowadził w dniach 19.01.2021 r. - 22.01.2021 r. oraz w dniach 25.01.2021 r. – 29.01.2021 r. postępowanie sprawdzające w zakresie spełnienia warunków do otrzymywania, na podstawie art. 26a – 26c ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, miesięcznego dofinansowania do wynagrodzenia pracowników będących osobami niepełnosprawnymi. W wyniku postępowania nie stwierdzono nieprawidłowości.
- 6.2. Zgodnie z "Harmonogramem auditów wewnętrznych" w 2021 r. zaplanowany był jeden audit wewnętrzny. Przeprowadzono go we wszystkich działach Spółki. Audit odbył się w dniu

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd

27.10.2021 r. Nie stwierdzono niezgodności. Ocenę wyników ujęto w raportach z dnia 29.10.2021 r.

6.3. Urząd Dozoru Technicznego przeprowadził 6 kontroli kotłów eksploatowanych w Spółce. O część kontroli wniosowała Spółka, w związku z ich awariami. Zgodnie z przepisami, eksploatujący dane urządzenie energetyczne ma obowiązek zawiadomienia o takim zdarzeniu UDT. Na dzień 31 grudnia 2021 r. wszystkie kotły eksploatowane przez Spółkę były sprawne i posiadały dopuszczenie UDT do ruchu.

Przeprowadzone kontrole przez UDT dotyczyły następujących urządzeń:

- Kocioł nr 1 – 1 raz
- Kocioł nr 2 – 1 raz
- Kocioł nr 3 – 2 razy
- Kocioł nr 4 – 1 raz
- Kocioł nr 5 – 1 raz

7. Przedmiot działalności


Przedmiotem działalności M. Z. E. C. Sp. z o. o., wynikającym z umowy Spółki jest:

33.20.Z	Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia,
35.30.Z	Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,
36.00.Z	Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
42.21.Z	Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
42.22.Z	Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
43.22.Z	Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
46.77.Z	Sprzedaż hurtowa odpadów i złomu,
68.20.Z	Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
71.12.Z	Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
71.20.B	Pozostałe badania i analizy techniczne,
77.32.Z	Wynajem i dzierżawa maszyn i urządzeń budowlanych,
82.99.Z	Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana.

Spółka prowadzi działalność koncesjonowaną i posiada:

- Koncesję na wytwarzanie ciepła URE - Decyzja OPO.4110.15.2018.AJ
- Koncesję na przesyłanie i dystrybucję ciepła URE - Decyzja OPO.4110.16.2018. AJ

8. ISO - Międzynarodowa Organizacja Normalizacyjna (ang. *International Organization for Standardization*)

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd

Zintegrowany System Zarządzania funkcjonuje w Spółce od 2005 roku.

Zakres zintegrowanego systemu zarządzania obejmuje podstawową działalność Spółki: wytwarzanie ciepła oraz przesył i dystrybucję.

W Spółce obowiązują systemy zarządzania zgodnie z wymaganiami norm:

- PN-EN ISO 9001:2015 – System zarządzania jakością (od roku 2005)
- PN-EN ISO 14001:2015 – System zarządzania środowiskowego (od roku 2005)
- PN-EN ISO 50001:2018 – System zarządzania energią (od roku 2020)

Jednostką certyfikującą w Spółce jest TÜV SÜD Management Service GmbH.

W lutym 2020 r. Jednostka Certyfikująca TÜV SÜD Management Service GmbH przeprowadziła audit certyfikujący Systemu Zarządzania Energią wg normy ISO 50001:2018. Wynik audytu był pozytywny. Spółce przyznano certyfikat.


W lutym 2021 r. Jednostka Certyfikująca TÜV SÜD Management Service GmbH przeprowadziła audit nadzoru Zintegrowanego Systemu Zarządzania wg normy ISO 50001:2018. Celem audytu nadzoru było potwierdzenie przez niezależną jednostkę certyfikującą zgodności stosowanej normy. Wynik audytu był pozytywny. W podsumowaniu audytu nadzoru audytor wskazał potencjał do doskonalenia i uwagi pozytywne, nie wykazał niezgodności. Stwierdzono, że system jest utrzymywany i funkcjonuje w sposób zgodny z wymaganiami zastosowanych norm oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Kolejny audit nadzoru zaplanowano i zrealizowano na początku 2022 roku.

Audit odnawiający Zintegrowanego Systemu Zarządzania wg norm ISO 9001:2015 i ISO 14001:2015 odbył się w grudniu 2020 roku. Kolejny audit odnawiający zaplanowano i zrealizowano na początku 2022 roku.



Handwritten signature or mark

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.		
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd	Strona 9 z 37

9. Sytuacja kadrowa

Poziom zatrudnienia na dzień 31.12.2021 r. w porównaniu z poprzednimi latami przedstawiają poniższe tabele:

Struktura wykształcenia pracowników w latach 2018 - 2021:


Wykształcenie	na dzień 31.12.2018		na dzień 31.12.2019		na dzień 31.12.2020		na dzień 31.12.2021	
	Liczba osób	%	Liczba osób	%	Liczba osób	%	Liczba osób	%
wyższe	13	25,49%	11	23,40%	13	25,49%	13	27,08%
średnie techniczne	15	29,41%	16	34,04%	17	33,33%	14	29,17%
średnie ekonomiczne, ogólnokształcące	6	11,76%	4	8,51%	5	9,80%	4	8,33%
zasadnicze zawodowe	13	25,49%	11	23,40%	11	21,57%	12	25,00%
podstawowe	4	7,84%	5	10,64%	5	9,80%	5	10,42%
Razem	51	100,00%	47	100,00%	51	100,00%	48	100,00%

Struktura wiekowa pracowników latach 2018-2021:

Wyszczególnienie	na dzień 31.12.2018		na dzień 31.12.2019		na dzień 31.12.2020		na dzień 31.12.2021	
	Liczba osób	%	Liczba osób	%	Liczba osób	%	Liczba osób	%
18-35	5	9,80%	8	17,02%	10	19,61%	6	12,50%
36-45	15	29,41%	10	21,28%	14	27,45%	14	29,17%
46-55	19	37,25%	16	34,04%	16	31,37%	12	25,00%
56-67	12	23,53%	13	27,66%	11	21,57%	16	33,33%
Razem	51	100,00%	47	100,00%	51	100,00%	48	100,00%

Spółka dużą wagę przykładła do wzrostu kwalifikacji zawodowej pracowników i ich kompetencji w celu utrzymania najwyższego standardu obsługi klientów zarówno wewnętrznych tj. pracowników, jak i zewnętrznych tj. kontrahentów. Niezbędne jest zatem ciągłe doskonalenie procedur obsługi i postępowania oraz szkolenie pracowników na wszystkich szczeblach. Pracownicy kierowani są na specjalistyczne kursy, szkolenia oraz biorą udział w konferencjach.

W roku 2021 w związku z wirusem COVID dostęp do szkoleń wyjazdowych był ograniczony. Korzystano najczęściej ze szkoleń, konferencji w formie on-line.

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd

Zagadnienie związane ze szkoleniami pracowników zawarto w procedurze ISO wg norm ISO 9001,14001 oraz 50001. Procedury te określają zasady uzupełniania i podnoszenia kwalifikacji pracowników zgodnie z potrzebami pracodawcy i wymogami prawa. Corocznie przygotowywany jest plan szkoleń. W roku 2021 koszty szkoleń wyniosły 31 266,94 zł.

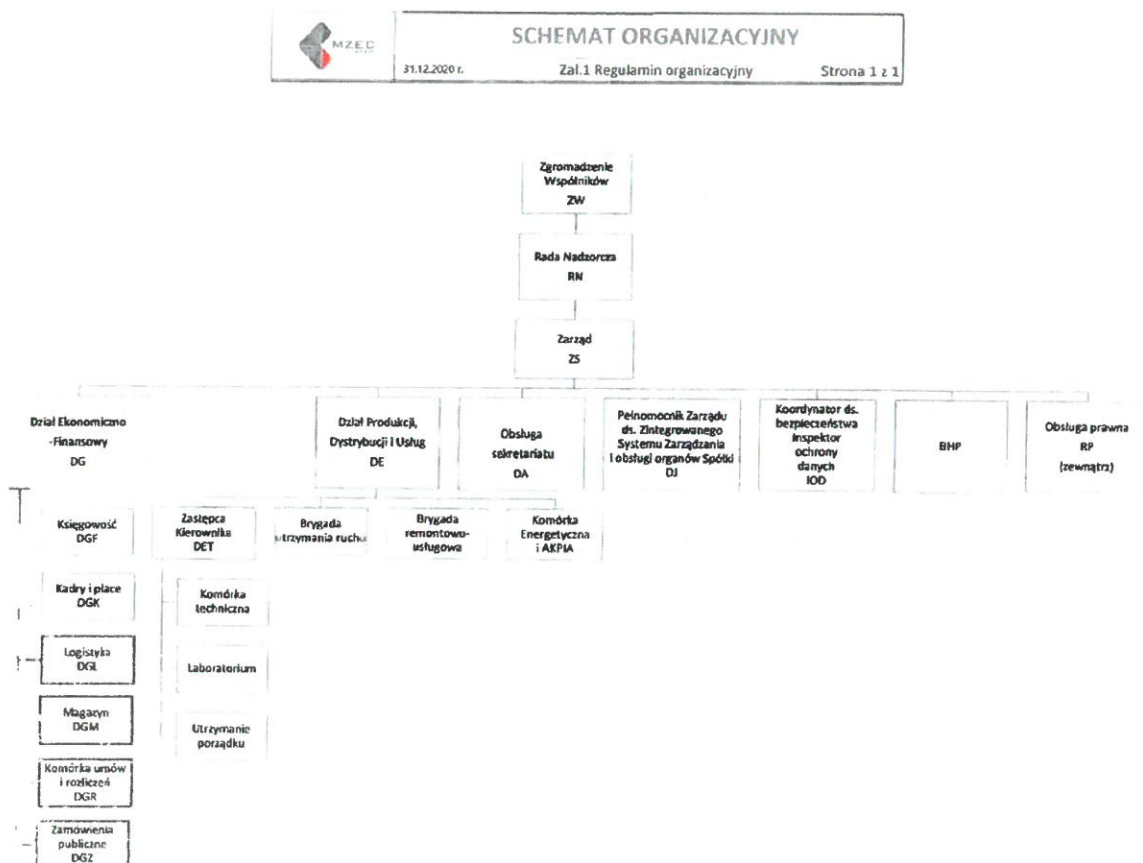
Spółka dba i motywuje swoich pracowników poprzez wynagrodzenia, premie, przyznawane nagrody oraz pakiet socjalny. Pracownikom z funduszu świadczeń socjalnych udzielane są między innymi zapomogi finansowe, dogodne pożyczki remontowo-mieszkaniowe, dopłaty do rozrywek kulturalno-oświatowych, dofinansowania do wycieczek oraz wypoczynku pracowników i ich dzieci. W roku sprawozdawczym wprowadzono dwa nowe świadczenia dla dzieci pracowników, są nimi: wyprawka na narodziny dziecka oraz wyprawka na nowy rok szkolny.

W 2021 r. Spółka realizowała zapisy obowiązującego w Spółce Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy, regulaminu Pracy i obowiązujących Zarządzeń.

W marcu 2021 r. Prezes Zarządu wydał Zarządzenie wprowadzające uaktualniony Regulamin Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych. Regulamin został uzgodniony z reprezentacją zakładowej organizacji związkowej.

10. Struktura organizacyjna

Schemat organizacyjny MZEC Sp. z o.o. wg stanu na dzień 31.12.2021 r.





Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.

Data: maj 2022

Wyd. Zarząd

Strona 11 z 37

11. Płace w Spółce

Średnia płaca w Spółce w 2021 roku 5 078,92 zł. W roku sprawozdawczym naliczony odpis na ZFŚS to 85 502,10 zł. Wykorzystano go głównie na: pożyczki mieszkaniowe, dofinansowanie do wypoczynku dla dzieci i młodzieży, paczki dla dzieci, zapomogi, wczasy pod gruszą, imprezy sportowe, kulturalne i wycieczki oraz wyprawki szkolne.

