

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących  
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 29 arkusz mapy 46, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00031266/9, na rzecz ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033455. Służebność przesyłu dotyczy wykonania złącza kablowego i linii kablowych nN do działki nr 10/6, położonej na terenie gminy Koło w miejscowości Powiercie Kolonia.

**§ 2.** Szczegółowe warunki służebności o jakiej mowa w §1, zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

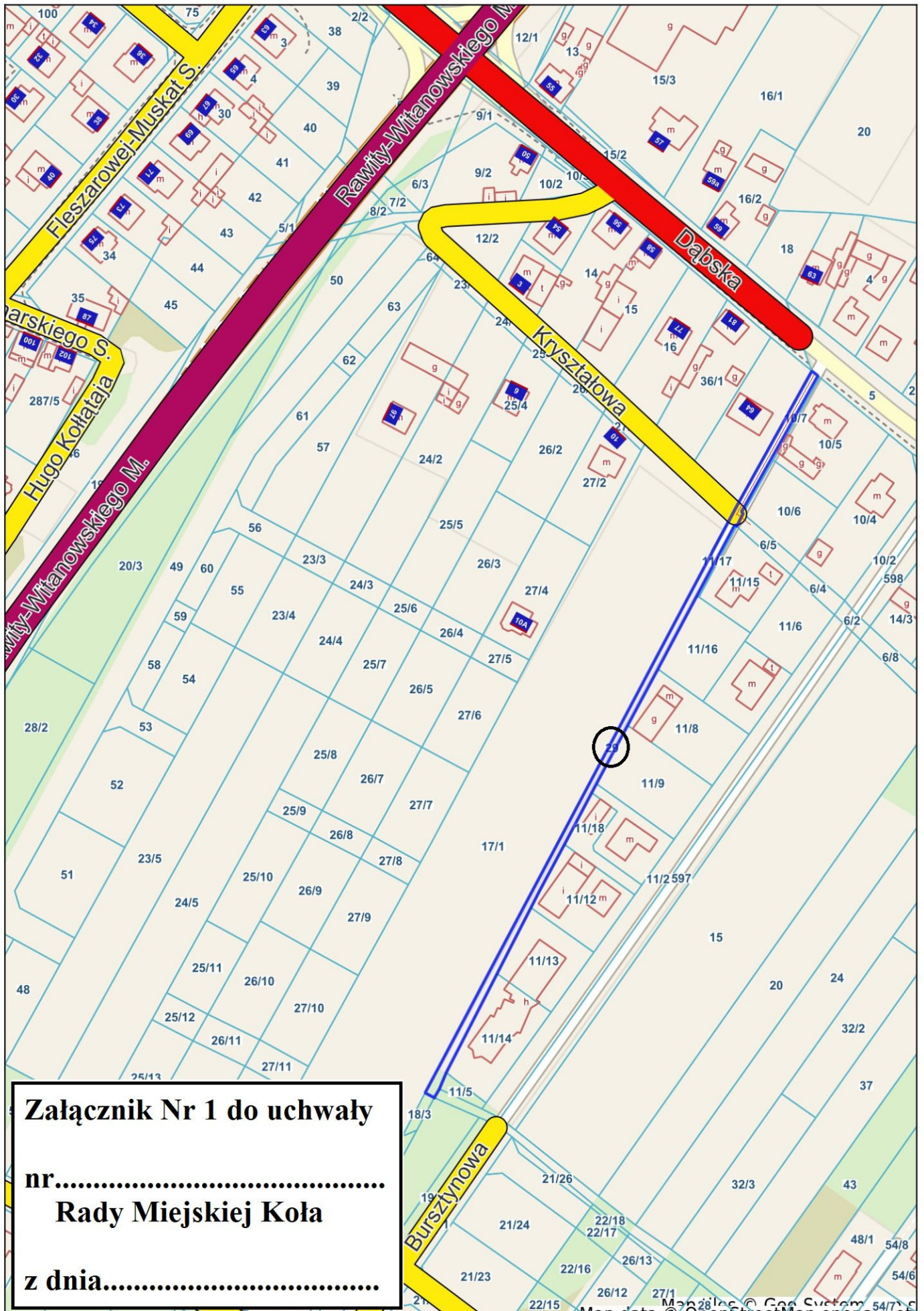
**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia



# Koło - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



**Załącznik Nr 1 do uchwały**

**nr.....**

**Rady Miejskiej Koła**

**z dnia.....**

# Projekt Zagospodarowania Terenu

Załącznik Nr 2 do uchwały  
 Nr.....  
 Rady Miejskiej Koła  
 z dnia .....

