

**UCHWAŁA NR LXII/625/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Koła.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz. 326) uchwała się co następuje:

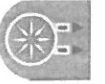
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatną służebnością przesyłu na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej nr działki 1/11 arkusz mapy 28, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KN1K/00038788/3, na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kole, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres korzystania przez Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kole z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski



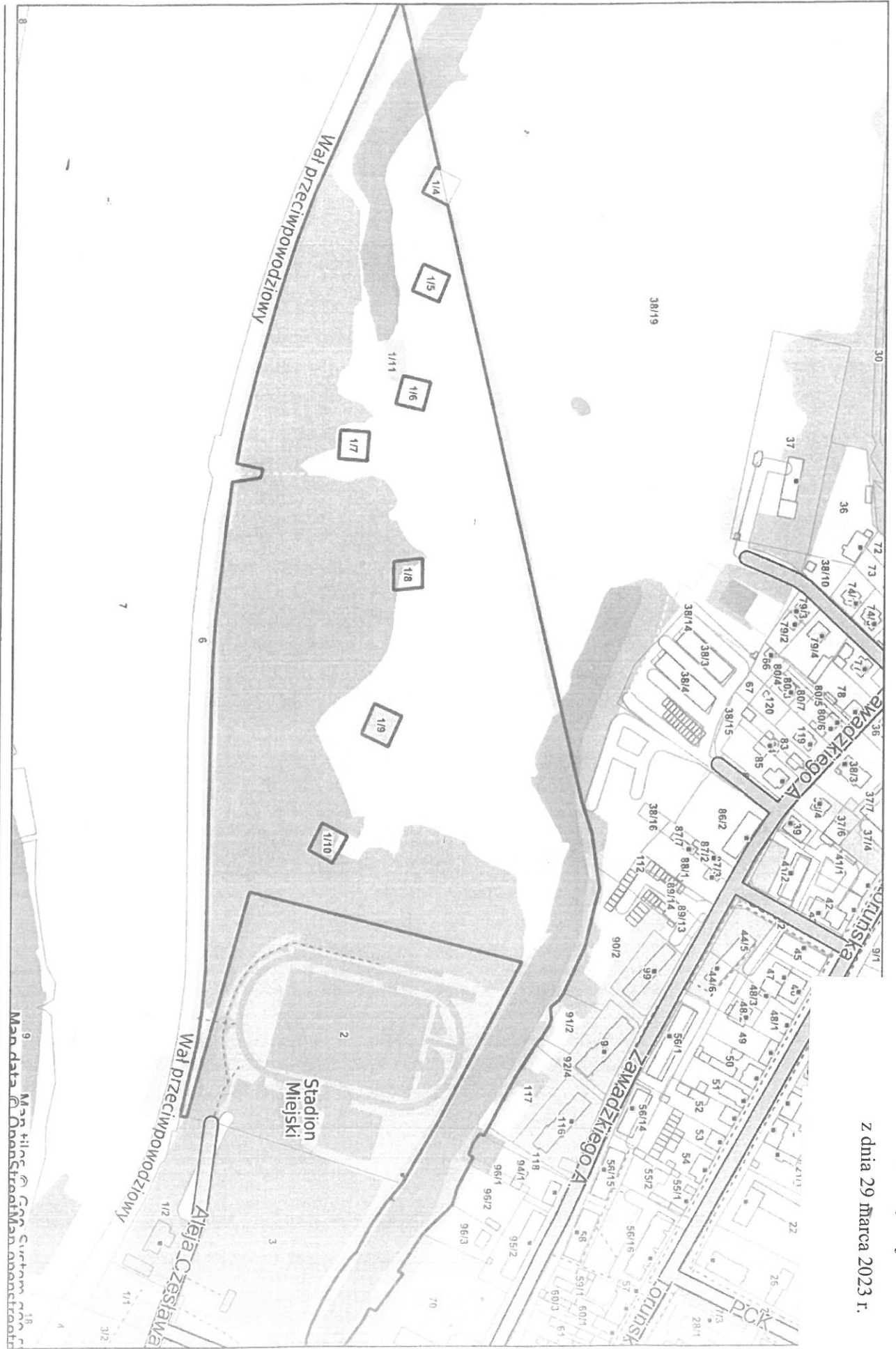
mKolo - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 3500

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXIII/625/2023

Radny Miejskiej Kolo

z dnia 29 marca 2023 r.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie mKolo.e-mapa.net dnia 2023-03-14 07:48:11

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LXII/625/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Miejskiej Koło.

W dniu 22 grudnia 2022 r. do Urzędu Miejskiego w Kole wpłynął wniosek Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole ul. Energetyczna 11, o ustanowienie służebności przesyłu na działce położonej w Kole w rejonie ulicy Sportowej, zgodnie z załącznikiem graficznym. Ustalenie służebności przesyłu dotyczy przyłącza wodociągowego w pasie eksploatacyjnym długości 228 m i szerokości 2 m, co stanowi powierzchnię 456 m², w którym posadowione jest przyłącze wodociągowe do studni głębinowych 5 i 6, z armaturą.

Wniosek dotyczy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, oznaczonej nr działki 1/11 ark. mapy 28 o pow. 11,9413 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW Nr KN1K/00038788/3.

Dzięki ustanowieniu służebności przesyłu Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Kole uzyska prawo dostępu do swoich instalacji i urządzeń w celu dokonywania ich konserwacji lub remontów. Zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego instalacje i urządzenia do doprowadzania i odprowadzania płynów oraz inne urządzenia po wybudowaniu stanowią własność spółki.

Zgodnie z treścią art. 305¹ kodeksu cywilnego „nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”. Ustanowienie służebności ureguje status prawny infrastruktury technicznej Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kole, która jest wybudowana w wyżej opisanej działce. W myśl art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”, stanowi cel publiczny, co wiąże się z obowiązkiem współdziałania Gminy Miejskiej Koło w kwestii budowania i użytkowania przedmiotowej infrastruktury.

W związku z tym, że art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym stanowi, iż do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W niniejszym przypadku niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.