

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.2.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŁA**  
z dnia 3 stycznia 2023 r.

**w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej pracy.**

Na podstawie art. 30 ust.1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 21 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561 i 2456), oraz § 15 pkt 2 Uchwały Nr XXVIII/259/2020 Rady Miejskiej w Kole z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 6701, z 2022 r. poz. 8051), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Powołuje się opiniodawczą Społeczną Komisję Mieszkaniową w następującym składzie:

- |    |                           |   |                            |
|----|---------------------------|---|----------------------------|
| 1. | Przewodniczący SKM        | – | Jakub Jabłoński            |
| 2. | Z-ca Przewodniczącego SKM | – | Barbara Nawrocka-Kwarta    |
| 3. | Sekretarz                 | – | Karolina Witkowska         |
| 4. | Członek                   | – | Sylwia Bąkowska            |
| 5. | „                         | – | Edyta Sławińska            |
| 6. | „                         | – | Magdalena Józefowicz       |
| 7. | „                         | – | Ewa Kupidura-Wojciechowska |

**§ 2.** Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy rozpatrywanie i opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło oraz ustalenie projektu wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i umowy najmu socjalnego lokalu będącego w dyspozycji Burmistrza Miasta Kola.

**§ 3.** Społeczna Komisja Mieszkaniowa działa w oparciu o regulamin, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

**§ 4.** Wnioski o wynajem lokalu mieszkalnego złożone do dnia 30 września danego roku podlegają rozpatrzeniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do końca I kwartału roku następnego. Za wykonaną pracę członkowie w w/w Komisji otrzymają wynagrodzenie w następującej wysokości: Przewodniczący Komisji – 600,00 zł brutto (słownie: sześćset złotych 00/100), natomiast pozostali członkowie – 400,00 zł brutto (słownie: czterysta złotych 00/100)

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

**§ 6.** Traci moc Zarządzenie nr OA.0050.104.2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzenia regulaminu jej pracy.

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Witkowski*

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.2.2023  
z dnia 3 stycznia 2023 r.

## **REGULAMIN**

### **działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej**

Komisja Mieszkaniowa jest Społecznym organem opiniodawczym w sprawach lokalowych. Działa na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła Nr OA.0050.2.2023 z dnia 3 stycznia 2023 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej i zatwierdzeniu regulaminu jej działania.

§ 1. Do zadań Społecznej Komisji Mieszkaniowej należy rozpatrywanie i opiniowanie wniosków o najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło oraz ustalenie projektu wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i umowy najmu socjalnego lokalu będącego w dyspozycji Burmistrza Miasta Koła.

§ 2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa kierując się przepisami prawa oraz stosując zasady sprawiedliwości społecznej dokonuje oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o wynajem lokalu mieszkalnego będącego w dyspozycji Burmistrza Miasta Koła.

W tym celu Komisja:

- a) bada dokumenty i materiały będące w posiadaniu Urzędu Miejskiego w Kole, m.in. dokonuje sprawdzenia aktualnej sytuacji dochodowej wnioskodawcy i jego rodziny z okresu ostatnich trzech miesięcy poprzedzających rozpoczęcie prac Komisji.
- b) dokonuje badania warunków mieszkaniowych poprzez wizje lokalne przeprowadzane w miejscu zamieszkania wnioskodawców,
- c) proponuje pozytywne lub negatywne załatwienie wniosków, biorąc pod uwagę warunki materialne, mieszkaniowe, zdrowotne uwzględniając orzeczenia lekarskie oraz przypadki losowe.

§ 3. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta Koła.

§ 4. Przewodniczący Komisji zwołuje posiedzenia Komisji i kieruje pracami Komisji.

§ 5. Posiedzenia Komisji powinny odbywać się w zależności od potrzeb, w składzie co najmniej pięcioosobowym.

§ 6. Posiedzenia Komisji powinny być protokołowane. Protokół winien być podpisany przez członków Komisji obecnych na posiedzeniu.

§ 7. W razie uzasadnionej wątpliwości co do bezstronności zaopiniowania sprawy przez członka Komisji, członek ten może być wyłączony ze sprawy z inicjatywy własnej, na wniosek innego członka Komisji, na wniosek pracownika odpowiedzialnego za sprawy mieszkaniowe lub na wniosek samego wnioskodawcy.

§ 8. Członkowie komisji mają prawo wglądu do akt rozpatrywanych spraw. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków, członkowie komisji składają oświadczenie, w którym zobowiązują się do zachowania tajemnicy, co do spraw objętych przedmiotem działania komisji.

§ 9. Obsługę administracyjną Komisji prowadzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole.

**BURMISTRZ**  
  
**Krzysztof Witkowski**