

**UCHWAŁA NR LV/549/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole przy ul.
Mirabelkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole przy ul. Mirabelkowej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00041419/0 oznaczonej numerami geodezyjnym działek:

- 30/17 ark. mapy 39 o pow. 0,0006 ha;
- 30/18 ark. mapy 39 o pow. 0,0161 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LV/549/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Kole przy ul. Mirabelkowej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie ulic: Dąbska, Sienkiewicza, Rawity-Witanowskiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole nr XXXIX/279/05 z dnia 30 sierpnia 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 listopada 2005 roku, Nr 155/2005, poz. 4217, działki 30/17 i 30/18 ark. mapy 39 znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne z dojazdami do działek poprzez drogi wewnętrzne i służebność (MNU-4).

Nieruchomość oznaczona numerami geodezyjnymi działek 30/17 i 30/18 ark. mapy 39 o łącznej powierzchni 0,0167 ha, usytuowana jest w odległości około 1,2 km od strefy centralnej miasta Koła z dostępem do nowo wydzielonej drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się nowo powstająca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz grunty niezabudowane wykorzystywane jako grunty rolne.

O nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej jego własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym z dnia wynosi 11 700,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.