12. Charakterystyka odbiorców i sprzedaży energii cieplnej.

W roku 2021 przekrój głównych odbiorców nie różnił się zasadniczo od lat poprzednich. Miejski Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kole dostarczał energię ciepłą na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Spółka w zakresie działalności koncesjonowanej realizuje swoją sprzedaż na rynku lokalnym, tj. na terenie miasta Koła.

W 2021 r. podobnie jak w latach poprzednich, sprzedaż energii cieplnej z miejskiego systemu ciepłowniczego była dominującym produktem i stanowiła około 95 % przychodów firmy.

Główni odbiorcy ciepła to min.:

- Spółdzielnia Mieszkaniowa,
- Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jedność",
- Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.,
- Wspólnoty Mieszkaniowe,
- Instytucje użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola, urzędy),
- Firmy usługowo-handlowe,
- Odbiorcy indywidualni z terenu miasta.

Zmiany mocy zamówionej:

Moc zamówiona na koniec roku 2021 wynosiła 33,40364 MW.

W okresie sprawozdawczym wystąpiły zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia mocy zamówionej. Odnotowane zwiększenia mocy zamówionej były głównie rezultatem podejmowanych starań przez Zarząd oraz pracowników Spółki. Zwiększenie mocy przez odbiorców (m.in. nowe podłączenia) było na poziomie 0,696 MW. Efekty działań pozwoliły zniwelować negatywne skutki związane z sukcesywnym ograniczaniem mocy zamówionej przez odbiorców ciepła. Podjęte przez odbiorców działania oszczędnościowe obejmujące termomodernizację budynków, modernizację instalacji c.o. oraz docieplenia obiektów, a także zaprzestanie działania firm zaskutkowało w roku 2021 zmniejszeniem mocy zamówionej o 0,464 MW. Różnica między zwiększeniem, a zmniejszeniem mocy wynosi 0,232 MW. W celu eliminacji spadkowej sprzedaży energii cieplnej, Zarząd Spółki prowadzi ciągłe działania zmierzające do pozyskania nowych odbiorców ciepła.

Sprzedaż energii cieplnej z systemu ciepłowniczego odbywała się według taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. W taryfie nie zmieniły się grupy taryfowe.



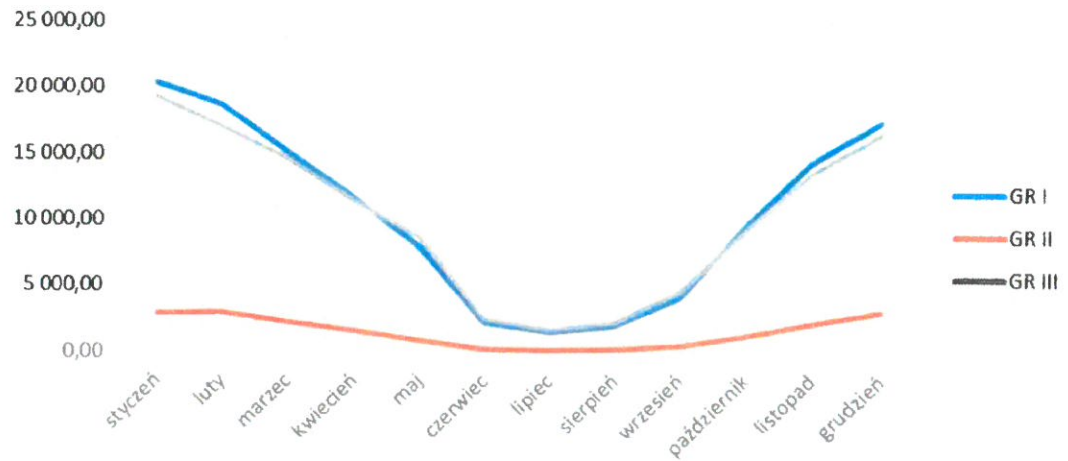
Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.

Data: maj 2022

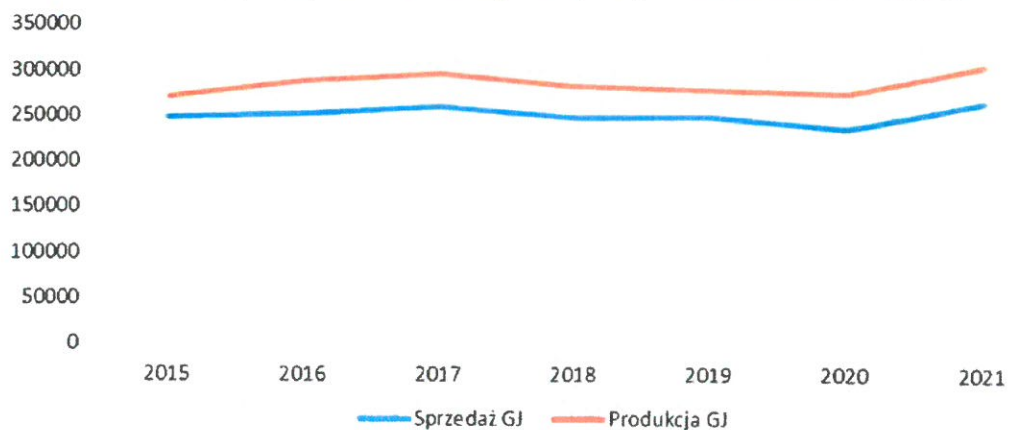
Wyd. Zarząd

Strona 12 z 37

Sprzedaż ciepła w grupach taryfowych w 2021 r



Produkcja i sprzedaż energii cieplnej w latach 2015 - 2021



Dynamikę produkcji i sprzedaży ciepła w ujęciu ilościowym przedstawiono w poniższej tabeli:

Wyszczególnienie	J.m.	Rok 2020	Rok 2021	Dynamika %
Produkcja energii cieplnej	GJ	275 784,00	306 543,00	11,15
Sprzedaż energii cieplnej	GJ	236 596,03	265 372,65	12,16

W 2021 roku nastąpił wzrost produkcji ciepła o 11,15 % oraz sprzedaży ciepła o 12,16 % w stosunku do roku 2020.

Wzrost produkcji i sprzedaży ciepła nastąpił głównie z powodu niższej średniej temperatury zewnętrznej w okresie grzewczym oraz dłuższego okresu grzewczego. Na wzrost sprzedaży pozytywnie wpływa



Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.

Data: maj 2022

Wyd. Zarząd

Strona 13 z 37

również pozyskiwanie nowych odbiorców ciepła. W 2021 roku sezon grzewczy był dłuższy o 20 dni, a średnia temperatura zewnętrzna okresu grzewczego była niższa o 1,73 °C w porównaniu do okresu grzewczego w 2020 roku.

Porównanie okresów grzewczych 2020 roku i 2021 roku:

• Długość okresu grzewczego:

2020 r. - 252 dni

2021 r. - 272 dni

• Temperatura zewnętrzna okresu grzewczego:

2020 r. - 7,60 °C

2021 r. - 5,87 °C

13. Charakterystyka dostawców

Spółka ma podpisaną umowę sprzedaży węgla z Polską Grupą Górnictwem S.A. Umowa wieloletnia sprzedaży węgla została zawarta 02.01.2018 roku.

20 grudnia 2021 r. PGG S.A. wypowiedziała MZEC Sp. z o. o. przywołaną powyżej umowę.

W 2021 roku zakupiono 9.748,70 ton mialu energetycznego za kwotę 3 381 651,46 zł. Transport mialu węglowego w 2021 r. wykonywała firma Przedsiębiorstwo Transportowo - Handlowo - Usługowe "Trans - Kraj" - Anna Ryjo. Została ona wyłoniona w wyniku postępowania w trybie zapytania o cenę.

Na dostawy biopaliwa podpisane zostały umowy z kontrahentami wyłonionymi w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania o cenę. Spółka nabywała biomasę od trzech kontrahentów.

W 2021 roku zakupiono 5.683,62 ton biomasy za kwotę 1 229 197,08 zł.

Spółka w celu wykonywania prac remontowych, eksploatacyjnych i inwestycyjnych wykorzystuje różne materiały, tj.: rury preizolowane; rury stalowe, kształtowniki i blachy stalowe; armaturę ciepłowniczą; układy pompowe i napędy i wiele innych drobniejszych dostępnych na rynku krajowym, w tym również na rynku lokalnym. Zakupuje materiały na podstawie procedur i regulaminów obowiązujących w Spółce.

14. Sieć ciepła

Sieci ciepłe, o średnicach od DN 15 do DN 350, które są eksploatowane przez MZEC Sp. z o.o., są wykonane jako podziemne (kanałowe i preizolowane) oraz napowietrzne (estakady). Każdego roku dobudowane są nowe odcinki sieci ciepłej i przyłącza. Inwestycje te finansowane są ze środków własnych Spółki.

W 2021 roku wybudowano 300 m.b. rozdzielczej sieci w ul. Konarskiego. Wykonano również 20 nowych przyłączy do obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej. Łączna długość przyłączy ciepłych zbudowanych w 2021 r wyniosła 350 m.b.. Dzięki tym podłączeniom zwiększono zamówioną moc ciepłą przez odbiorców o 0,24 MW.

Sumując wykonaną długość przyłączy ciepłych (350 m.b.) z wybudowaną siecią ciepłą (300 m.b.) należy zauważyć, że łącznie w 2021 roku powstało na terenie miasta ok. 650 m.b. nowych rurociągów związanych z dostawą ciepła dla naszych mieszkańców.



Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.

Data: maj 2022

Wyd. Zarząd


Strona 14 z 37

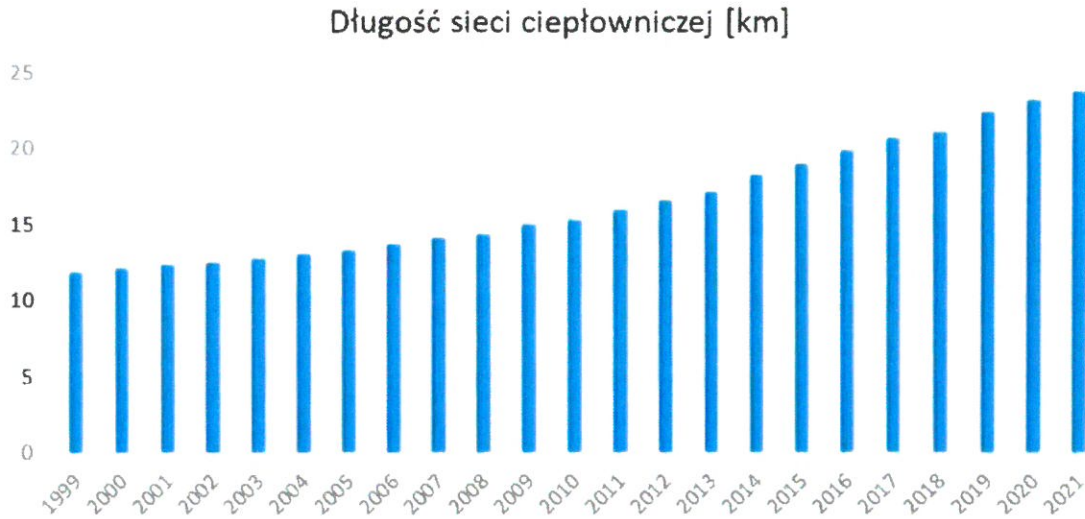
Ilość przyłączy wykonanych w latach 2011-2021 przedstawia tabela.

Rok	Ilość wykonanych przyłączy
2011	14
2012	10
2013	15
2014	7
2015	22
2016	12
2017	10
2018	11
2019	15
2020	43
2021	20
Suma	179

Długość sieci ciepłowniczej w latach 1999-2021 przedstawia tabela.

