

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.6 .2023
BURMISTRZA MIASTA KOŁA
z dnia 3 stycznia 2023r.

**w sprawie określenia okresu zawierania umów najmu socjalnego lokalu oraz umów najmu
tymczasowego pomieszczenia**

Na podstawie art. 30 ust.1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583,1005,1079 i 1561), art. 22, art. 23 ust. 1-3, art. 25b ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172, 975, 1561 i 2456) , § 7 ust.1 pkt 3 i ust.2 pkt 3 oraz § 8 uchwały Nr XXVIII/259/2020 Rady Miejskiej Koła z dnia 26 sierpnia 2020r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Koło (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r. poz. 6701, z 2022r. poz. 8051) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się na czas oznaczony, tj. 2 lat.
2. Umowę najmu socjalnego lokalu można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na kolejny okres jej obowiązywania, pod warunkiem, że najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

§ 2.

1. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, tj. 6 miesięcy.
2. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na kolejny okres jej obowiązywania, pod warunkiem, że najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych Urzędu Miejskiego w Kole.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski