

**UCHWAŁA NR LXII/630/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia 29 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Kole w budynku przy ulicy
Toruńskiej 73 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a i 3 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), oraz zgodnie z Uchwałą nr LIX/592/2022 Rady Miejskiej Koła z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu Gminy Miejskiej Koło oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 4 stycznia 2023 r. poz. 53, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu użytkowego nr 2 o powierzchni użytkowej 10,50 m² znajdującego się w budynku położonym w Kole przy ulicy Toruńskiej 73 (Wspólnota Mieszkaniowa Toruńska 73) - dz. nr 98 (ark. mapy 22) wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, tj. w prawie własności gruntu oraz w częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy w drodze bezprzetargowej jako lokal użytkowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LXII/630/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego położonego w Kole w budynku przy ulicy Toruńskiej 73 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Koło

Art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Miejskiej Koło do nabycia ich na własność na mocy uchwały Rady Miejskiej.

Najemca lokalu użytkowego nr 2 w budynku położonym w Kole przy ulicy Toruńskiej 73 (Wspólnota Mieszkaniowa Toruńska 73) posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Miasta Koła z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal użytkowy usytuowany jest na parterze budynku mieszkalnego i składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni użytkowej 10,50 m².

Operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku położonym w Kole przy ulicy Toruńskiej 73 o powierzchni użytkowej 10,50 m² został sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, wg którego jej wartość rynkowa wynosi 68 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

W budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Toruńska 73 znajduje się 35 lokali mieszkalnych, z których sprzedano 21, tj. 60 %, oraz 8 lokali użytkowych z których sprzedano 2, tj. 25%.

Rok budowy budynku – 1965.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu i zainteresowanie jego nabyciem oraz koszty utrzymania komunalnego zasobu mieszkaniowego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.