

**UCHWAŁA NR LV/550/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul.
Cegielnianej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Kole przy ul. Cegielnianej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 11/7 ark. mapy 45 o pow. 2,1712 ha dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00029036/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LV/550/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 28 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej
w Kole przy ul. Cegielnianej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/461/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 listopada 2017 r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 grudnia 2017 r. poz. 8292, działka nr 11/7 ark. mapy 45 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (symbol MW) oraz częściowo pod teren zabudowy usługowej – usługi oświaty (symbol UO).

Działka nr 11/7 ark. mapy 45 zabudowana jest budynkami przeznaczonymi do rozbiórki tj.: budynkiem mieszkalnym piętrowym oraz budynkami gospodarczymi i warsztatowo-magazynowymi.

Nieruchomość usytuowana jest przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej kostką brukową, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. W pobliżu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zakłady usługowe oraz przebiega obwodnica miasta Koła relacji Warszawa – Poznań.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 2 385 000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Srodki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowią będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet co pozwoli na przeprowadzenie inwestycji miejskich, których realizacja ma istotne znaczenie dla funkcjonowania miasta i zaspokajania potrzeb lokalnej społeczności.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.