Rok	Długość sieci [km]
1999	11,9
2000	12,1
2001	12,4
2002	12,5
2003	12,8
2004	13,1
2005	13,3
2006	13,7
2007	14,1
2008	14,4
2009	15,0
2010	15,3
2011	16,0
2012	16,6
2013	17,2
2014	18,3
2015	19,0
2016	19,9
2017	20,7
2018	21,1
2019	22,5
2020	23,2
2021	23,8

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd
		Strona 15 z 37

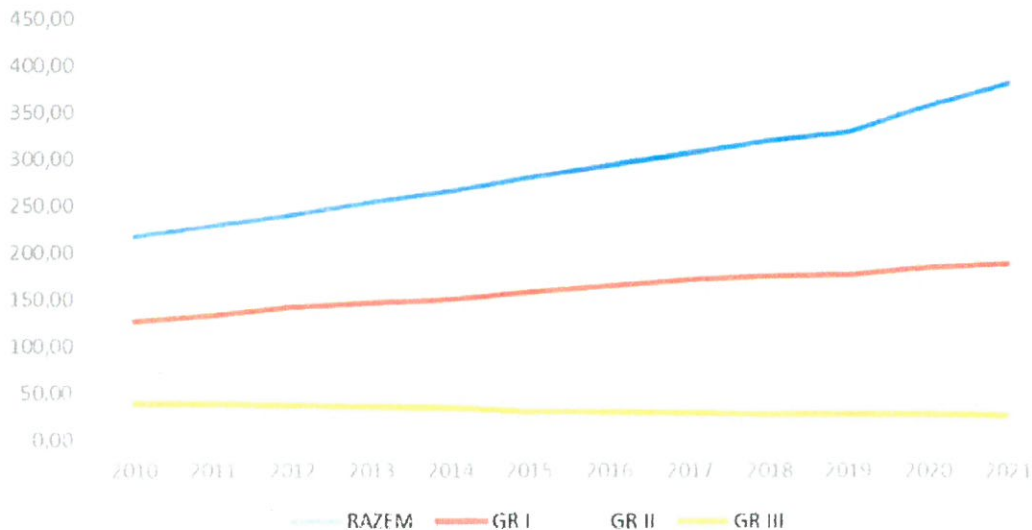


Rys. Długość sieci ciepłowniczej w latach 1999-2021

15. Punkty Odbioru Ciepła (węzły ciepłne)

MZEC Sp. z o.o. w Kole obsługuje 382 punktów odbioru energii ciepłej w tym 189 w grupie taryfowej I, 166 w grupie taryfowej II i 27 w grupie taryfowej III. W związku z rozwojem sieci ciepłej w ostatnich latach ilość odbiorców wzrasta.

Ilość odbiorców ciepła w rozbiciu na grupy taryfowe w latach 2010 - 2021





Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.

Data: maj 2022

Wyd. Zarząd

Strona 16 z 37

Pomiar ciepła po stronie odbiorców odbywa się za pomocą kompleksowego rozwiązania, którego dostawcą jest firma Kamstrup. W skład tego rozwiązania wchodzi ultradźwiękowe liczniki ciepła wyposażone w moduły radiowe służące do zdalnego odczytu wskazań oraz system radiowy wraz ze specjalistycznym oprogramowaniem. Wskazania liczników ciepła odczytywane są na koniec każdego miesiąca za pomocą wspomnianego radiowego systemu odczytu.


16. Inwestycje

W roku 2021 Spółka wykonała różnego rodzaju inwestycje.

Majątek trwały zwiększył się m.in. o następujące pozycje:

- sieć ciepłą, przyłącza ciepłe, węzły ciepłe;
- zestawy komputerowe;
- agregat prądotwórczy wraz z przyczepą, samochód dostawczy (brygadówka);
- stół warsztatowy, rozdzielnię warsztatową EE, meble;
- wiatę na maszyny budowlane;
- dron z kamerą;
- klimatyzację;
- system monitoringu;
- licencje i oprogramowanie;

Największe nakłady poniesione zostały na rozwój sieci ciepłej, przyłączy i węzłów ciepłych. Poniżej zestawienie inwestycji za 2021 r.


	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd

Strona 17 z 37

Adres-miejsce	Zakres prac	Nakłady 01 - 12.2021	OT 01- 12.2021
Osiedle Płaszczyna	Rozbudowa sieci ciepłej w ul. Konarskiego od ulicy E. Plater dn. 125 - 300,00mb	294 486,47	295 538,57
m. Koło (m.in. ul. Gamcarska, Kolejowa, Narutowicza, Konarskiego, Plater)	Przyłącza ciepłe	229 511,12	182 801,95
m. Koło	Węzły ciepłe	66 992,16	105 115,70
ul. Przesmyk, przyłącze SM	Przyłącze ciepłe	11 804,09	11 804,09
Software	Zakup licencji i oprogramowania+scw	25 485,50	25 485,50
Hardware	Sprzęt komputerowy	9 370,00	9 370,00
Wiata magazynowa	Wybudowanie nowej wiaty	1 478,56	
Koło	Ciepłownia Geotermalna, w tym:	1 189 855,81	
	nakłady finansowe z dofinansowania zgodnie z umową z NFOŚiGW	555 929,71	
Pojazdy i maszyny budowlane	Agregat prądowórczy 15-20 kVa	17 900,00	17 900,00
	Przyczepa na agregat	5 975,16	5 975,16
Pojazdy i maszyny budowlane	Samochód dostawczy - brygadówka	105 436,50	105 436,50
Warsztat elektryczny	Stół warsztatowy Rozdzielnia warsztatowa EE, meble	19 500,00	19 500,00
Dron z kamerą		20 500,00	20 500,00
Budynek administracyjno - socjalny	Rozbudowa	127 613,12	
Budynek główny kotłowni + biurowiec	Klimatyzacja	10 540,00	10 540,00
Wiata na maszyny budowlane	Zakończenie zadania z 2020r.	600,00	101 030,92
Budynek kotłowni biopaliwowej - magazyn zrębek	Modernizacja dachu magazynu zrębek - zgodnie z ekspertyzą i projektem, zabezpieczenia fotowoltaiki	4 500,00	
ul. Kolejowa	Sieć ciepła (modernizacja od komory RN2 do odejścia Kolejowa 70)	92 919,20	
ul. Różana	Rozdzielcza sieć ciepła ul. Różana	6 013,81	
Chojny	Zjazd z drogi publicznej na działkę nr 399/3	20 000,00	
	Uprawnienia do emisji CO ₂ , w tym:	4 867 578,40	4 867 578,40
	dotyczące roku 2020	322 238,40	322 238,40
	dotyczące roku 2021	4 545 340,00	4 545 340,00
	Prawa majątkowe - świadectwa efektywności energetycznej -białe certyfikaty	231 114,00	231 114,00
Razem		7 915 103,61	6 009 690,79
bez uprawnień do emisji CO ₂ i świadectw efektywności energetycznej (białych certyfikatów)		2 816 411,21	910 998,39

30.10.2020 roku Spółka podpisała z NFOŚiGW Umowę o dofinansowanie nr POIS.01.01.01-00-0010/19-00 dot. Projektu „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o.o.” w ramach Poddziałania 1.1.1. Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł



	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd
		Strona 18 z 37

do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

22.12.2021 roku Spółka podpisała z NFOŚiGW Umowę nr 2776/2021/Wn14/OA-mg-yk/P o dofinansowanie w formie pożyczki przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o.o.” współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 -2020 celem uzupełnienia wkładu własnego.

Dofinansowanie zgodnie z umową z NFOŚiGW wynosi 15 095 620,86 zł. Udzielona pożyczka opiewa na kwotę 15 198 497,24 zł.

W ramach umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia związanego z budową ciepłowni geotermalnej i jej podłączeniem do sieci ciepłowniczej w roku 2021 wyłoniono Wykonawców i podpisano umowy na Nadzór inwestorski i Usługę Inżyniera Kontraktu oraz na Wykonanie odwiertu geotermalnego Koło GT-2 zlokalizowanego w Kole. W 2021 zakończyło się postępowanie *Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o. o.* Postępowanie zakończyło się 22.12.2022 r. Do dnia sporządzenia tego sprawozdania nie wyłoniono wykonawcy. Z powodu znacznego przekroczenia wysokości planowanych kosztów inwestycji MZEC zwrócił się do NFOŚiGW z wnioskiem o zwiększenie dofinansowania. Spółka oczekuje na odpowiedź z NFOŚiGW w zakresie zwiększenia dofinansowania oraz pożyczki w związku z niewystarczającymi środkami na realizację przedsięwzięcia.

Jest to najważniejsza inwestycja, którą realizuje Spółka. Przedsięwzięcie polega na budowie ciepłowni geotermalnej w Kole o mocy ok. 11,50 MWt wraz z odwierceniem otworu KOŁO GT-2. Otwór zostanie wykonany jako pionowy o głębokości końcowej wynoszącej 2950 m (+/- 10%).


Ciepłownia geotermalna będzie się opierać na pracy dubletu geotermalnego, tj. dwóch otworów geotermalnych: zrealizowanego otworu Koło GT-1 oraz projektowanego otworu Koło GT-2. Produkcja energii polegać będzie na bezpośredniej wymianie ciepła między wodą geotermalną pochodzącą z górotworu, a wodą sieciową MZEC. Wymiana ciepła odbywać się będzie poprzez płytowe, skręcane wymienniki ciepła, których moc wyniesie około 11,5 MWt.

17. Ochrona środowiska

Spółka prowadzi działalność proekologiczną. Przywiązuje dużą wagę do ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności do ochrony powietrza. Wdraża rozwiązania powodujące zmniejszenie zużycia paliw, energii i co za tym idzie emisji zanieczyszczeń. Stara się kształcić "świadomość ekologiczną", wiążącą się ze zmianą podejścia do spraw ochrony środowiska.

Realizacja negatywnego wpływu prowadzonej działalności na stan środowiska naturalnego to jedno z priorytetowych zadań Zarządu Spółki. Spółka realizowała inwestycje ukierunkowane na budowę nowej sieci, przyłączanie nowych odbiorców ciepła i na potrzeby c.w.u. Przyłączanie nowych odbiorców do systemu ciepłowniczego MZEC doprowadziło do likwidacji palenisk węglowych w przyłączanych obiektach oraz doprowadziło do redukcji emitowanych do atmosfery zanieczyszczeń.

Spółka posiada aktualną decyzję o dopuszczalnej emisji wydaną przez Starostwo Powiatowe w Kole. Regularnie dokonywane są pomiary emisji kotłów, dla których obliczane są wskaźniki emisji zanieczyszczeń, wykorzystywane przy sporządzaniu raportów i opłat dla Urzędu Marszałkowskiego.

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd
		Strona 19 z 37

W roku 2021 opłata za gospodarcze korzystanie ze środowiska wraz z opłatą za przydzielone uprawnienia wyniosła 90 356,00 zł. Nie stwierdzono w ciągu roku żadnych przekroczeń dopuszczalnych wielkości emisji, a co za tym idzie nie zostały nałożone na MZEC żadne kary.