## LEGENDA



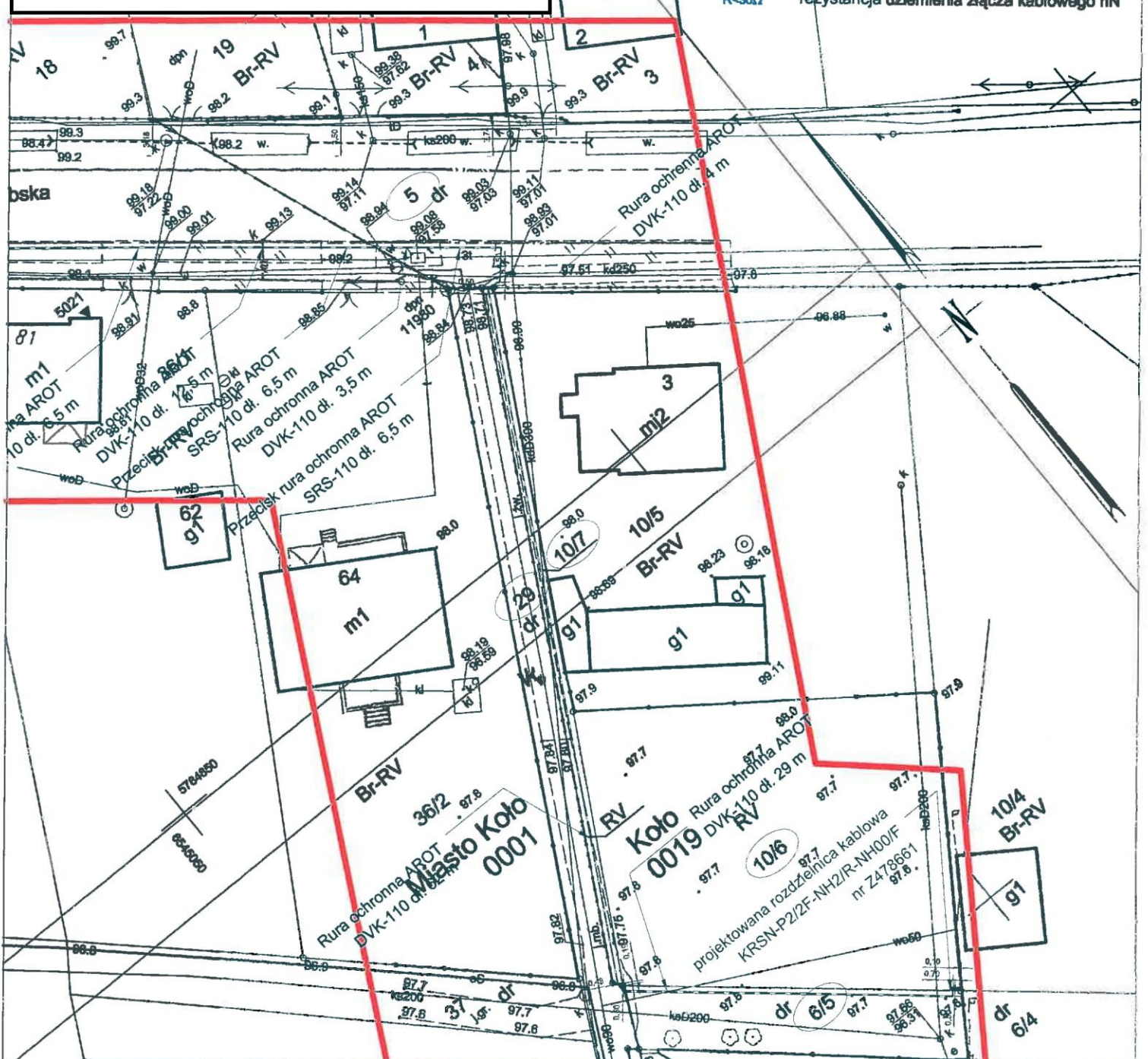
istniejąca stacja transformatorowa

przyłącze kablowe niskiego napięcia

złącze kablowe nN

R<30Ω

rezystancja uzziemienia złącza kablowego nN



BIURO AUTORSKIE	JAMM Usługi Projektowe Jacek Matus 62-800 Kalisz ul. Wiatraki 8 b		
TEMAT ADRES	BUDOWA PRZYŁĄCZA LINII KABLOWEJ EL-EN Powiercie Kolonia gm. Koło dz 10/6	OPRACOWANIE NR KJ00761/22	
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN PRZEBIEGU PRZYŁĄCZA LINII KABLOWEJ nN I LOKALIZACJA ZŁĄCZA KABLOWEGO nN	SKALA 1 : 500	DATA 10.2022
Projektant	mgr inż. Jacek Matus upr. proj. UAN/8846/204/88 UW Słupsk	Podpis <i>Jacek Matus</i>	Rysunek nr E 01

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia .....  
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej  
własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 06.11.2022r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek mgr inż. Jacka Matusa, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Jacek Matus „JAMM USŁUGI PROJEKTOWE- MGR INŻ. JACEK MATUS” działającego w imieniu i na rzecz inwestora ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 29 arkusz mapy 46, położonej w rejonie ul. Kryształowej w Kole. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy wykonania złącza kablowego i linii kablowych nN do działki nr 10/6 arkusz mapy 46.

Zgodnie z treścią art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305<sup>2</sup> § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.