

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących
własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846,2185) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Koła nr działki 23 arkusz mapy 40, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00004300/2, na rzecz ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033455. Służebność przesyłu dotyczy wykonania złącza kablowego i linii kablowych nN do działki nr 21 arkusz mapy 40.

§ 2. Szczegółowe warunki służebności o jakiej mowa w §1, zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



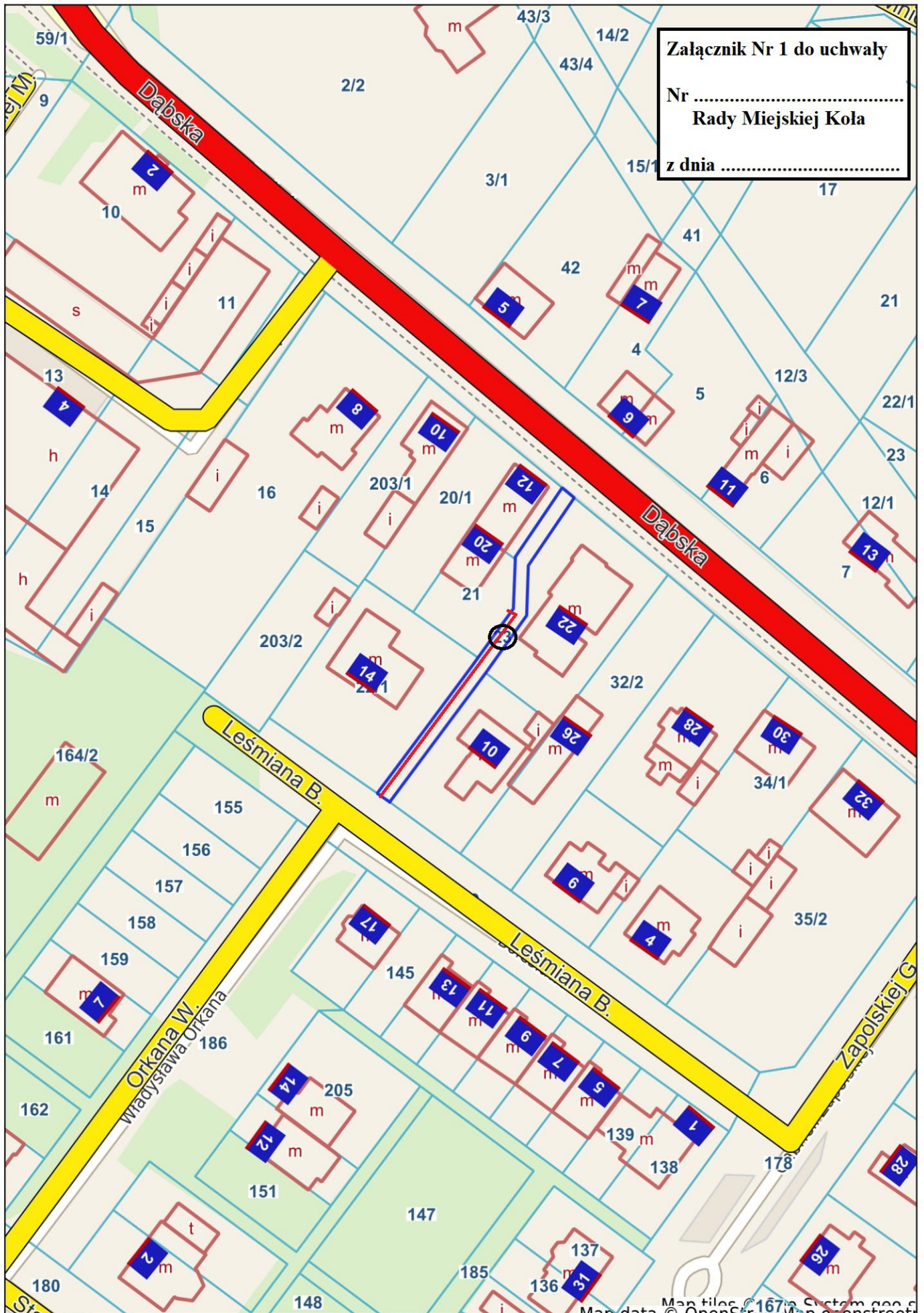
Koło - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik Nr 1 do uchwały

