

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.25.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA KOŁA**  
z dnia 24 lutego 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole,  
w rejonie ulicy Rawity - Witanowskiego oraz ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 40 ust. 1 pkt 1, ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899, z 2022 r. poz.1846, 2185) oraz uchwały Nr XLIX/510/2022 Rady Miejskiej Koła z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole, w rejonie ulicy Rawity-Witanowskiego, Burmistrz Miasta Koła zarządza, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się zbyć w **trybie II przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym działki 76/3 (ark. mapy 52) o pow. 0,4083 ha położoną w Kole w rejonie ulicy Rawity - Witanowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00050772/8, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

**§ 2.** Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:  
**400 000,00 zł (zw. z VAT)**  
(słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).

**§ 3.** Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.


**§ 5.** Traci moc Zarządzenie Nr OA.0050.85.2022 Burmistrza Miasta Koła z dnia 20 lipca 2022 roku.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych

**§ 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**Krzysztof Witkowski**

NACZELNIK WYDZIAŁU  
  
**Dorota Wilk**

Radca prawny  
  
**Anđzelika Staszczak-Piekarska**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.25.2023  
z dnia 24 lutego 2023 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185)

**Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło  
przeznaczonej do zbycia w trybie II przetargu ustnego nieograniczonego**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Łączna powierzchnia działki	Przeznaczenie terenu	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8
KN1K/00050772/8	76/3	52	Działka położona na obrzeżu miasta Koła przy ulicy Rawity-Witanowskiego, z dojazdem od strony ulicy Południowej, niezabudowana. Nieruchomość usytuowana jest w sąsiedztwie obwodnicy miasta Koła, marketu spożywczego, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zielonych, oddalona jest około 2,5 km od centralnej części miasta Koła.	0,4083 ha	Brak mpzp miasta Koła. Teren objęty SUiKZP - usługi – U4  (użytek RV, ŁIV)	II przetarg ustny nieograniczony	400 000,00 zł (zw. z VAT)

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 24.02.2023 r. do dnia 17.03.2023 r.**

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 07.04.2023 r.).

NACZELNIK WYDZIAŁU

Sprawę prowadzi: Magdalena Świętochowska, tel. 63 26 27 517  
Sporządziła: Magdalena Świętochowska

Radca prawny  
A. Staszczak-Piekarska  
Andżelika Staszczak-Piekarska

PODINSPEKTOR  
Magdalena Świętochowska

BURMISTRZ

Krzysztof Witkowski