

ZARZĄDZENIE NR OA.0050.49.2023

BURMISTRZA MIASTA KOŁA

z dnia 16 maja 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole
w rejonie ulicy Dąbskiej oraz ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) i art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr LXIV/635/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 19 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kole w rejonie ulicy Dąbskiej, zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się zbyć w **trybie bezprzetargowym** nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym działki 54/3 (ark. mapy 43) o pow. 0,0361 ha położoną w Kole w rejonie ulicy Dąbskiej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00017433/7, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

§ 2. Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:
19 000,00 zł + 4 370,00 zł (23% VAT) = 23 370,00 zł
(słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100).

§ 3. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega on wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA

Lech Brzeziński
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.49.2023
z dnia 16 maja 2023 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło
przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Powierzchnia działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KN1K/00017433/7	54/3	43	Ww. nieruchomość jest niezabudowana, położona w rejonie ul. Dąbskiej, usytuowana w strefie peryferyjnej miasta Koła, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zieleni izolacyjnej oraz obwodnicy miasta Koła. Nie posiada dostępu do drogi publicznej.	0,0361 ha	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła. Teren zieleni izolacyjnej (ZI)	bezprzetargowo	19 000,00 zł + 4 370,00 zł (23% VAT) = 23 370,00 zł	Najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 16.05.2023 r. do dnia 06.06.2023 r.

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 27.06.2023 r.).

Z up. BURMISTRZA

Lech Brzeziński
Z-ca BURMISTRZA