

**UCHWAŁA NR LXII/626/2023  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole  
w rejonie ul. Dąbskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole w rejonie ul. Dąbskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 12/4 (ark. mapy 39) o pow. 0,0252 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00031902/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3.** uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła  
**(-)Tomasz Sobolewski**

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR LXII/626/2023  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej  
położonej w Kole w rejonie ul. Dąbskiej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Dąbska, Sienkiewicza, Rawity-Witanowskiego, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole nr XXXIX/279/05 z dnia 30 sierpnia 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 10 listopada 2005 roku, Nr 155/2005, poz. 4217, działka nr 12/4 ark. mapy 39 znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących, oznaczonym symbolem MNU-2.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana. Położona jest w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej – ulicy Dąbskiej, nie posiada dostępu do drogi publicznej, do centrum miasta Koła i podstawowych obiektów użyteczności publicznej ok. 1 km. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Koła, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów usługowych, pól uprawnych i naturalnych użytków zielonych.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej jego własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100).

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.