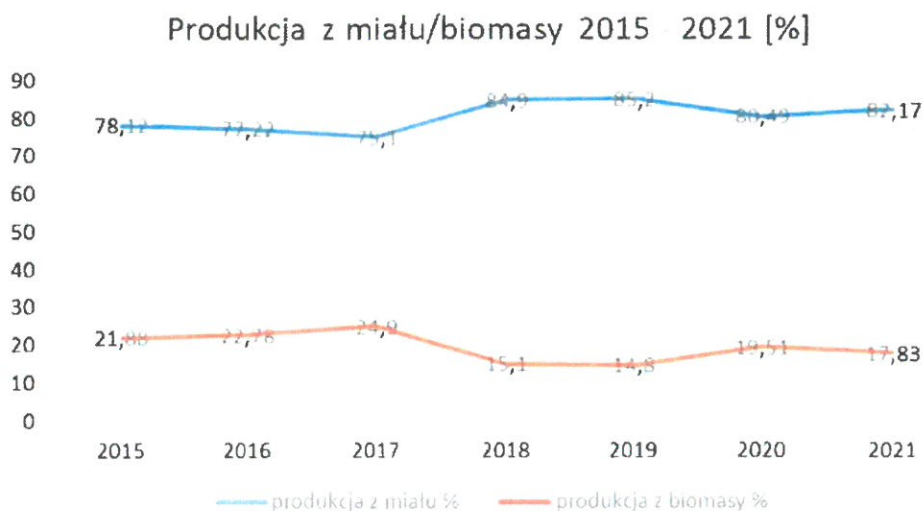
Spółka od 2005 roku uczestniczy w systemie handlu uprawnieniami do emisji CO₂. Z ilości odprowadzonego do atmosfery dwutlenku węgla z ciepłowni MZEC objętej systemem handlu do emisji wyemitowano 25 589 Mg CO₂ tj. o 21 779 Mg CO₂ więcej od rocznego przydziału na rok 2021 (3 810 Mg CO₂). Łączny koszt uprawnień za 2021 rok to 6 319 279,00 zł (w roku 2020 była to kwota 1 722 967,63 zł).

Działający od 2013 r. kocioł na biomasę przyczynia się również do zmniejszenia emisji CO₂. Emisja CO₂ z biomasy dla celów handlu uprawnieniami jest uznawana nadal jako paliwo neutralne w zakresie emisji CO₂.


Udział ciepła wytworzonego z odnawialnych źródeł energii w 2021 roku wyniósł 17,83 %.

W związku z podpisaniem przez MZEC z NFOŚiGW w Warszawie umowy o dofinansowanie projektu „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o.o.” Spółka realizuje to zadanie, które w dużym stopniu przyczyni się do ochrony środowiska.

MZEC posiadając ciepłownię geotermalną oraz kocioł na biomasę będzie w stanie produkować ciepło w ok. 80% pochodzące ze źródeł odnawialnych. Biorąc pod uwagę zastrzegające się przepisy dotyczące ochrony środowiska podjęte przez Zarząd decyzje wydają się słuszne. Pamiętać należy, że zmiany przepisów, o których tutaj mowa, najczęściej skutkują koniecznością wielomilionowych inwestycji w rozwiązania technologiczne pozwalające zachować wymagane normy. Budowa ciepłowni geotermalnej jest tego przykładem.



Rysunek: Produkcja energii ciepłej z miału/biomasy w latach 2015-2021 [%]

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd

Strona 20 z 37

W roku 2021 obowiązywały pozwolenia i decyzji administracyjne dotyczące ochrony i użytkowania środowiska oraz gospodarki odpadami.

Lp.	Obiekt, inwestycja	Data i miejsce wydania	Akt prawny	Organ wydający	Data wymaganego odnowienia
1.	Kotłownia	Koło, dn.31.12.2014	Decyzja Pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza OŚ.6224.2.2014	Starosta Kolski	31.12.2024r
2.	Kotłownia	Koło, dn.10.03.2016	Decyzja Zezwolenie na emisję gazów cieplarnianych OŚ.6226.1.2015	Starosta Kolski	
3.	Kotłownia	Koło, dn.29.05.2018	Decyzja Zezwolenie na emisję gazów cieplarnianych OŚ.6226.3.2018	Starosta Kolski	
4.	Kotłownia	Koło, dn.23.12.2013	OŚ.6341.82.2013 Pozwolenie wodnoprawne	Starosta Kolski	22.12.2023r.
5.	Kotłownia	Koło, dn.28.02.2017	OŚ.6341.3.2017 Pozwolenie wodnoprawne	Starosta Kolski	

W roku 2021 ze wszystkich obiektów eksploatowanych przez MZEC zostały wyemitowane do atmosfery następujące ilości zanieczyszczeń:

Wyszczególnienie	Ilość
dwutlenek siarki	76,536 Mg
dwutlenek węgla	35 886,00 Mg
dwutlenek azotu	47,544 Mg
pył	6,506 Mg
sadza	0,968 Mg
benzo-a –piren	0,020 Mg

Ilość zanieczyszczeń spalin takich jak: pył, dwutlenek węgla, tlenki siarki, w perspektywie tych lat przedstawiała się następująco:



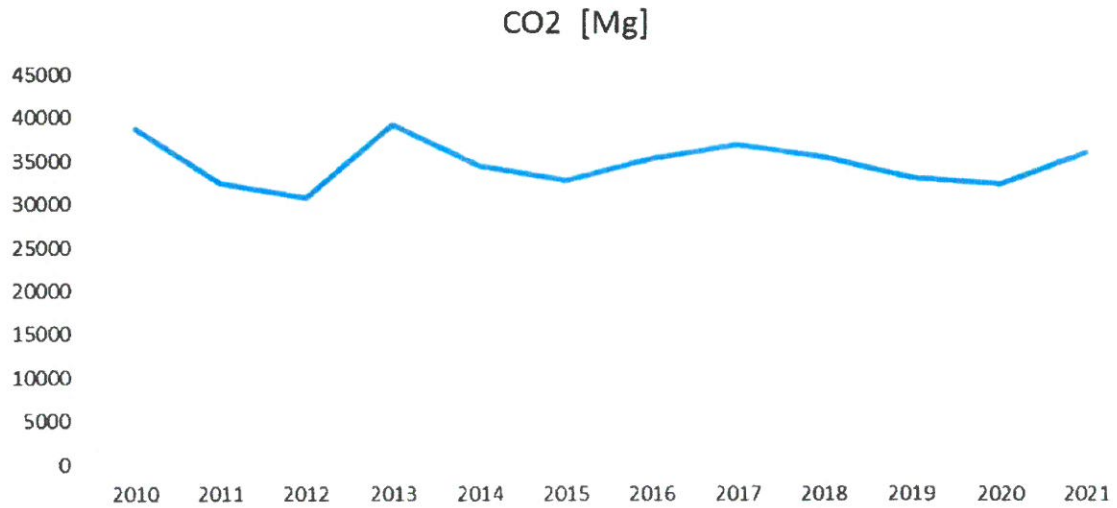
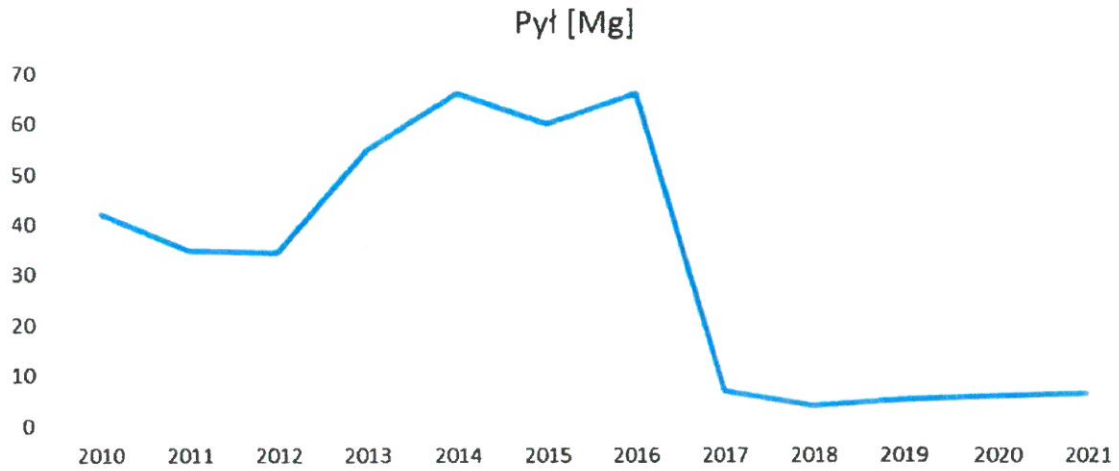


Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.

Data: maj 2022

Wyd. Zarząd

Strona 21 z 37



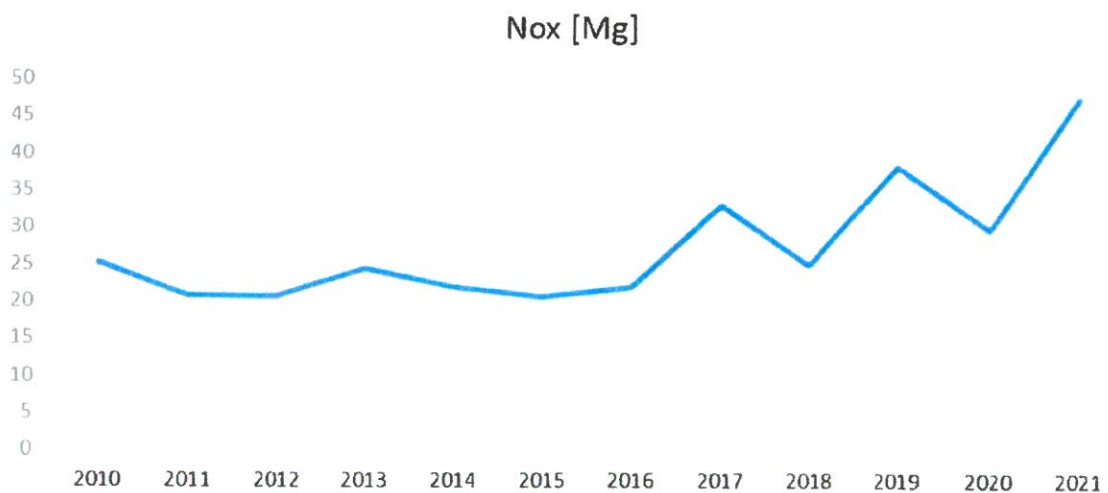
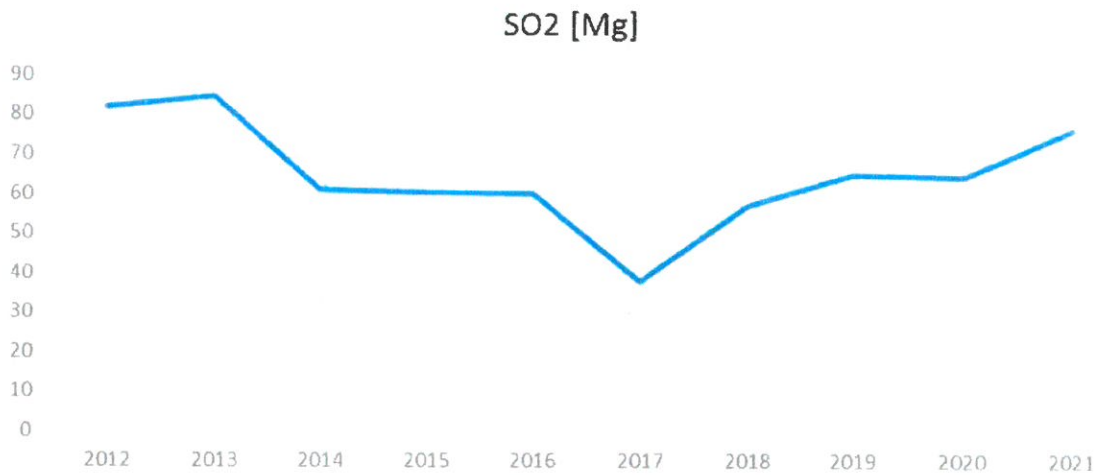


Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.

Data: maj 2022

Wyd. Zarząd

Strona 22 z 37



18. Usługi, remonty, eksploatacja.

W 2021 r. oprócz zadań wynikających z koncesji i poza obowiązkami związanymi z utrzymaniem ruchu zrealizowaliśmy różnego rodzaju usługi w tym:

- usługi najmu i dzierżawy,
- usługi ślusarskie,
- usługi hydrauliczne,
- usługi koparko-ładowarki,
- usługi transportowe,
- usługa ważenia.

W roku 2021 zaplanowano w MZEC 44 zadania remontowe we wszystkich obszarach działalności Spółki. Zadania podzielono na grupy w zależności od miejsca ich realizacji. Przewidziano 11 zadań



Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.

