

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ KOŁA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole  
w rejonie ul. Dąbskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się do następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ul. Dąbskiej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 54/3 ark. mapy 43 o pow. 0,0361 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KN1K/00017433/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do  
UCHWAŁY NR .....  
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia ..... r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej,  
położonej w Kole w rejonie ul. Dąbskiej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Koła w rejonie ulic: Dąbskiej, Fleszarowej – Muskat, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kole Nr LI/464/2014 z dnia 27 sierpnia 2014 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 października 2014 r. poz. 5245, działka nr 54/3 ark. mapy 43 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej.

Ww. nieruchomość jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Dąbskiej o nawierzchni asfaltowej, usytuowana w strefie peryferyjnej miasta Koła, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zieleni izolacyjnej oraz obwodnicy miasta Koła. Porośnięta jest drzewami i krzewami ozdobnymi.

O nabyciu przedmiotowej nieruchomości zwrócił się właściciel nieruchomości sąsiedniej w celu poprawy warunków zagospodarowania działki będącej jego własnością.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym wynosi 18 600,00 (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100).

Przewidywane postępowanie zbycia przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Środki uzyskane ze zbycia przedmiotowej działki stanowiąc będą przychód Gminy Miejskiej Koło i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.