Nr
Rady Miejskiej Koła

z dnia

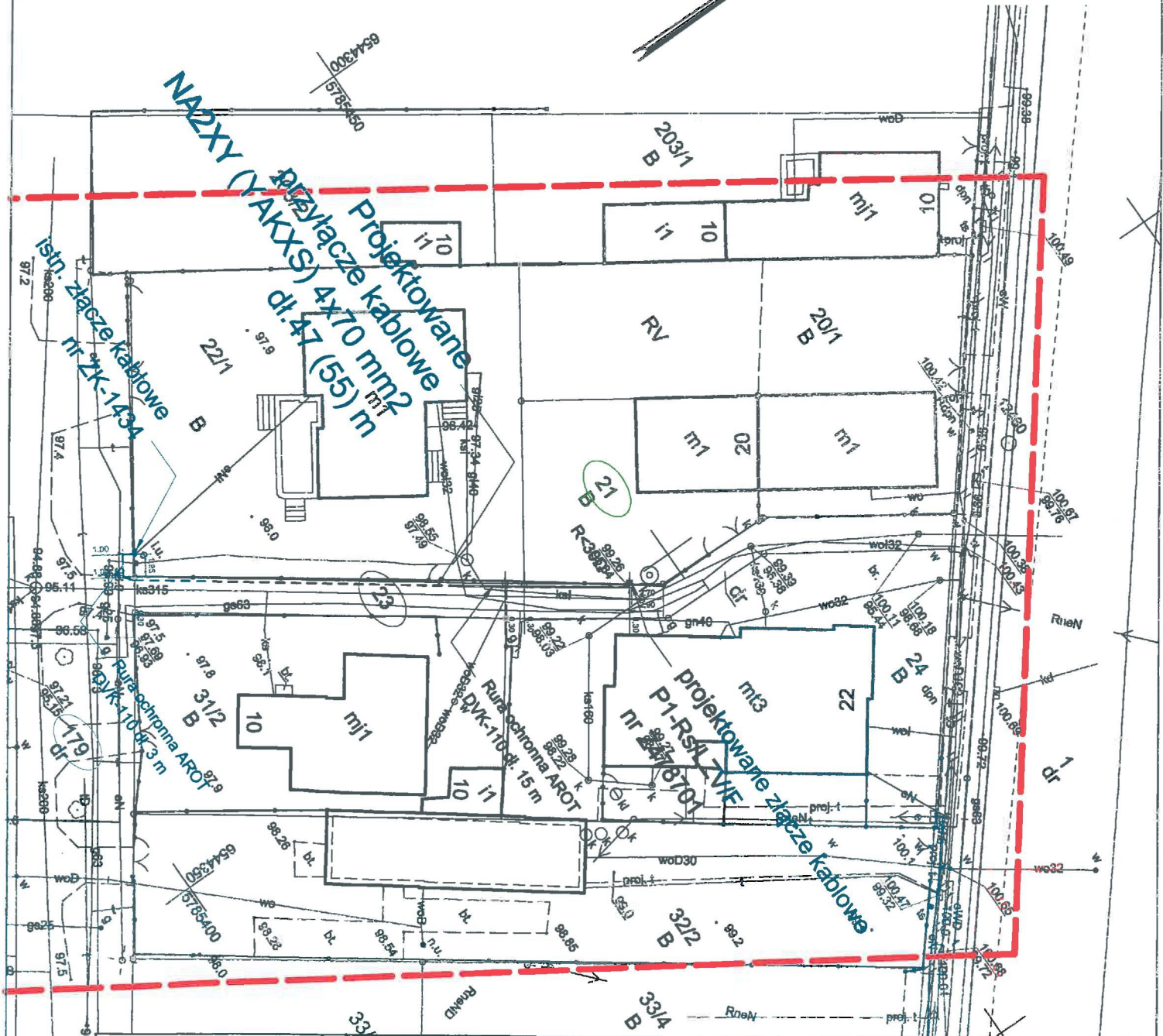


Projekt Zagospodarowania Terenu

LEGENDA

Załącznik Nr 2 do
uchwały Nr.....
Rady Miejskiej Koła
z dnia

-  istniejąca linia kablowa nN
-  przyłącze kablowe niskiego napięcia
- P1-Rs/LZV/F** złącze kablowe nN
- R<30Ω** rezystancja uziemienia złącza kablowego nN



BIURO AUTORSKIE	JAMM Usługi Projektowe Jacek Matus 62-800 Kalisz ul. Wiatrak 8 b		
TEMAT ADRES	BUDOWA PRZYŁĄCZA EL-EN KABLOWEGO Koło ul. Dąbska dz 21	OPRACOWANIE NR KJ01924/22	
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN PRZEBIEGU PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nN I LOKALIZACJA ZŁĄCZA KABLOWEGO nN	SKALA 1 : 500	DATA 10.2022
Projektant	mgr inż. Jacek Matus upr. proj. UAN/8846/204/88 UW Słupsk	Podpis <i>Jacek Matus</i>	Rysunek nr E-01

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia
w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło

W dniu 06.11.2022r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek mgr inż. Jacka Matusa, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Jacek Matus „JAMM USŁUGI PROJEKTOWE- MGR INŻ. JACEK MATUS” działającego w imieniu i na rzecz inwestora ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz o ustanowienie służebności przesyłu na działce nr 23 arkusz mapy 40, położonej w rejonie ul. Leśmiana w Kole. Ustanowienie służebności przesyłu dotyczy wykonania złącza kablowego i linii kablowych nN do działki nr 21 arkusz mapy 40.

Zgodnie z treścią art. 305¹ Kodeksu cywilnego „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Natomiast według brzmienia art. 305² § 1 kodeksu cywilnego „Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem”.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczenia w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.