Data: maj 2022

Wyd. Zarząd

Strona 23 z 37

remontowych w obszarze węzłów ciepłych, 7 zadań na sieci ciepłej, 26 zadań w źródle ciepła i siedzibie Spółki.

W grupie zadań remontowych obejmujących swoim zakresem prace na sieci ciepłej zaplanowano i zrealizowano 7 przedsięwzięć. Wszystkie zadania w 2021 roku związane były z kluczowym elementem tej części systemu ciepłowniczego, to jest z komorami ciepłowniczymi i umieszczoną w nich armaturą. Remont sieci ciepłej od komory M1 do M2 to najważniejsze zadanie w roku 2021. Inne ze zrealizowanych zadań to: remont sieci ciepłej między komorami M14 a M15 przejście pod ul. 20 stycznia DN200, remont sieci ciepłej od komory M20 do M21, remont komór sieciowych magistralnych i rozdzielczych, remont rozdzielczej sieci ciepłej od komory M16 do ul. Toruńskiej, remont komory M22, remont sieci ciepłej RK12 - RK13 ul. PCK oraz remont komory RU4. Koszty remontów w tym zakresie wyniosły 604 004,85 zł.

W grupie prac związanych z remontem źródła ciepła oraz w siedzibie i na pojazdach MZEC w 2021 roku zaplanowano dwadzieścia sześć zadań. Dotyczyły one zarówno samych kotłów, jak i urządzeń pomocniczych i obiektów technicznych zlokalizowanych przy ul. Przesmyk.

Na kotle RK-1 wykonano bieżące prace remontowe wykonane w większości przez pracowników Spółki. Kotły RK-2, RK-3 jak i RK-4 wymagały prac, które wykonywane były zarówno przez firmy zewnętrzne jak i naszych pracowników. Wykonano w nich remont przenośnika zgrzeblowego, remont wentylatora wyciągowego spalin remont odpylacza workowego, a także wymieniono sprężyny przenośnika pyłów.

W ramach prac remontowych kotła biomasowego wykonano remont części ciśnieniowej ekonomizera, remont sklepienia łukowego, ścian bocznych i przedniej, remont łańcucha zgrzeblowego podajnika zrębek oraz remont łańcucha przenośnika zgrzeblowego żużla, a także remont układu odprowadzania spalin.


Na wszystkich kotłach wykonywano ponadto zadania remontowe, które ujawniono po przeglądzie każdego z nich.

Ważnym zadaniem był remont komina w zakresie zadań wskazanych w zaleceniach jego ekspertyzy m.in.: remont korony komina, remont zwężki ceramicznej komina i remont oświetlenia. Prace te wykonane były przez wyspecjalizowaną firmę, działającą na rynku od wielu lat i specjalizującą się w wykonywaniu takich prac.

Inne wykonane zadania to m.in.:

- remont dachu rozdzielni głównej EE,
- remont wentylacji – sala konferencyjna,
- remont pomieszczeń: warsztat elektryczny, szatnia - poziom palaczy, biuro spółki,
- remont ścian, mycie i malowanie - budynek kotłowni – klatka schodowa, korytarze,
- remont skrzynek wewnątrz słupów - oświetlenie zewnętrzne,
- remont instalacji oświetleniowej - LED oświetlenie wewnętrzne budynku kotłowni,
- remont instalacji oświetlenia awaryjnego,
- remont pomieszczeń - malowanie i demontaż ścianek działowych – biurowiec,
- remont układu jezdnego - Spycharka TD9M,
- remont elementów łyżki koparkowej i zawieszania - koparko – ładowarka Cukurova,
- remont instalacji odgromowej,
- remont bębnow taśmociągu odżużlania,
- remont armatury odcinającej- pompownia,
- remont pomp obiegowych i mieszających wyważanie, wymiana łożysk – pompownia.

Koszty remontów w tym zakresie wyniosły 543 876,72zł.

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd
		Strona 24 z 37

W grupie zadań wykonanych w węzłach cieplnych znalazły się przedsięwzięcia prowadzone w jedenastu obiektach na terenie miasta Koła. Zakres zaplanowanych robót w 2021 roku obejmował remont modułu ciepłej wody użytkowej, remont rurociągów w obrębie pomp c.w.u., remont węzła cieplnego c.o. i c.w.u., remont układu pompowego, remont instalacji oświetleniowej oraz remont AKPiA. Wszystkie zaplanowane prace zostały zrealizowane. Koszty remontów w tym zakresie wyniosły 65 973,53 zł. Łączny koszt zadań remontowych wyniósł 1 213 855,10 zł.

19. Awaryjność.

W roku 2021 w obszarze działania MZEC Sp. z o. o. w Kole miało miejsce 110 zdarzeń o charakterze awaryjnym. Żadne ze zdarzeń nie spowodowało poważnych ograniczeń w dostawach ciepła do odbiorców. Analizując awarie pod względem miejsca ich występowania, można dokonać następującego podziału:

Źródło ciepła – 36 zdarzeń.
 Węzły cieplne – 72 zdarzenia.
 Sieć cieplna – 2 zdarzenia.

Lp.	Rodzaj awarii	Ilość
1.	Ilość awarii niewymagających zatrzymania systemu ciepłowniczego	101
2.	Ilość awarii wymagających częściowego zatrzymania systemu ciepłowniczego	9
3.	Ilość awarii wymagających całkowitego zatrzymania systemu ciepłowniczego	0
4.	Ilość dni w danym okresie	365
Wskaźnik awaryjności niewymagających zatrzymania systemu ciepłowniczego [ilość awarii/dobę]		0,277
Wskaźnik awaryjności wymagających częściowego zatrzymania systemu ciepłowniczego [ilość awarii/dobę]		0,025
Wskaźnik awaryjności wymagających całkowitego zatrzymania systemu ciepłowniczego [ilość awarii/dobę]		0,000

II. SYTUACJA EKONOMICZNO- FINANSOWA

1. Wielkość sprzedaży

W roku 2021 sprzedaż energii cieplnej wynosiła 265.372,65 GJ i była o 12,16 % wyższa w porównaniu do roku 2020. Przychody ze sprzedaży energii cieplnej wyniosły 18 42 751,43 zł, co stanowiło 101,87 %



Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.

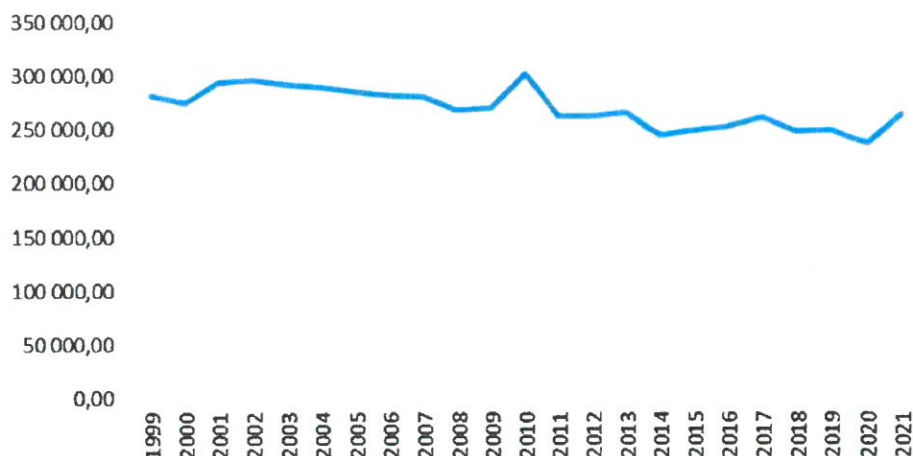
Data: maj 2022

Wyd. Zarząd

Strona 25 z 37


zaplanowanych przychodów. Ze sprzedaży pozostałej działalności Spółka osiągnęła przychód 763 962,91 zł, co stanowi około 4 % przychodów.

Sprzedaż w latach 1999-2021 Sprzedaż ciepła



Przychody ze sprzedaży w roku 2021- według grup asortymentowych:

Lp.	Wyszczególnienie	Wyliczenie procentowe	Wartość netto
1	Odbiorcy ciepła - Gr.I	47,12%	9 044 028,34
2	Odbiorcy ciepła - Gr.II	7,21%	1 384 105,01
3	Odbiorcy ciepła - Gr.III	41,68%	7 999 618,08
4	Dzierżawy,najem	1,80%	346 272,31
5	Opłata za przyłączenie do sieci ciepłowniczej	0,51%	96 966,27
6	Usługi ciepłe	1,03%	198 074,91
7	Żużel	0,29%	56 098,06
8	Usługi ślusarskie-spawalnice	0,04%	7 472,67
9	Usługa koparko - ładowarki	0,01%	1 606,98
10	Ważenie zestawów samochodowych	0,01%	2 740,00
11	Ponowne włączenie i wyłączenie co	0,00%	938,98
12	Pozostała sprzedaż	0,28%	53 792,73
	Razem	100,00%	19 191 714,34

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd

Wykaz odbiorców w przychodach ze sprzedaży w roku 2021:

Lp.	Odbiorcy	Wyliczenie procentowe	Wartość netto
1	Spółdzielnia Mieszkaniowa - ciepło	57,01%	10 941 322,34
2	Wspólnoty Mieszkaniowe zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową + Wspólnota Lokalowa PCK 8 - ciepło	1,30%	248 731,50
3	Kolskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp.z o.o. - ciepło	0,14%	27 589,15
4	Wspólnoty Mieszkaniowe zarządzane przez KTBS Sp.z o.o. - ciepło	7,85%	1 505 627,71
5	Spółdzielnia Mieszkaniowa "JEDNOŚĆ" - ciepło	5,48%	1 050 788,62
6	Wspólnoty Mieszkaniowe zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową "JEDNOŚĆ" - ciepło	0,68%	130 632,36
7	Pozostali odbiorcy - ciepło	23,57%	4 523 059,75
8	Pozostali odbiorcy - usługi	3,98%	763 962,91
	Razem	100,00%	19 191 714,34


18 427 751,43

2. Cele marketingowe i rozwojowe.

Podstawowym celem rozwojowym jest rozbudowa sieci ciepłej na nowych terenach i pozyskanie kolejnych odbiorców ciepła. W tym celu Spółka w 2021 r. realizowała zadania związane z rozwojem sieci. Na kolejne lata Spółka w związku z zainteresowaniem mieszkańców i instytucji będzie kontynuować rozwój sieci. Plany te będą weryfikowane przez pryzmat możliwości finansowych Spółki ponieważ koszty rozbudowy Spółka ponosi z własnych środków.

Innym niezwykle istotnym zagadnieniem jest modernizacja źródła ciepła polegająca na budowie ciepłowni geotermalnej. Dzięki temu zadaniu Spółka uzyska status efektywnego źródła ciepła co pozwoli pozyskiwać środki na dalszą modernizację systemu ciepłego Naszego miasta. Tak więc najistotniejszymi są te dwa kierunki rozwoju, a mianowicie rozbudowa sieci ciepłej i budowa geotermii. W połączeniu te dwa kierunki rozwoju spowodują znaczny wzrost jakości życia mieszkańców Koła.



