

**UCHWAŁA NR LIV/542/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 31 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonych w ewidencji gruntów miasta Koła nr działek 29/2, 30/2, 31/2, 32/2, 33/2, 34/2, 35/2 i 36 (arkusz mapy nr 9), dla których Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KN1K/00004300/2 dla działek nr 29/2, 30/2, 31/2, 32/2, 33/2, 34/2, 35/2 i nr KN1K/00047329/4 dla działki nr 36, na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo - Usługowego TRANS - KOL Zenon Sobczak, Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kole, ul. Toruńska 186, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:0000978651. Służebność przesyłu dotyczy budowy linii kablowej na działkach 29/2, 30/2, 31/2, 32/2, 33/2, 34/2, 35/2 i 36, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności o jakiej mowa w §1, zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LIV/542/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 31 sierpnia 2022 r.
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości
stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 27.07.2022r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek spółki Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe TRANS-KOL Zenon Sobczak Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kole, ul. Toruńska 186, o ustanowienie służebności przesyłu na działkach nr 29/2, 30/2, 31/2, 32/2, 33/2, 34/2, 35/2 i 36 arkusz mapy 9, położonych w rejonie ul. Zachodniej w Kole. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy budowy linii kablowej.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305 § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.