

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.38.2023
BURMISTRZA MIASTA KOŁA
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole,
w rejonie ulicy Dąbskiej oraz ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz uchwały Nr LXII/626/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole, w rejonie ulicy Dąbskiej zarządza się co następuje:

§ 1. Postanawia się zbyć w **trybie bezprzetargowym** nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym działki 12/4 (ark. mapy 39) o pow. 0,0252 ha położoną w Kole w rejonie ulicy Dąbskiej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00031902/0, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

§ 2. Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:
16 000,00 netto zł + 3 680,00 zł (23% VAT) = 19 680,00 zł brutto
(słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100).

§ 3. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Krzysztof Witkowski

Sporządziła: Magdalena Świętochowska

PODINSPEKTOR
Magdalena Świętochowska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Dorota Wilk

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.38.2023
z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło
przeznaczonej do zbycia w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KN1K/00031902/0	12/4	39	Ww. nieruchomość jest niezabudowana. Położona w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej – ulicy Dąbskiej, nie posiada dostępu do drogi publicznej, do centrum miasta Koła i podstawowych obiektów użyteczności publicznej ok. 1 km. Działka zlokalizowana jest w strefie pośredniej miasta Koła, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów usługowych, pól uprawnych i naturalnych użytków zielonych.	0,0252 ha	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynku mieszkalne (MNU-1)	bezprzetargowo	16 000,00 zł (+ 23% VAT)= 19 680,00 zł	Najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 24.04.2023 r. do dnia 15.05.2023 r.

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 05.06.2023 r.).

Sprawę prowadzi: Magdalena Świętochowska, tel. 63 26 27 517

Sporządziła: Magdalena Świętochowska

PODINSPEKTOR
Magdalena Świętochowska

NACZELNIK WYDZIAŁU
Dorota Wilk

BURMISTRZ
Krzysztof Witkowski