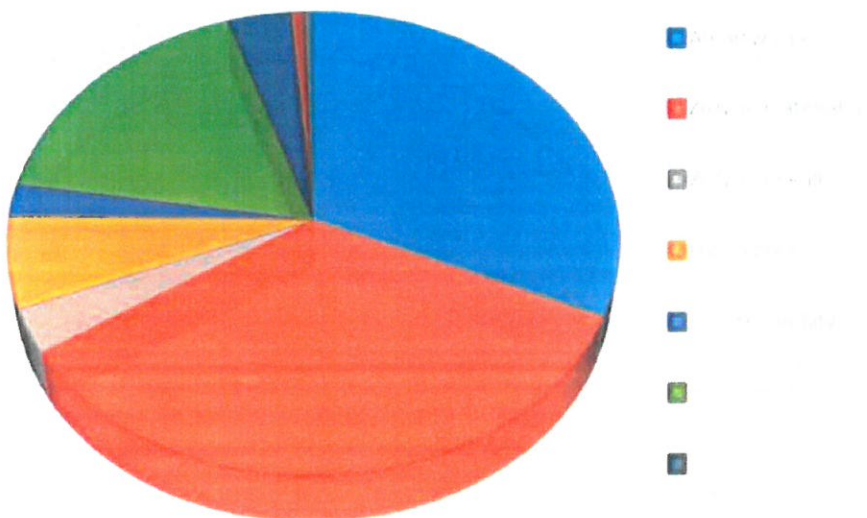
	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd

3. Koszty w układzie rodzajowym

Koszty w układzie rodzajowym, strukturę i dynamikę przedstawia poniższa tabela:

Lp	Składniki kosztowe	Koszty 2021	Struktura %	Koszty 2020	Struktura %	Dynamika %
I	Amortyzacja	6 408 019,19	31,64%	2 758 612,39	17,80%	232,29%
II	Zużycie materiałów	6 936 521,03	34,25%	6 596 523,48	42,56%	105,15%
III	Zużycie energii	641 329,77	3,17%	584 458,82	3,77%	109,73%
IV	Usługi obce	1 283 276,56	6,34%	985 358,21	6,36%	130,23%
V	Podatki i opłaty	458 859,07	2,27%	401 712,46	2,59%	114,23%
VI	Wynagrodzenia	3 541 052,02	17,48%	3 274 476,80	21,13%	108,14%
VII	Świadczenia na rzecz pracowników	729 727,44	3,60%	687 278,47	4,43%	106,18%
VIII	Pozostałe świadczenia na rzecz pracowników	153 258,22	0,76%	140 125,42	0,90%	109,37%
IX	Pozostałe koszty	102 245,53	0,50%	69 237,55	0,45%	147,67%
	Ogółem koszty	20 254 288,83	100,00%	15 497 783,60	100,00%	130,69%

KOSZTY RODZAJOWE - 2021 ROK



Największym składnikiem kosztotwórczym jest zużycie materiałów 34,25 %, a wśród nich to opał z którego w 2021 roku 63,34 % to miał węgla kamiennego i 18,37 % to biopaliwo.

Do produkcji energii cieplnej w roku sprawozdawczym zużyto 12 621,45 ton miału węgla kamiennego o wartości 4 393 517,34 zł oraz 5 893,68 ton biomasy o wartości 1 274 355,34 zł.

Handwritten signature

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd
		Strona 28 z 37

Znaczącym kosztem w działalności Spółki jest amortyzacja (31,64 %). Największy udział przypada na uprawnienia do emisji CO₂. Stanowią one ok. 71 % udziałów w amortyzacji. Wartość amortyzacji uprawnień do emisji CO₂ wynosi 4 546 483,00 zł.

4. Wynik finansowy

W okresie 01.01.2021 – 31.12.2021 Spółka osiągnęła przychody ogółem 19 307 157,29 zł i były one o 2 342 405,04 zł wyższe w porównaniu do roku 2020.

W roku 2021 przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów kształtowały się na poziomie 19 112 119,56 zł i były wyższe o 2 260 549,43 zł w stosunku do przychodów uzyskanych w roku 2020, co stanowi wzrost o ok. 13,4 %. Istotny wzrost odnotowano na przychodach koncesjonowanych. Na wzrost przychodów najistotniejszy wpływ miała taryfa dla ciepła w powiązaniu z dłuższym sezonem grzewczym, jak również przyłączanie nowych odbiorców.

Koszty sprzedanych produktów i usług wzrosły o około 40 %, tj. o kwotę 5 555 189,02 zł. Wpływ na to w największym stopniu miała amortyzacja uprawnień do emisji CO₂. W kosztach ogólnego zarządu w roku 2021 odnotowano spadek o ok. 1,5 % w stosunku do wykonania za 2020 r. Spółka odnotowała stratę na sprzedaży za 2021 r. w wysokości 1 846 354,79 zł. Wynik na sprzedaży jest o 3 268 068,75 zł niższy w stosunku do poprzedniego roku. Pozostałe przychody operacyjne w roku 2021 były wyższe w porównaniu do roku 2020 o ok. 57%, Pozostałe koszty operacyjne zmniejszyły się o 158 695,57 zł. Na działalności operacyjnej za 2021 r. Spółka osiągnęła stratę w wysokości 1 741 085,88 zł. Przychody finansowe w roku 2021 wyniosły 30 410,76 zł i wzrosły w stosunku do roku 2020. Koszty finansowe wzrosły w odniesieniu do poprzedniego okresu i wniósł 8 596,35 zł Spółka zamknęła działalność gospodarczą w roku 2021 stratą brutto w wysokości 1 719 271,47 zł, natomiast stratę netto na poziomie 1 483 451,47 zł.

Na ujemny wynik finansowy w największym stopniu miał koszt zakupu uprawnień do emisji CO₂. W kosztach Spółki ujęto jako amortyzację zakup uprawnień na rok 2021 w kwocie 4 545 340,00 zł, jako rezerwę kwotę 1 772 796,00 zł (zakup w roku 2022 dotyczący roku 2021). Razem Spółka na uprawnienia do emisji CO₂ za rok, w celu spełnienia przepisów, przeznaczyła kwotę 6 318 136,00 zł.





Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.


Data: maj 2022

Wyd. Zarząd

Strona 29 z 37

Wyszczególnienie	2021	2020	Wartość zmiany	Dynamika
1	2	3	4 = 2 - 3	5 = 2 / 3
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	19 112 119,56	16 851 570,13	2 260 549,43	113,41%
przychody koncesjonowane	18 427 751,43	16 055 008,69	2 372 742,74	114,78%
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	19 290 100,34	13 734 911,32	5 555 189,02	140,45%
C. Zysk(strata) brutto ze sprzedaży (A-B)	-177 980,78	3 116 658,81	-3 294 639,59	-5,71%
D. Koszty sprzedaży (handlowe)	0,00	0,00	0,00	
E. Koszty ogólnego zarządu	1 668 374,01	1 694 944,85	-26 570,84	98,43%
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)	-1 846 354,79	1 421 713,96	-3 268 068,75	-129,87%
G. Pozostałe przychody operacyjne	164 626,97	104 592,37	60 034,60	157,40%
H. Pozostałe koszty operacyjne	59 358,06	218 053,63	-158 695,57	27,22%
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)	-1 741 085,88	1 308 252,70	-3 049 338,58	-133,08%
J. Przychody finansowe	30 410,76	8 589,75	21 821,01	354,04%
K. Koszty finansowe	8 596,35	5 003,43	3 592,92	171,81%
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)	-1 719 271,47	1 311 839,02	-3 031 110,49	-131,06%
M. Podatek dochodowy	-235 820,00	306 045,00	-541 865,00	-77,05%
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00	0,00	
O. Zysk (strata) netto (L-M-N)	-1 483 451,47	1 005 794,02	-2 489 245,49	-147,49%
Przychody ogółem	19 307 157,29	16 964 752,25	2 342 405,04	113,81%
Koszty ogółem	21 026 428,76	15 652 913,23	5 373 515,53	134,33%
Zysk (strata) brutto	-1 719 271,47	1 311 839,02	-3 031 110,49	-131,06%
Podatek dochodowy	-235 820,00	306 045,00	-541 865,00	-77,05%
Zysk (strata) netto	-1 483 451,47	1 005 794,02	-2 489 245,49	-147,49%

11


	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.		
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd	Strona 30 z 37

5. Struktura majątkowa

Bilans uproszczony - struktura i zmiany						
Wyszczególnienie	Wartość w zł		Różnica	%	Struktura w %	
	31.12.2021	31.12.2020	2021 - 2020	2021/2020	2021	2020
AKTYWA	23 107 839,64	16 140 519,55	6 967 320,09	143,17%	100,00%	100,00%
A Aktywa trwałe	12 462 261,73	11 181 113,10	1 281 148,63	111,46%	53,93%	69,27%
I Wartości niematerialne i prawne	23 883,20	12 013,32	11 869,88	198,81%	0,10%	0,07%
II Rzeczowe aktywa trwałe	11 606 999,53	10 622 060,78	984 938,75	109,27%	50,23%	65,81%
III Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00%
IV Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00%
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	831 379,00	547 039,00	284 340,00	151,98%	3,60%	3,39%
B Aktywa obrotowe	10 645 577,91	4 959 406,45	5 686 171,46	214,65%	46,07%	30,73%
I Zapasy	1 860 735,33	2 846 353,77	-985 618,44	65,37%	8,05%	17,63%
II Należności krótkoterminowe	2 591 310,45	1 728 967,65	862 342,80	149,88%	11,21%	10,71%
III Inwestycje krótkoterminowe	6 135 330,01	357 979,99	5 777 350,02	1713,88%	26,55%	2,22%
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	58 202,12	26 105,04	32 097,08	222,95%	0,25%	0,16%
PASYWA	23 107 839,64	16 140 519,55	6 967 320,09	143,17%	100,00%	100,00%
A Kapitał własny	9 983 468,53	11 971 784,53	-1 988 316,00	83,39%	43,20%	74,17%
I Kapitał podstawowy	5 806 920,00	5 806 920,00	0,00	100,00%	25,13%	35,98%
II Kapitał zapasowy	5 660 000,00	5 159 070,51	500 929,49	109,71%	24,49%	31,96%
III Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00%
IV Zysk (strata) netto	-1 483 451,47	1 005 794,02	-2 489 245,49	-147,49%	-6,42%	6,23%
B Zobowiązania i rezerwy	13 124 371,11	4 168 735,02	8 955 636,09	314,83%	56,80%	25,83%
I Rezerwy na zobowiązania	3 724 527,25	2 400 485,47	1 324 041,78	155,16%	16,12%	14,87%
II Zobowiązania długoterminowe	0,00	0,00	0,00		0,00%	0,00%
III Zobowiązania krótkoterminowe	2 446 977,04	1 361 507,03	1 085 470,01	179,73%	10,59%	8,44%
IV Rozliczenia międzyokresowe	6 952 866,82	406 742,52	6 546 124,30	1709,40%	30,09%	2,52%

6. Charakterystyka zmian w wielkości i strukturze majątku oraz źródeł jego finansowania w roku 2021:

- Wartość aktywów ogółem wzrosła z 16 140 519,55 zł w roku 2020 do 23 107 839,64 zł w roku 2021, co oznacza zwiększenie majątku w ujęciu realnym o 6 967 320,09 zł, czyli o 43,17 %.
- Zwiększenie wartości majątku trwałego Spółki w roku 2021 w stosunku do roku 2020 wyniosło 1 281 148,63 zł, z 11 181 113,10 zł do 12 462 261,73 zł, co stanowi wzrost o 11,46 %. Na opisaną zmianę w największym stopniu wpłynęło zwiększenie wartości rzeczowych aktywów trwałych z 10 622 060,78 zł do 11 606 999,53 zł, czyli o 984 938,75 zł.
- Wartość aktywów obrotowych wzrosła w roku 2021 o 5 686 171,46 zł, czyli o 114,65 %, na co największy wpływ miał wpływ środków pieniężnych z NFOŚiGW w postaci zaliczki dotacji.

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Strona 31 z 37

- Kapitał własny w roku 2021 był niższy w stosunku do roku 2020 o 1 988 316 zł, co stanowi zmianę – spadek o około 17%. Kapitał podstawowy pozostał na niezmienionym poziomie w stosunku do roku poprzedniego. Kapitał zapasowy wzrósł z 5 159 070,51 zł do poziomu 5 660,000,00 zł, tj. o ok 10%. Wzrost wynikał m.in. z podjętej przez Zgromadzenie Wspólników uchwały o podziale zysku za rok obrotowy 2020 i przeznaczeniu w związku z tym 500 929,49 zł na kapitał zapasowy. Strata netto w roku 2021 wyniosła 1 483 451,47 zł.
- Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania wzrosły do poziomu 13 124 371,11 zł. Zmiana w tym zakresie wynika ze zwiększenia pozycji rozliczeń międzyokresowych - dotacja. Wzrost zanotowano na rezerwach na zobowiązania. Głównie z powodu utworzenia rezerw na uprawnienia do emisji CO₂.

