

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.127.2022

BURMISTRZA MIASTA KOŁA

z dnia 9 listopada 2022 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy ul. Cegielnianej
oraz ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) oraz Uchwały Nr LV/550/2022 Rady Miejskiej w Kole z dnia 28 września 2022 r. sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Kole przy ul. Cegielnianej, Burmistrz Miasta Koła zarządza, co następuje:

§ 1. Postanawia się zbyć w **trybie I przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym działki 11/7 (ark. mapy 45) o pow. 2,1712 ha położoną w Kole przy ul. Cegielnianej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00029036/1, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

§ 2. Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:
2 800 000,00 zł (zw. z VAT)
(słownie: dwa miliony osiemset tysięcy złotych 00/100).

§ 3. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega on wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.127.2022
z dnia 9 listopada 2022 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846)

Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło
przeznaczonej do zbycia w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki	Przeznaczenie terenu	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
KN1K/00029036/1	11/7	45	Działka położona w Kole przy ul. Cegielnianej, zabudowana budynkami przeznaczonymi do rozbiórki tj.: budynkiem mieszkalnym piętrowym oraz budynkami gospodarczymi i warsztatowo-magazynowymi; usytuowana przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej kostką brukową, w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w pobliżu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zakłady usługowe oraz przebiega obwodnica miasta Koła relacji Warszawa – Poznań.	2,1712 ha	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (symbol MW) w części teren zabudowy usługowej – usługi oświaty (symbol UO)	I Przetarg ustny nieograniczony	2 800 000,00 zł (zw. z VAT)

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 09.11.2022 r. do 30.11.2022 r.

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 21.12.2022 r.)