

**UCHWAŁA NR LVII/578/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole
w rejonie ulicy Dąbskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079, 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole w rejonie ulicy Dąbskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 54/1 ark. mapy 43 o pow. 0,0186 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KN1K/00017433/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LVII/578/2022
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w Kole w rejonie ulicy Dąbskiej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Dąbskiej, Fleszarowej-Muskat zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole nr LI/464/2014 z dnia 27 sierpnia 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 października 2014 r. poz. 5245, działka nr 54/1 ark. mapy 43 znajduje się na terenie zieleni izolacyjnej – symbol ZI.

Działka nr 54/1 ark. mapy 43 jest niezabudowana, porośnięta drzewami i krzewami ozdobnymi, usytuowana przy skrzyżowaniu ulicy Dąbskiej z ulicą Skłodowskiej-Curie o nawierzchniach asfaltowych, w odległości około 1,3 km od strefy centralnej miasta Koła. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zieleni izolacyjnej oraz obwodnicy miasta Koła relacji Warszawa-Poznań.

O nabycie przedmiotowej działki zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej jego własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 10 400,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy czterysta złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.