Gdyby nie wysokie koszty uprawnień do emisji CO₂ Spółka miałaby dobrą sytuację finansową. Jednak nieprzewidywalność rynku i wysokie ceny uprawnień spowodowały, że Spółka osiągnęła stratę.

7. Analiza wskaźnikowa

Wskaźnik		Wzór obliczeń	2021	2020
Analiza bilansu	Podstawowy wskaźnik struktury aktywów (A) %	Aktywa trwałe / Aktywa obrotowe	117,07%	225,45%
	Podstawowy wskaźnik struktury pasywów (B) %	Kapitał własny / Zobowiązania i rezerwy	76,07%	287,18%
	Złota reguła bilansowa %	Kapitał własny / Aktywa trwałe	80,11%	107,07%
	Srebrna reguła bilansowa %	(Kapitał własny + Rezerwy na zobowiązania + Zobowiązania długoterminowe + Rozliczenia międzyokresowe) / Aktywa trwałe	165,79%	132,18%
Płynność	Płynność bieżąca	Aktywa obrotowe / Zobowiązania krótkoterminowe	4,35	3,64
	Płynność szybka	(Należności krótkoterminowe + Inwestycje krótkoterminowe) / Zobowiązania krótkoterminowe	3,57	1,53
	Płynność gotówkowa	Inwestycje krótkoterminowe / Zobowiązania krótkoterminowe	2,51	0,26
Rentowność	Rentowność sprzedaży netto %	Zysk netto / Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	-7,76%	5,97%
	Rentowność majątku %	Zysk netto / Aktywa	-6,42%	6,23%
	Rentowność kapitału %	Zysk netto / Kapitał własny	-14,86%	8,40%
Zadłużenie	Zadłużenie ogółem	Zobowiązania i rezerwy / Aktywa	0,57	0,26
	Zadłużenie kapitału własnego	Zobowiązania i rezerwy / Kapitał własny	1,31	0,35



Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.

Data: maj 2022

Wyd. Zarząd

Strona 32 z 37

W wyniku analizy wskaźnikowej płynności finansowej należy uznać, iż Spółka posiada możliwość bieżącego regulowania zobowiązań. W roku 2021 wartości wskaźników płynności I, II i III stopnia kształtują się na poziomie wyższym w stosunku do roku 2020.

Wskaźniki rentowności stanowią relację zysku netto do przychodów ze sprzedaży towarów i materiałów, wartości aktywów oraz wartości kapitałów własnych. Wartości wskaźników wyliczone dla 2021 roku osiągnęły wynik ujemny w związku ze stratą netto.

Na podstawie analizy wskaźników zadłużenia należy stwierdzić, iż zobowiązania ogółem są na poziomie zadowalającym.

Złota reguła bilansowa mówi o tym, że aktywa trwałe powinny być finansowane kapitałem własnym, a srebrna reguła bilansowa mówi, że aktywa trwałe, powinny być sfinansowane kapitałem własnym powiększonym o zobowiązania długoterminowe, czyli kapitałem stałym. Zatem reguła złota nie została spełniona, natomiast reguła srebrna tak.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Informacja o kredytach, pożyczkach, otrzymanych poręczeniach i gwarancjach.


Spółka miała zawartą umowę kredytu wielocelowego w banku PKO BP S.A.. Umowa ta obowiązywała od 19.10.2011 r. do 31.12.2021 r. (aneksowana była w okresach półrocznych lub rocznych). Wymieniona umowa w roku 2021 dotyczyła kredytu w rachunku bieżącym do kwoty 1,5 mln złotych. Jako zabezpieczenie kredytu ustalono weksel in blanco oraz klauzulę potrącenia wierzytelności z rachunku bieżącego.

W dniu 15.10.2020 r. Spółka podpisała umowę na kredyt obrotowy na sumę 4,5 mln złotych z Ludowym Bankiem Spółdzielczym w Strzałkowie o/ Koło. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie podatku VAT w związku z realizacją inwestycji pn. „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o.o.”.

W dniu 07.12.2021 r. Spółka podpisała umowę na kredyt obrotowy w rachunku bieżącym na sumę 2,5 mln złotych z Ludowym Bankiem Spółdzielczym w Strzałkowie o/ Koło. Kredyt przeznaczony jest na finansowanie bieżącej działalności Spółki. Umowa obowiązuje w okresie od 07.12.2021 r. do 29.11.2024 r. Jako zabezpieczenie kredytu ustalono weksel in blanco oraz klauzulę potrącenia wierzytelności z rachunku bieżącego.

W dniu 22.12.2021 roku Spółka podpisała z NFOŚiGW Umowę o dofinansowanie w formie pożyczki przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o.o.” współfinansowanego ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 -2020 celem uzupełnienia wkładu własnego.

Udzielona pożyczka opiewa na kwotę 15 198 497,24 zł. Zabezpieczeniem umowy pożyczki są: Weksel własny "in blanco" z klauzulą "bez protestu" wraz z deklaracją wekslową, umowa cesji wierzytelności z umowy sprzedaży energii cieplnej, zawartej ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Kole ul. Wojciechowskiego 30, hipoteka łączna do kwoty najwyższej w wysokości 125% kwoty pożyczki na nieruchomościach na których będzie realizowane zadanie, cesja praw z polis ubezpieczeniowych.

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Strona 33 z 37

2. Dotacje.

W dniu 30.10.2020 r. Spółka podpisała z NFOŚiGW w Warszawie na kwotę 15 095 620,86 zł netto umowę o dofinansowanie nr POIS.01.01.01-00-0010/19-00 projektu „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o.o.” w ramach Poddziałania 1.1.1. Wspieranie inwestycji dotyczących wytwarzania energii z odnawialnych źródeł wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/przesyłowej, oś priorytetowa I Zmniejszenie emisyjności gospodarki Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. W dniu 04.10.2021 r. MZEC w związku ze wzrostem wysokości kosztów kwalifikowanych w ramach Zadania 1 i Zadania 2 projektu zwrócił się do NFOŚiGW w wnioskiem o zwiększenie dofinansowania. W uzgodnieniu z MZEC NFOŚiGW wstrzymał procedowanie tego wniosku do czasu rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na Zadanie 2. W dniu 22.12.2021 r. po otwarciu ofert okazało się, że potrzebna kwota znacznie przekracza zaplanowany budżet. W związku z powyższym MZEC w dniu 30.12.2021 r. zwrócił się do NFOŚiGW ponownie o zwiększenie kwoty dofinansowania za podstawę podając wysokość oferty która wpłynęła w prowadzonym postępowaniu.

W dniu 31.05.2022 r. do Spółki wpłynęła informacja o zwiększeniu dofinansowania z kwoty 15 095 620,86 zł do kwoty 28 409 462,50 zł.

3. Charakterystyka zewnętrznych i wewnętrznych czynników istotnych dla rozwoju Spółki.

- Czynniki zewnętrzne:
 - wzrost inflacji powodujący silną presję płacową ze strony pracowników,
 - sytuacja finansowa odbiorców,
 - poziom cen materiałów, uprawnień do emisji CO₂,
 - „ciepłe” sezony grzewcze od wielu lat,
 - dostosowywanie polskich norm w zakresie ekologii do europejskich standardów, (emisyjność, efektywność energetyczna (tzw. białe certyfikaty), odpady itp.)
- Czynniki wewnętrzne:
 - wykorzystanie efektów zakończonych przedsięwzięć inwestycyjnych mających na celu podniesienie efektywności funkcjonowania Spółki, w szczególności w zakresie działalności produkcyjnej i zarządzania,
 - optymalizacja procesów logistycznych związanych z redukcją kosztów,
 - utrzymanie wystarczającej ilości zapasów mialu węglowego oraz materiałów niezbędnych do szybkiej reakcji na ewentualne awarie,
 - pozyskanie źródeł finansowania umożliwiających sprawną działalność Spółki,
 - utrzymanie płynności finansowej,
 - doskonalenie procesów zarządzania Spółką, w tym zarządzanie kosztami funkcjonowania firmy (kosztami stałymi).

4. Opis istotnych czynników dla rozwoju Spółki - ryzyka i zagrożenia.

Ryzyko konkurencji

Na terenie miasta Koła Spółka jest jedynym zakładem zajmującym się centralnym wytwarzaniem i przesyłaniem ciepła. W większości dostarcza ciepło do spółdzielni mieszkaniowych, budynków komunalnych, wspólnot i instytucji oraz w niewielkim procencie do budynków jednorodzinnych. Konkurencją dla spółki może być źródło energii jakim jest na terenie miasta sieć gazowa gazu GZ - 50,



Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.

Data: maj 2022

Wyd. Zarząd

Strona 34 z 37

olej opałowy czy energia elektryczna. Na obecną chwilę nie jest to realne zagrożenie. Argumentem dla potencjalnego odbiorcy jest oprócz kosztów fakt gwarancji dostawy, gwarancji na urządzenia i serwis.

Ryzyko związane z rozwojem i wdrażaniem zmian technologicznych

Zmiany zachodzące w otoczeniu wymuszają konieczność przeprowadzania inwestycji i remontów. Spółka śledzi aktualne wymagania ustawowe, środowiskowe oraz tendencje rynkowe i jest na bieżąco z nowymi technologiami wdrażając je w miarę możliwości finansowych.

Ryzyko zmiany cen

Zmiany cen (wzrost) surowców, materiałów i uprawnień do emisji CO₂ wpływają negatywnie na wynik finansowy. Spółka na bieżąco monitoruje zmiany cen w celu minimalizacji negatywnych skutków zmian cen rynkowych. Niemniej istotne ryzyko dotyczy zakupu dokonywanego na giełdach europejskich za pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy uprawnień do emisji CO₂. Związane jest ono przede wszystkim z obserwowaną nieprzewidywalnością i dużą zmiennością rynku.

Ryzyko czynników rynkowych

Ryzyko związane z niekorzystnym wpływem stóp procentowych i kursów walut na wynik finansowy. Spółka prowadzi bieżący monitoring w celu minimalizacji negatywnych skutków zmian czynników rynkowych.

Ryzyko związane z brakiem stabilności systemu podatkowego

Częste zmiany przepisów podatkowych, ich nieprecyzyjność, brak stabilności może negatywnie wpływać na działalność i sytuację finansową Spółki.

Informacje o umowie z podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych.


W dniu 24.09.2020 roku Prezes Zarządu Spółki zawarł umowę z firmą „AKCEPT” Biuro Biegłych Rewidentów Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie na badanie sprawozdania finansowego za rok 2020 i 2021. Wartość wynagrodzenia wynosi 28 000,00zł netto za badanie bilansu w 2020 i 2021 roku (14 000,00 zł za każdy rok badania).

Prognozy działalności Spółki na rok 2022 – perspektywy rozwoju.

Zgodnie z planem techniczno- ekonomicznym na rok 2022 zaplanowano wiele zadań remontowych i inwestycyjnych.

Najważniejszym zadaniem będzie realizacja inwestycji, na którą MZEC Sp. z o.o. pozyskał dofinansowanie z Unii Europejskiej tj.: „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o.o.”.

W listopadzie 2021 r. Spółka podpisała umowę z Exalo Drilling S.A. na wykonanie odwiertu geotermalnego Koło GT-2. Exalo jest jednym z wiodących przedsiębiorstw z sektora wierceń lądowych w Europie środkowo- wschodniej. Posiada bogate doświadczenie w wierceniu otworów geotermalnych. Prace wiertnicze rozpoczęły się w marcu 2022 r. Do wykonywanego zadania Exalo zadysponowało jedno

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd Strona 35 z 37

z nowocześniejszych urządzeń wiertniczych Drillmec HH-220 FA- EU. Jest to urządzenie, które może pracować na terenach zurbanizowanych, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych.

