



Burmistrz Miasta Koła
62-600 Koło, ul. Stary Rynek 1
tel.: 632720810; 632627503; fax: 632722984
www.kolo.pl; e-mail: burmistrz@kolo.pl

RADA MIEJSKA KOŁA

Wpłynęło, d. 28.02.2023

BR.0003.5.2023

Koło, 28.02.2023 r.

Pani Halina Musiałek
Radna Miejska
za pośrednictwem
Pana Tomasza Sobolewskiego
Przewodniczącego Rady Miejskiej Koła

Odpowiadając na interpelację w sprawie lokali komunalnych poniżej przedstawiam odpowiedzi na stawiane pytania:

Odpowiedź na pytanie 1:

Adres lokalu	Pow. lokalu (m ²)	Szacunkowy koszt remontu w zł	Data przejęcia lokalu przez zarządcę	Wyjaśnienia
Toruńska 69/11	39,28	56.000,00	12/2019	Lokal usytuowany w części poddasza, wymaga generalnego remontu. Z uwagi na konieczność wykonania remontu dachu we Wspólnocie Mieszkaniowej, prowadzenie prac remontowych w lokalu było ekonomicznie nieuzasadnione. Obecnie remont dachu został zakończony, w związku z tym zaplanowano zgłoszenie remontu lokalu do Banku Gospodarki Krajowej (BGK) o dofinansowanie.
Toruńska 69/12	36,88	49.000,00	08/2022	
Stary Rynek 11/4	24,50	48.627,74	03/2021	Lokal wymaga kapitalnego remontu. Został zgłoszony do BGK, celem uzyskania dofinansowania do remontu.
Kilińskiego 9/2	36,00	111.727,17	01/2019	
Sienkiewicza 25/5	47,81	159.410,91	11/2019	Lokal wymaga kapitalnego remontu. Planowane zgłoszenie do BGK, celem uzyskania dofinansowania do remontu.
Mickiewicza 15/1 a	17,00	nie dotyczy	07/2021	Lokal to 1 izba. Brak możliwości stworzenia prawidłowych warunków sanitarnych do zamieszkiwania w lokalu. W związku z tym podjęto decyzję o jego tymczasowym wyłączeniu z użytkowania.
Asnyka 8/1	42,00	77.861,58	10/2021	Lokal wymaga kapitalnego remontu, w tym zmiany źródła ogrzewania. Został zgłoszony do BGK, celem uzyskania dofinansowania do remontu.
Grodzka 5/2	20,45	ok.45.000,00	07/2021	
Toruńska 62/17	33,50	ok. 100.000,00	04/2019	Z uwagi na zły stan techniczny i duże koszty remontu podjęto decyzję o tymczasowym wyłączeniu lokalu z użytkowania.
Toruńska 62/4	43,23	69.000,00	09/2022	Lokal wymaga kapitalnego remontu. Planowane zgłoszenie do BGK, celem uzyskania dofinansowania do remontu.
Toruńska 52/7	44,50	nie dotyczy	02/2020	Lokal usytuowany w dwóch budynkach tj. część lokalu znajduje się w budynku głównym natomiast pozostała część znajduje się w pomieszczeniach gospodarczych, które są połączone z budynkiem głównym. Pomieszczenia gospodarcze przeznaczone są do rozbiórki z uwagi na ich zły stan techniczny. W związku z tym podjęto decyzję o tymczasowym wyłączeniu z użytkowania, a w przyszłości o zmianie przeznaczenia tego lokalu na lokal użytkowy.

Kajki 26/5	28,56	77.446,16	05/2022	Lokal wymaga kapitalnego remontu. Został zgłoszony do BGK, celem uzyskania dofinansowania do remontu.
Mickiewicza 11/9	12,00	nie dotyczy	12/2017	Lokal to 1 izba. Brak możliwości stworzenia prawidłowych warunków sanitarnych do zamieszkiwania w lokalu. W związku z tym podjęto decyzję o jego wyłączeniu z użytkowania.
Toruńska 54/2	53,00	nie dotyczy	04/2022	Lokal tymczasowo wyłączony z użytkowania z uwagi na prowadzone postępowanie przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kole.
Energetyczna 3/3	54,10	66.413,41	10/2022	Lokal wymaga kapitalnego remontu. Został zgłoszony do BGK, celem uzyskania dofinansowania do remontu.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

W zasobie Gminy Miejskiej Koło jest jeden lokal mieszkalny przydzielony najemcom, którzy go nie zamieszkują (brak wiedzy o stanie technicznym).

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Budynki zaplanowane do wykwaterowania i rozbiórki lub generalnego remontu:

- 1) Stary Rynek 27 (oficyna I i II): budynki częściowo wykwaterowane (trwa postępowanie administracyjne prowadzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kole), pozostała do wykwaterowania 1 rodzina;
- 2) Stary Rynek 27 (budynek główny): częściowo wykwaterowany, pozostały do wykwaterowania 3 rodziny;
- 3) Grodzka 23: budynek wykwaterowany;
- 4) Wyszyńskiego 14A: budynek wykwaterowany;
- 5) Cegielniana 36: budynek wykwaterowany (trwa procedura sprzedaży);
- 6) Kilińskiego 11: budynek wykwaterowany;
- 7) Toruńska 37: budynek częściowo wykwaterowany (trwa postępowanie administracyjne prowadzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kole), do wykwaterowania pozostały 3 rodziny + 1 lokal użytkowy;
- 8) Asnyka 21A: budynek częściowo wykwaterowany. Pozostało do wykwaterowania 14 rodzin;
- 9) Asnyka 23 (oficyna): w przypadku lokali, które będą zwalniane przez dotychczasowych najemców, nie planuje się ponownego ich zasiedlania. Do wykwaterowania są 4 rodziny;
- 10) Zawiszy 4: lokale zwalniane nie są już zasiedlane. Pozostało do wykwaterowania 5 rodzin.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA

Monika Ciesielska
SEKRETARZ MIASTA

Otrzymują:

1. Adresat.

2. a/a.

Przygotowała: Renata Kwiręg tel. 63 2627571