

**UCHWAŁA NR LX/612/2023  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

**w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Koła uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej.

2. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczone są na mapie w skali 1:2000 kolorem niebieskim stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

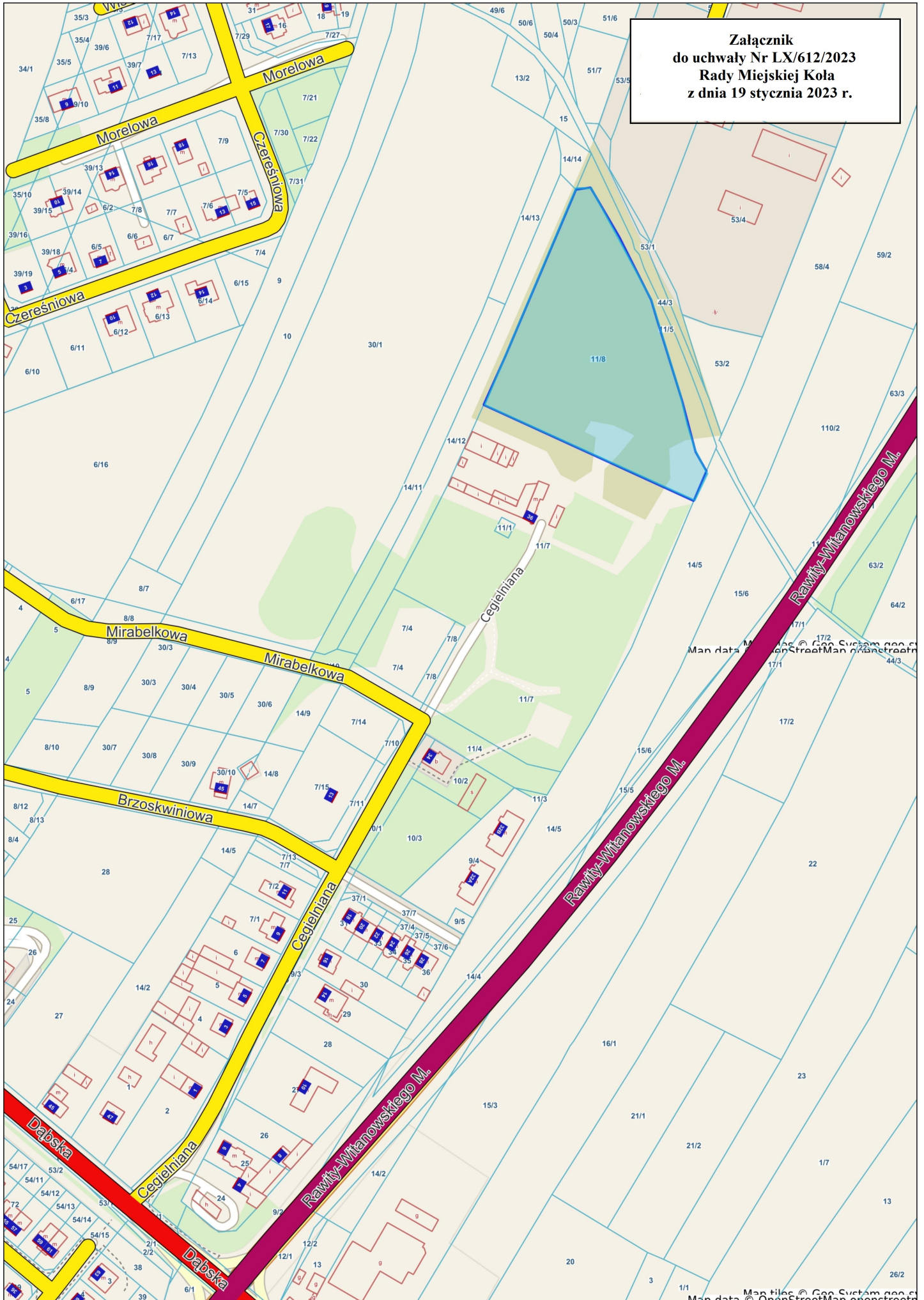
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła  
**(-)Tomasz Sobolewski**



Załącznik  
do uchwały Nr LX/612/2023  
Rady Miejskiej Koła  
z dnia 19 stycznia 2023 r.



Map data © OpenStreetMap contributors

## UZASADNIENIE

do UCHWAŁY NR LX/612/2023  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej.

W celu określenia polityki przestrzennej, wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Kole w rejonie ulicy Cegielnianej.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulicy Cegielnianej zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/461/2017 Rady Miejskiej w Kole z dnia 29 listopada 2017 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8292).

Teren objęty sporządzeniem planu miejscowego stanowi własność Gminy Miejskiej Koło.

Przystępuje się do sporządzenia planu miejscowego na wniosek Komendy Wojewódzkiej Policji w Poznaniu.

Planuje się przeznaczyć teren pod zabudowę usługową, w tym na realizację inwestycji celu publicznego m.in. siedziby Komendy Powiatowej Policji w Kole

Na terenie objętym opracowaniem nie planuje się lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych.

Przewidywane rozwiązania, które będą przedmiotem opracowania planów nie będą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koła zatwierdzonego uchwałą Nr LI/484/2018 Rady Miejskiej w Kole z dnia 31 stycznia 2018 roku.

Opracowanie planu wymagać będzie spełnienia wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie przedstawionego projektu uchwały.