

**ZARZĄDZENIE NR OA.0050.52.2023**

**BURMISTRZA MIASTA KOŁA**

z dnia 18 maja 2023 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole,  
przy ul. Kryształowej oraz ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i 40 ust. 1 pkt 1, ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr LXIV/636/2023 Rady Miejskiej Koła z dnia 19 kwietnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kole przy ul. Kryształowej zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się zbyć w **trybie I przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomością gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym działki 57 (ark. mapy 46) o pow. 0,1400 ha położoną w Kole przy ul. Kryształowej, dla której Sąd Rejonowy w Kole, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr KN1K/00030849/3, na zbycie której zgodę wyraziła Rada Miejska Koła.

**§ 2.** Ustala się cenę dla nieruchomości określonej w § 1 na kwotę:

**110 000,00 zł netto**

(słownie: sto dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23 %.

**§ 3.** Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykaz nieruchomości zawierający nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży, o której mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kole, a informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, także na stronie internetowej urzędu.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Lokalowych.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

**Krzysztof Witkowski**

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Koła nr OA.0050.52.2023  
z dnia 18 maja 2023 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**Burmistrz Miasta Koła podaje do publicznej wiadomości**

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Koło  
przeznaczonej do zbycia w trybie I przetargu ustnego nieograniczonego**

Nr KW	Nr działki	Arkusze mapy	Opis nieruchomości	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Termin zapłaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9
KN1K/00030849/3	57	46	Nieruchomość jest niezabudowana, usytuowana na obrzeżu miasta Koła, w pobliżu obwodnicy miasta Koła relacji Warszawa – Poznań, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obiektów usługowych, pól uprawnych i naturalnych użytków zielonych. Działka ma zapewnione bezpośrednie połączenie z drogą publiczną. Porośnięta jest trawą i chwastami.	0,1400 ha	Teren oznaczony symbolem 1RM, MN, U – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.	I przetarg ustny nieograniczony	<b>110 000,00 zł</b> Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.	Najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 18.05.2023 r. do dnia 08.06.2023 r.**

Na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przysługuje termin 6 – ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. do dnia 29.06.2023 r.).

Sprawę prowadzi: Magdalena Świętochowska, tel. 63 26 27 517

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Witkowski*