W dniu 19.05.2022 r. Spółka dokonała wyboru wykonawcy postępowania: „Budowa ciepłowni geotermalnej w mieście Koło wraz z jej podłączeniem do istniejącego systemu ciepłowniczego MZEC Sp. z o. o.”. Spółka oczekuje na informację z NFOŚiGW dotyczącą możliwości zwiększenia kwoty dotacji oraz pożyczki w związku z tym, iż kwoty z przetargu są wyższe niż zaplanowano w założeniach.

Na rok 2022 Spółka zaplanowała także zadania nakierowane na rozwój Spółki oraz ochronę środowiska tj.: budowa sieci ciepłej, wykonanie nowych przyłączy i węzłów ciepłych.

W I kwartale 2022 r. wykonana została modernizacja głównej części ciśnieniowej kotła i ekonomizera, głównej części ceramicznej komory paleniskowej (obmurze, strop, sklepienie) kotła biomasowego. Przygotowanie do tego zadania Spółka rozpoczęła już we wrześniu i październiku 2021 r.

Trendy

Spółka spełnia ważną rolę na mapie społeczno-gospodarczej Koła, zapewniając niezawodne, ekonomiczne i ekologiczne dostawy ciepła dla klientów. Ponieważ rynek ciepłowniczy jest coraz bardziej konkurencyjny, a potrzeby odbiorców rosnące, naszym strategicznym celem jest sukcesywny rozwój i dalszy wzrost jego wartości. By zapewnić realizację obu tych celów od końca lat 90-tych prowadzona jest planowa gospodarka mająca na celu doprowadzenie infrastruktury ciepłowniczej do najwyższej sprawności technicznej, technologicznej i energetycznej. Pomimo, że dotychczasowa realizacja projektów zakończyła się znaczącą poprawą jakości świadczonych usług, konieczne jest kontynuowanie działań zmierzających do dalszego unowocześniania systemu ciepłowniczego, a także do pozyskiwania nowych klientów.

Do głównych zadań i celów na najbliższą i dalszą przyszłość, zaliczyć można:


- dostosowanie działań do planów rozwojowych miasta na terenie objętym centralną siecią ciepłą,
- realizację zadań wynikających z bliższych i dalszych zadań remontowych wynikających z konieczności odtwarzania kilkudziesięcioletniej infrastruktury technicznej,
- udział Spółki w programie gospodarki niskoemisyjnej,
- realizacja zadań wynikających z obowiązujących przepisów.

Misją MZEC Sp. z o.o. jest zapewnienie mieszkańcom naszego miasta, czystego, niezawodnego i bezpiecznego ciepła, przy dochowaniu norm ochrony środowiska i po konkurencyjnych cenach.

Należy intensyfikować rozwój sieci ciepłej poprzez podłączenie do systemu ciepłowniczego nowo powstających obiektów oraz obiektów posiadających własne lokalne źródło ciepła, promocja ciepła systemowego jako bezpiecznego, oszczędnego oraz ekologicznego produktu, dalsza modernizacja systemu ciepłowniczego w kierunku ograniczenia strat przesyłowych ciepła oraz poprawy niezawodności dostaw ciepła, tworzenie systemu monitorowania i zarządzania siecią ciepłowniczą i węzłami ciepłymi w celu optymalizacji pracy systemu ciepłowniczego i zapobieganiu występowaniu awarii.

MZEC jest przedsiębiorstwem działającym na rynku lokalnym w zakresie zaopatrzenia mieszkańców w ciepło. Lokalne uwarunkowania oraz działania Gminy Miejskiej sprzyjają rozwojowi ciepłownictwa w Kole.

W celu poprawy jakości powietrza w Kole w 2021 roku burmistrz Krzysztof Witkowski zaproponował radnym miejskim przeznaczenie dotacji celowej z budżetu Gminy Miejskiej Koło na dofinansowanie kosztów inwestycji służących ochronie powietrza pn. „Czyste powietrze dla Koła”. W ramach tego programu można było skorzystać m.in. z przyłączenia się do miejskiej sieci ciepłej MZEC. W roku 2022 program znalazł się ponownie w budżecie Gminy Miejskiej Koło.

	Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.	
	Data: maj 2022	Wyd. Zarząd

MZEC sukcesywnie rozbudowuje system ciepłowniczy oraz przyłącza nowych odbiorców do sieci ciepłowniczej. Dzięki pozyskiwaniu nowych odbiorców niwelowany jest efekt obniżania zapotrzebowania na ciepło wskutek ocieplenia klimatu oraz realizowanych termomodernizacji budynków, w wyniku których obniża się zużycie ciepła w obiektach.

Działania na rzecz otoczenia, sponsoring, darowizny.

Spółka nie chcąc być uciążliwa dla otoczenia tego najbliższego i tego bardziej odległego dba o utrzymanie terenów swojego działania w należytym porządku i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cyklicznie przeprowadzane są badania zapylenia, hałasu i drgań. Wszystkie nowo zakupione maszyny i urządzenia posiadają oznakowanie CE umieszczone na wyrobie, które jest deklaracją producenta, że oznakowany produkt spełnia wymagania związane z bezpieczeństwem użytkownika, ochroną zdrowia i ochroną środowiska. Maszyny i urządzenia nie posiadające oznakowania CE posiadają deklarację zgodności wyrobu z obowiązującymi normami i przepisami. Kontrole WIOŚ potwierdzają dbałość Spółki o otoczenie w którym działa. Urządzenia typu pompy, napędy, wentylatory są to urządzenia energooszczędne o najwyższej klasie efektywności energetycznej.

W miarę możliwości Spółka stara się wspomagać lokalne organizacje pozarządowe z terenu naszego miasta. Buduje dzięki temu relacje ze społecznością lokalną. W 2021 roku Spółka przekazała darowizny o łącznej kwocie 6 850,00 zł.

Informacje w związku z COVID-19.

W roku 2021 COVID-19 nie miał istotnego wpływu na działalność Spółki w zakresie uzyskiwania przychodów. Nie przewiduje się w tym zakresie również w przyszłości istotnych zmian.

Spółka wprowadziła ograniczenia dot. przeciwdziałania rozprzestrzenianiu się wirusa COVID-19 wśród Pracowników Miejskiego Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Udostępniała pracownikom materiały ochronne oraz środki czystości.

Panująca pandemia spowodowała opóźnienia na etapie prowadzonych uzgodnień przede wszystkim z urzędami i instytucjami wydającymi zgody i pozwolenia dotyczące prowadzonych przez Spółkę inwestycji. Przyczyną tego stanu były częste nieobecności kluczowych pracowników tych instytucji opracowujących decyzje i pozwolenia na budowę. Pracownicy ci często wykonywali swoje obowiązki zdalnie w związku z czym cały proces opracowywania dokumentacji znacznie się wydłużył. Oceniając jednak obiektywnie sytuację wszystkie te przypadki nie wpłynęły w sposób znaczny na realizację planów i zamierzeń.

Biorąc pod uwagę sektor gospodarki, w którym funkcjonuje Spółka wpływ pandemii na jej działalność był w 2021 roku nieznaczny. Łańcuch dostaw podstawowych paliw wykorzystywanych w Spółce był nieprzerwany zamówienia realizowane były w sposób niezakłócony. Podobnie dostawy materiałów i urządzeń wykorzystywanych w podstawowej działalności realizowane było bezprzerwowo. Zarząd dołożył wszelkich starań, aby w miejscu pracy zapewnić bezpieczeństwo sanitarne pracowników i osób współpracujących. Zastosowano szereg rozwiązań organizacyjnych, które przyczyniły się do ograniczenia kontaktów pomiędzy pracownikami.

Jeśli pandemia będzie rozwijała się w podobny sposób jak to miało miejsce w roku 2021 Zarząd nie widzi większych zagrożeń w działalności Spółki.



Sprawozdanie Zarządu z działalności MZEC Sp. z o. o.

Data: maj 2022

Wyd. Zarząd

Strona 37 z 37

Informacje w związku z agresją Rosji na Ukrainę.

Rosyjska napaść spowodowała nie tylko znaczące zmiany gospodarcze w Ukrainie, lecz także wpłynęła na polską gospodarkę. Wybuch wojny w Ukrainie widoczny jest również w działalności Spółki. Problem z dostępem do mialu węglowego oraz jego wysokie ceny wpływają na rentowność oraz płynność Spółki. Umowa na dostawę mialu węglowego z PGG na rok 2022 dotyczy ilości 6000 ton (realizacja min. 80%). Cena z umowy jest bardzo korzystna dla Spółki, ale realizacja przez PGG może być właśnie na minimalnym poziomie, czyli 4800 ton. Niemniej istnieje realne ryzyko próby zwiększenia ceny dostarczanego mialu przez PGG ponieważ cena tego paliwa na rynku drastycznie wzrosła. Pozostałą potrzebną ilość Spółka musi zakupić z innych źródeł. Cena zakupu z innych źródeł 2,5 - 4 krotnie wyższa.

Podsumowanie

Rok 2021 w historii Spółki był rokiem pełnym wyzwań, przede wszystkim finansowych, z którymi Spółka musiała sobie poradzić. Bez wątplenia największym z nich był drastyczny wzrost cen uprawnień do emisji CO₂. Wzrost ten spowodowany był głównie dwoma czynnikami. Po pierwsze, odradzająca się po pandemii gospodarka wymusiła zwiększone zapotrzebowanie na uprawnienia do emisji, po drugie, prowadzona przez Komisję Europejską polityka klimatyczna polegająca m.in. na decyzji o dopuszczeniu, z początkiem roku 2021, do rynku uprawnień do emisji funduszy inwestycyjnych. Inwestorzy, dość szybko zorientowali się, że rynek uprawnień do emisji może być doskonałym źródłem zarobku. Od początku roku 2021 dało się zaobserwować niemal skokowy wzrost cen tego instrumentu finansowego by w pewnym momencie osiągnął cenę ok. 100 euro za jedno uprawnienie. Na tak potężny wzrost cen trudno było być przygotowanym. Przychody, którymi dysponuje Spółka w 95% pochodzą ze sprzedaży ciepła, natomiast w ponad 80% produkcja tegoż ciepła pochodzi z węgla. Zatwierdzona taryfa dla ciepła tylko w niewielkim stopniu uwzględniała ponoszone przez Spółkę obciążenia finansowe. W związku z powyższym wynik finansowy jest niestety ujemny. Nie mniej jednak gdyby nie czynione przez Spółkę przedsięwzięcia mające na celu poprawę jej kondycji finansowej ten wynik mógłby być o wiele gorszy.

Podsumowując rok 2021 należy stwierdzić, że w obliczu przeciwności MZEC zrealizował cały plan techniczno-ekonomiczny. Wciąż aktualny i realizowany jest plan rozwoju sieci ciepłej oraz budowa ciepłowni geotermalnej. Ta ostatnia inwestycja jest, jak należy przypuszczać, dalszym być albo nie być dla MZEC. Dzięki temu przedsięwzięciu drastycznie obniżony zostanie koszt wytworzenia ciepła, a co za tym idzie obniżka ceny ciepła dla finalnego odbiorcy. Rok 2022 będzie rokiem kluczowym dla przetrwania Spółki, zmiany które zachodzą w gospodarce w związku z najwyższą od ponad 20 lat inflacją oraz napaścią Rosji na Ukrainę nie napawają optymizmem. Nieobserwowane dotąd podwyżki cen nośników energii powodują, że rentowność całej branży energetycznej drastycznie spadła. Dla MZEC, realizującego tak dużą inwestycję, niezwykle bolesny jest również wzrost cen materiałów i usług. Spółka będzie nadal realizować postawione przed nią zadania i głęboko wierzymy, że starczy sił i środków aby je wykonać.

Koło, dnia 31.05.2022 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Przemysław Stasiak

