

UCHWAŁA NR LXIV/634/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA

z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w związku z art. 145 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, 2337, 2239, z 2023 r. poz. 326) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło oznaczonej nr działek: 1/7 ark. mapy 30 położonej w Kole przy ul. Adama Asnyka (nieruchomość obciążona), dla której w Sądzie Rejonowym w Kole urzędzona jest KW Nr KN1K/00039289/2; 1/8 ark. mapy 30 położonej w Kole przy ul. Adama Asnyka (nieruchomość obciążona), dla której w Sądzie Rejonowym w Kole urzędzona jest KW Nr KN1K/00039289/2 i 1/5 ark. mapy 30 położonej w Kole przy ul. Adama Asnyka (nieruchomość obciążona), dla której w Sądzie Rejonowym w Kole urzędzona jest KW Nr KN1K/00036801/7, na rzecz każdego z właścicieli następującej nieruchomości (nieruchomość władająca) oznaczonej nr działki 1/3 ark. mapy 30 o pow. 0,0429 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kole urzędzona jest KW Nr KN1K/00039289/2.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło oznaczonej nr działki: 1/11 ark. mapy 28 położonej w Kole w rejonie ul. Zawadzkiego (nieruchomość obciążona), dla której w Sądzie Rejonowym w Kole urzędzona jest KW Nr KN1K/00038788/3, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działek (nieruchomość władająca) 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10 ark. mapy 28, dla której w Sądzie Rejonowym w Kole urzędzona jest KW Nr KN1K/00038788/3.

§ 3. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło oznaczonej nr działki 38/19 ark. mapy 21 położonej w Kole w rejonie ul. Zawadzkiego (nieruchomość obciążona), dla której w Sądzie Rejonowym w Kole urzędzona jest KW Nr KN1K/00031902/0, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 38/18 ark. mapy 21 (nieruchomość władająca), dla której w Sądzie Rejonowym w Kole urzędzona jest KW Nr KN1K/00031902/0.

§ 4. Wyraża się zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością drogową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło oznaczonej nr działki: 30/12 ark. mapy 41 położonej w Kole w rejonie ul. Słowackiego (nieruchomość obciążona), dla której w Sądzie Rejonowym w Kole urzędzona jest KW Nr KN1K/00033118/1, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 30/11 ark. mapy 41 (nieruchomość władająca), dla której w Sądzie Rejonowym w Kole urzędzona jest KW Nr KN1K/00033118/1.

§ 5. Zakres korzystania przez właścicieli nieruchomości władających z nieruchomości obciążonej zostanie określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności drogowych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Koła.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Koła
(-)Tomasz Sobolewski

Uzasadnienie do
UCHWAŁY NR LXIV/634/2023
RADY MIEJSKIEJ KOŁA
z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością drogową nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Koło

Decyzją Nr GN.6831.8.2016 z dnia 04.10.2016 roku Burmistrz Miasta Koła zatwierdził podział działek:

- 1/1 ark. mapy 1,1153 ha, w wyniku którego powstała działka 1/3 i 1/4 ark. mapy 30,
- 1/3 ark. mapy 28 o pow. 12,2126 ha, w wyniku którego powstały działki 1/4 , 1/5, 1,6, 1/7, 1/8, 12/9, 1/10, 1/11 ark. mapy 28,
- 38/17 ark. mapy 21 o pow. 23,8388, w wyniku którego powstały działki 38/18 i 38/19 ark. mapy 21.

Zgodnie z ww. decyzją do nowo wydzielonych działek należy ustanowić odpowiednią służebność drogową.

Wydzielone działki stanowią własność Gminy Miejskiej Koło i zgodnie z podjętą przez Radę Miejską Koła Uchwałą Nr LVI/564/2022 z dnia 26 października 2022 r. są przedmiotem przekazania na rzecz Miejskiego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Celem ustanowienia służebności drogowej jest umożliwienie, poprzez uzyskanie dostępu do drogi publicznej, korzystania i zagospodarowania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem.

Kodeks cywilny zawiera zamknięty katalog ograniczonych praw rzeczowych, do których zalicza się m.in. służebność gruntową (art. 285 k.c.), do której zalicza się służebność drogową (droga konieczna). Podstawę żądania ustanowienia służebności drogowej stanowi przepis art. 145 § 1 k.c.